

PORIN KAUPUNGIN
RAKENNUSTEN
TEKNISET JA JÄLLEENHANKINTA-ARVOT,
KORJAUSVELKA V. 2022
SEKÄ
TRELLUM PTS 2037



Tommi Isoniemi
20.10.2023

Sisällys

1. RAKENNUSTEN ARVOT JA KÄSITTEET	3
2. KORJAUSVELKA, PERUSKORJAUSTARVE® JA PERUSPARANNUSTARVE®	4
2.1 Korjausvelka.....	4
2.2 Peruskorjaustarve® ja Perusparannustarve®	4
2.3 Rakennusten kuluminen ja omaisuuden tunnusluvut.....	5
2.4 Trellum PTS 2037	7
3. TRELLUM PTS 2037 -RAPORTIN SISÄLTÖ.....	9
4. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2018	10
5. ARVOJEN JA OMAISUUDEN TUNNUSLUKUIEN PÄIVITYS V. 2019–2022	11
6. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2019–2022	12
6.1 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2019	12
6.2 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2020	13
6.3 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2021	14
7. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2022	15
7.1 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2022	15
7.2 Rakennusomaisuuden ikäprofiili	16
8. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT JA KORJAUSVELKA KÄYTTÖTARKOITUKSITTAIN V. 2022	18
8.1 Omaisuuden tunnusluvut käyttötarkoituksittain	18
8.2 Korjausvelka, perusparannustarve® ja kuntoprofiili® käyttötarkoituksittain	19
9. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN TUNNUSLUKUIEN MUUTOS.....	21
9.1 Tunnuslukujen ja kuntoprofiilin muutos v. 2018–2022.....	21
9.2 Korjausvelan ja perusparannustarpeen nimellinen kehitys v. 2005–2022	21
9.3 Korjausvelan ja perusparannustarpeen reaalin kehitys v. 2005–2022	22
10. TRELLUM PTS 2037	23
10.1 Trellum PTS 2037 yhteenveto v. 2022 hinnoin.....	23
10.2 Trellum PTS 2037 ilman jaksotusta	23
10.3 Trellum PTS 2037 jaksotettuna eri vuosille	24
10.4 Omaisuuden tunnuslukujen kehitys Trellum PTS 2037 investointitasolla	25
10.5 Trellum PTS 2037 käyttötarkoituksittain.....	26
11. JOHTOPÄÄTÖS	27
12. TARKASTELUSTA.....	31
13. ARVIOT JA LASKELMAT LAATI	32
14. LISÄTIETOJA.....	32
15. LIITTEET	32

1. RAKENNUSTEN ARVOT JA KÄSITTEET

Trellum Consulting Oy on laskenut Porin kaupungin suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvojen pohjalta omaisuuden kuntoa ja investointitarvetta kuvaavat tunnusluvut. Rakennusten arvotiedot ovat määritetty ensimmäisen kerran vuonna 2012. Nämä arvot on aiemmin päivitetty vuodelle 2018 ja osa rakennuksista on tuolloin katselmoi uudelleen. Nyt vuoden 2018 arvot on päivitetty vuodelle 2022 ja tässä raportissa esitetään omaisuuden tunnusluvut korjausvelasta, karkeista investointitarpeista sekä arvioitu rakennusten nykykunnan pohjalta koko omaisuuden ja yksittäisten rakennusten pitkän aikavälin investointitarve. Arvojen pohjalta tuotettuja tunnuslukuja ja tarkasteluita voidaan käyttää omaisuuden hallinnan apuvälineenä suunniteltaessa omaisuuteen kohdistuvia toimenpiteitä. Rakennusten arvot voidaan jakaa kahteen teki- jään, jotka ovat:

jälleenhankinta-arvo, joka kuvaa rakennuksen arvointihetken todennäköistä arvonlisäverotonta rakentamiskustannusta, mikäli rakennus rakennetaan samalle tontille samanlaisella varustuksella uudelleen ja

tekninen arvo, joka puolestaan kuvaa rakennuksen todellista fyysisiin ominaisuuksia pohjautuvaa arvoa, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään iän, käytön ja käyttökelpoisuuden kulumisesta aiheutunut arvon alentuminen. Tekniseen arvoon vaikuttavat rakennukseen tehdyt investoinnit ja muut rakennuksen teknistä tasoa nostavat korjaukset. Tämän lisäksi tekniseen arvoon ja rakennuksen kulumiseen vaikuttavat rakennuksen kulumista ehkäisevä kiinteistönhoidon taso ja rakennuksessa olevien tilojen käyttöaste.

Määriteltyjen teknisen ja jälleenhankinta-arvojen avulla voidaan laskea omaisuuden tunnusluvut, jotka ovat rakennusten nykykuntaa kuvaava kuntoluokka, korjausvelka, peruskorjaus- ja perusparannustarve sekä rakennusten kulumiseen pohjautuva keskipitkän aikavälin investointitarve.

2. KORJAUSVELKA, PERUSKORJAUSTARVE® JA PERUSPARANNUSTARVE®

Rakennusten velvoitteita kuvataan omaisuuden tunnusluvuilla, jotka ovat korjausvelka, peruskorjaustarve® ja perusparannustarve®. Nämä lasketaan rakennuskohtaisesti määriteltyjen arvojen pohjalta saatavan nykykunnan ja määritellyn tavoitekunnan välisenä erotuksena. Teknisen ja jälleenhankinta-arvon välisenä suhteena saadaan rakennuksen kuntoluokka, joka kuvaa rakennuksen nykykuntoa suhteessa uuteen vastaavaan rakennukseen. Nykykunnan tarkastelun lisäksi tälle kuntoluokalle voidaan asettaa myös erilaisia tavoitteita halutusta lopputuloksesta riippuen.

2.1 Korjausvelka

Määritelmällisesti omaisuuden korjausvelka kuvaa sitä rahamäärää, joka rakennuksista on tingitty, jotta ne olisivat kohtuullisessa käyttökelpoisessa kunnossa. Korjausvelan laskennassa nykykunnan lähtö- ja tavoitetasona käytetään 75 % kuntoluokkaa, joka saavutetaan noin 10–20 vuoden kuluessa valmistumisesta rakennuksen kulumisen vauhdista riippuen. Kun rakennuksen kuntoluokka menee alle tämän lähtö- ja tavoite-tason (75 %), lasketaan kuinka paljon rahaa tekniseen arvoon ja nykykuntoon tulisi lisätä, jotta määritelty 75 % tavoitetaso saavutetaan. Tämän nykykunnan ja tavoitekunnon erotuksesta voidaan laskea ja määrittää yksittäisten rakennusten ja koko omaisuuden korjausvelka (€).

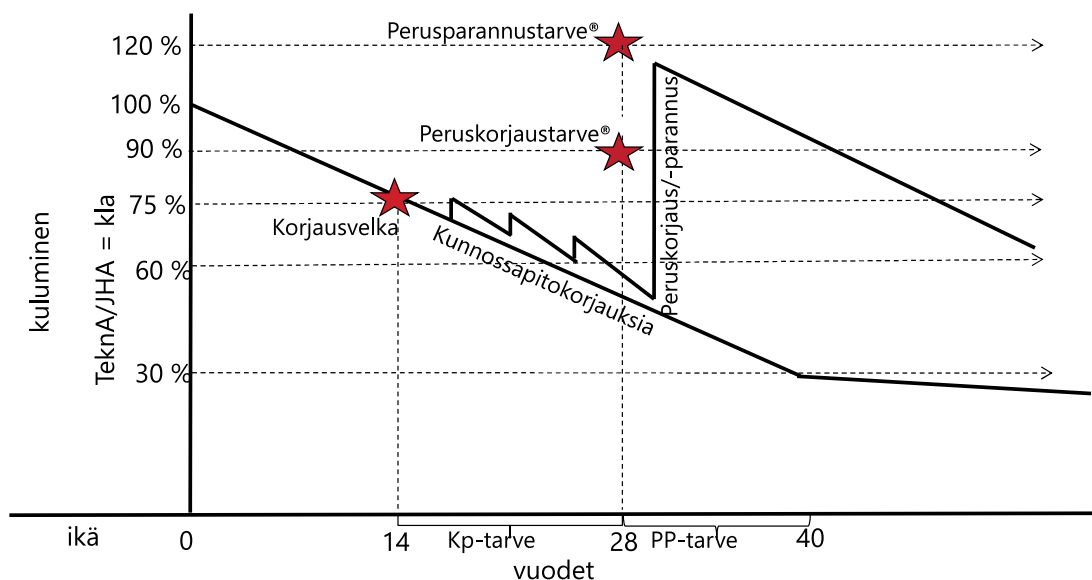
2.2 Peruskorjaustarve® ja Perusparannustarve®

Peruskorjaustarve® ja perusparannustarve® lasketaan sitten, kun rakennuksen nykykunto alittaa 60 % lähtötason. Tämä taas saavutetaan noin 25–35 vuoden välissä rakennuksen kulumisesta ja toteutuneista kunnossapitokorjauksista riippuen. Tämän jälkeen lasketaan, kuinka paljon rahaa näihin rakennuksiin tulisi investoida, jotta rakennukset saataisiin alkuperäiseen (peruskorjaustarve®) tai tämän päivän täysin uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen mukaiseen kuntoon ja varustelutasoon (perusparannustarve®). Peruskorjaustarve® sisältää karkeasti fyysisen kulumisen johdosta tarvittavat investoinnit (tavoitekunto 90 %) ja perusparannustarve® (tavoitekunto 100–120 %) fyysisen kulumisen lisäksi myös ajanmukaistamisen vaatimat investoinnit eli toiminnalliset muutokset, jolla rakennus saadaan uuden vastaavan rakennusten mukaiseen varustelutasoon. Perusparannustarpeessa toiminnallisten muutosten osuus laskennallisesta investointitarpeesta on noin kolmannes ja loput 2/3 osaa jää olemassa olevien rakennusosien korjaamiseen eli peruskorjaukseen.

2.3 Rakennusten kuluminen ja omaisuuden tunnusluvut

Määriteltyjä tunnuslukuja voidaan tarkastella graafisesti, kun tarkastelulähtökohdaksi otetaan rakennuksen kuluminen sekä nykykunnon ja tavoitekunnon välinen suhde eli kuntoluokka.

Kuva 1: Rakennuksen kuluminen ja sen pohjalta laskettavat omaisuuden tunnusluvut



Rakennuksen ajallista kulumista voidaan tarkastella rakennuksen kuntoluokan eli nykykunnon kehittymisen kautta (tekninen/jälleenhankinta-arvo). Uuden rakennuksen kuntoluokka ja nykykunto ovat lähtötilanteessa 100 % ja välittömästi valmistumisensa jälkeen rakennus alkaa kulumaan, jolloin kuntoluokka ja nykykunto laskevat vuosittain. Kuviossa rakennuksen oletuskuluminen on 1,75 %, vuodessa ja kun rakennus saavuttaa 40 vuoden iän, on rakennuksesta jäljellä enää perustus- ja runkorakenteet eli rakennuksen pitkäikäisimmät osat, joiden oletuskuluminen on 0,5 % vuodessa.

Tähän rakennuksen elinkaareen (nykykunnon kehitys) voidaan hahmottaa kaksi ajallista ja laskennallisesti merkittävää kohtaa. Ensimmäinen merkittävä kohta saavutetaan rakennuksen ollessa noin 14 vuotta vanha, jolloin rakennuksen nykykunto saavuttaa 75 % kuntoluokan. Tämän kuntoluokan jälkeen rakennukseen muodostuu korjausvelkaa eli nykykunto alittaa korjausvelan lähtö- ja tavoitetason, joka fyysisesti näkyy n. 10–30 vuotta vanhoissa rakennuksissa lisääntyneenä kunnossapitotarpeena. Toinen laskennallisesti merkittävä kohta, kun kunnossapitokorjaukset myös huomioidaan, saavutetaan noin 28 vuoden kohdalla, jolloin rakennus on peruskorjaus-/ perusparannustarpeessa. Käytännössä ikäluokassa 10–30 vuotta rakennukseen toteutetaan kunnossapitokorjauksia, joiden avulla kulumista voidaan hillitä ja yleensä peruskorjaus/perusparannusinvestointi toteutetaan noin 30–40 vuoden välillä, jolloin rakennuksen kuntoluokka on 30–60 %. Käytännössä kunnossapitokorjauksilla rakennuksen

elinkaarta, voidaan jatkaa muutamilla vuosilla, jolloin 60 % kuntoluokka saavutetaan yleensä noin 25–35 vuoden välillä.

Jos rakennus korjataan alkuperäistä tasoa vastaavaa kuntoon, niin tämä peruskorjaustarve[®] saadaan 60 % nykykunnan alittavista rakennuksista nostamalla ne kuntoluokan 90 % tavoitetasoon. Perusparannustarve[®] saadaan, kun laskettuun peruskorjaustarpeeseen lisätään laskennalliset toiminnalliset muutokset, jolloin rakennus uudistetaan tämän päivän käyttötarkoitukseltaan uuden vastaavan mukaisen rakennuksen kuntoon, jolloin toiminnallisten muutosten johdosta perusparannustarve[®] lasketaan kuntoluokan 120 %:n tavoitetasoon, jolloin investointitarpeen laskennan tavoitetaso ylittää rakennuksen alkuperäisen rakentamiskustannuksen. Perusparannustarve[®] saadaan siis alle 60 % kuntoluokan rakennuksissa nykykunnan ja 120 % tavoitekunnan välisenä erotuksena. Investoinnin jälkeen rakennuksen kuntoluokka on kuitenkin maksimissaan 100 %, kun osa investoinneista (toiminalliset muutokset) päivitetään myös jälleenhankinta-arvoon¹.

Investoinnin korjausaste saadaan, kun toteutunut investoinnin hinta suhteutetaan rakennusten investoinnin jälkeiseen jälleenhankinta-arvoon. Toiminnallisten muutosten johdosta korjausaste saattaa nousta huomattavan korkeaksi, mutta silti investoinnin neliöhinta saattaa jäädä alle täysin uuden vastaavan rakentamisen investointikustannusta. Jossain vaiheessa rakennus saattaa tulla niin huonoon kuntoon tai toiminnallisten muutosten tarve voi olla niin suuri, että vanhan korjaaminen ei kannata, jolloin vanha rakennus kannattaa purkaa ja uusi tarpeita vastaava rakennus kannattaa rakentaa tilalle.

Omaisuuksien tunnuslukujen laskennassa erittäin tärkeässä osassa ovat siis määritellyt rakennusten arvot, joista hintatietojen lisäksi saadaan siis tieto rakennuksen nykykunnosta, jolloin saadaan määriteltä nykykunnan ja tavoitekunnan välinen ero, josta omaisuuden tunnusluvut lasketaan. Koko omaisuudessa rakennusten nykykuntojen perusteella voidaan muodostaa omaisuuden kuntoprofiili², jossa kuvataan rakennusten nykykunnan jakautumista eri kuntoluokkiin. Kuntoprofiilissa käytettäviä kuntoluokkia on viisi, joiden pohjalta nähdään, miten koko omaisuus on jakautunut erinomaisessa (>90 %), hyvässä (75 – 90 %), tyydyttävässä (60 – 75 %), välttävässä (50 – 60 %) ja huonossa kunnossa (< 50 %) oleviin rakennuksiin. Kuntoprofiilin lisäksi tuotettuja tunnuslukuja voidaan tarkastella eri näkökulmista riippuen tarkasteltavan omaisuuden määrästä ja laajuudesta.

¹ Peruskorjaustarve[®] ja Perusparannustarve[®] laskentasäännöt on kehittänyt Trellum Consulting Oy:n Harri Isoniemi.

² Kuntoprofiili[®] on Trellum Consulting Oy:n omistama rekisteröity tavaramerkki.

Kuvassa 1 esitetty kulumismalli on Trellum Consulting Oy:n kehittämä verraten yksinkertaistettu ja pelkistetty esimerkki rakennuksen kulumisesta. Rakennuksen kulumiseen vaikuttaa useat mm. rakennuskohtaiset tekijät eli miten rakennus on rakennettu, kuinka laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla sekä myös itse rakennuspaikalla on vaikutusta rakennuksen kulumiseen. Toinen kulumiseen vaikuttava tekijä ovat rakennukseen kohdistuvat toimenpiteet. Onko kiinteistöhoito mitoitettu oikein rakennuksen käyttöasteen ja rakennusten omaisuuksien kannalta ja onko kunnossapitokorjaukset tehty ajallaan, jolloin kunnossapitokorjausten laiminlyönnit eivät johda ennen aikaiseen investointitarpeeseen ja parhaimmillaan niillä voidaan ehkäistä rakennuksen kulumista ja siirtää varsinaista investointitarvetta useilla vuosilla eteenpäin. Kolmanneksi rakennuksen kulumiseen vaikuttaa myös rakennuksen käyttö, käytön luonne, käyttäjän oma toiminta sekä käyttöaste. Nyt esitetty kulumismalli on siis yksinkertaistettu oletus rakennuksen kulumisesta ja sen pohjalta laskettavista investointitarpeista, jotka yksittäisissä rakennuksissa voivat siis suurestikin poiketa suuntaan tai toiseen. Tämän johdosta rakennuksen kunto on hyvä pyrkiä hahmottamaan aina paikan päällä, jolloin tuotetut arvot ja lasketut omaisuuden tunnusluvut kertovat riittävän tarkasti rakennuksen tämän hetken ja koko omaisuuden tilanteesta.

2.4 Trellum PTS 2037

Edellä mainittuun kulumiseen pohjautuen voidaan tarkastella myös rakennusten ja koko omaisuuden tulevaa investointitarvetta. Muut edellä kuvatut tunnusluvut (kuntoluokka, korjausvelka, perusparannustarve[®] ja kuntoprofiili[®]) kuvaavat omaisuuden nykytilannetta, mutta rakennusten kulumisen tarkastelu antaa myös mahdollisuuden tarkastella sitä, miten rakennusten investointitarve kulumisen kautta realisoitumaan tulevaisuudessa. Tämän omaisuuden pitkän aikavälin investointitarpeiden arvioimiseksi määriteltiin Porin kaupungin rakennusten arvojen ja nykykunnan pohjalta rakennuskohtainen investointitarve vuosille 2023–2037 (15 vuotta). Trellum PTS 2037 -investointitarvetarkastelu pohjautuu rakennuksen nykykunnan sekä tavoitekunnan tarkasteluihin, mutta tämän lisäksi tarkastelussa huomioitiin aikaulottuvuus vuoteen 2037 asti. Tarkastelussa tehtiin myös seuraavia oletuksia:

- vuosille 2023–2037 tehtävän tarkastelun lähtötiedot pohjautuivat tuotettuihin vuoden 2022 rakennusten arvoihin, jolloin pitkän aikavälin investointitarkastelu oli vuoden 2022 hintatasossa.
- rakennusten vuotuiseksi kulumiseksi vuosille 2023–2037 oletettiin 1,75 % jälleenhankinta-arvosta
- rakennuksen perusparannuksen nykykunnan lähtötasoksi määriteltiin 50 %, eli kun rakennuksen kuntoluokka alittaa vuosien 2023–2037 välillä tämän niin rakennukseen toteutetaan perusparannusinvestointi

- rakennusten perusparannusinvestoinnin tavoitetasoksi määriteltiin 100–130 %, jolloin rakennusten korjausaste (perusparannusinvestointi / alkuperäinen jälleenhankinta-arvo) vaihtelee investoinnin tavoitetasosta riippuen noin 50 %:sta 80 %:iin.
- suuret perusparannusinvestoinnit jaettiin 2 vuodelle (4 000–8 000 m² rakennukset) ja kaikkein suurimpien rakennusten investoinnit jaettiin vielä kolmelle vuodelle (yli 8 000 m² rakennukset)
- poistettiin yli 75 %:n kuntoluokan rakennukset investointilaskelmista.

Tuotettu Trellum PTS 2037 -tarkastelu sisältää.

- rakennusten fyysisestä kulumisesta johtuvan investointitarpeen arvioinnin vuosille 2023–2037 (peruskorjaustarve*)
- rakennusten nykyisen käyttötarkoituksen ja siihen arvioidun toiminnallisten muutosten vaatimat investointitarpeet vuosille 2023–2037 (käytettävyyden kohtuullinen parantaminen eli toiminnalliset muutokset), oletuksena että toteutettavasta investoinnista korkeintaan noin kolmasosa kohdistuu toiminnallisiin muutoksiin ja loput investoinnista olemassa olevien rakennusosien korjaamiseen.

PTS 2037 tarkastelu ei sisällä:

- tilojen kysynnän lisääntymisen kautta syntyviä uusien rakennusten- sekä nykyisten rakennusten laajennustarpeita (uusinvestoinnit) sekä mahdollisia nykyisten rakennuksiin liittyviä käyttötarkoituksimuutoksia
- rakentamisen laatuun liittyvien ongelmien korjaamisia (kosteus- ja homekorjaukset)
- kunnossapitokorjauksia, joiden pohjalta rakennuksen elinkaarta voidaan jatkaa, jolloin rakennuskohtaisesti nyt arvioitua investoinnin toteutusvuotta on mahdollista siirtää eteenpäin
- tilojen käyttöön ja omaisuuteen liittyvien lainsäädännön muutoksista johtuvia investointitarpeita (mm. uudet määräykset tilojen mitoituksissa, ominaisuuksissa, energiatehokkuudessa ja näiden kautta syntyviä investointitarpeita)

3. TRELLUM PTS 2037 -RAPORTIN SISÄLTÖ

Trellum Consulting oy:n Tommi Isoniemi on päivittänyt Porin kaupungin rakennuskannan arvotiedot vuodelta 2018 vuodelle 2022.

Raportin alussa, luvuissa 1 ja 2 kuvataan ja esitetään olennaiset arvokäsitteet sekä arvopäivityksessä hyödynnettävä rakennusten lineaarinen kulumismalli. Näiden jälkeen esitetään viimeisin arvopäivitys vuodelta 2018. Rakennuslistauksesta poistettiin kertapoistona yhteensä 95 rakennusta, joka on huomioitu esitettävissä vuoden 2018 tiedoissa. Luvussa viisi puolestaan esitetään päivitysmalli ja käydään siihen liittyvät olennaiset parametrit.

Vuosille 2019, 2020 ja 2021 päivitetty arvotiedot ja rakennuskannan kuntoprofiilit esitetään luvussa viisi. Näiden jälkeen tarkastellaan viimeisimmän vuoden, 2022 arvotietoja yhteenvedoin ja ikäprofiilin avulla. Luvussa seitsemän rakennukset on jaettu 12 eri käyttötarkoitukseluokkaan, joita vertaillaan arvojen, kuntoluokkien sekä omaisuuden velvoitteiden ja rakenteen mukaan. Luvussa yhdeksän tarkastellaan tunnuslukujen muutosta vuodesta 2018 vuoteen 2022 sekä esitetään korjausvelan ja perusparannustarpeen aikasarjat välille 2012-2022.

Arvojen ja korjausvelan nykytilanteen tarkastelun jälkeen raportissa on yhteenveto Trellum PTS 2037 tarkastelusta, jossa rakennusten kulumista on jatkettu yksinkertaisen lineaarisen kulumisen olettamuksella. Rakennuskannan kulumisen ja omaisuuden investointitarpeita simuloidaan vuoden 2022 arvoista eteenpäin vuoteen 2037 asti. Tarkastelussa investointitaso on jaksotettu tasaiseksi investointitasoksi 5 ja 10 vuoden periodeihin. Simuloinnin pohjalta on myös arvioitu, miten korjausvelka ja perusparannustarve tulevat nyt määritellyillä investointitasoilla kehittymään.

Raportin lopussa on yhteenveto ja johtopäätökset tuotetuista tunnusluvuista, arvoista ja tarkasteluista. Tämän ohella esitetään infoa tarkastelusta ja sen tarkkuudesta. Lopuksi esitellään raportin mukana tulevan liitetiedoston sisältö.

4. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2018

Taulukko 1: Rakennusten arvotietojen yhteenveto v. 2018

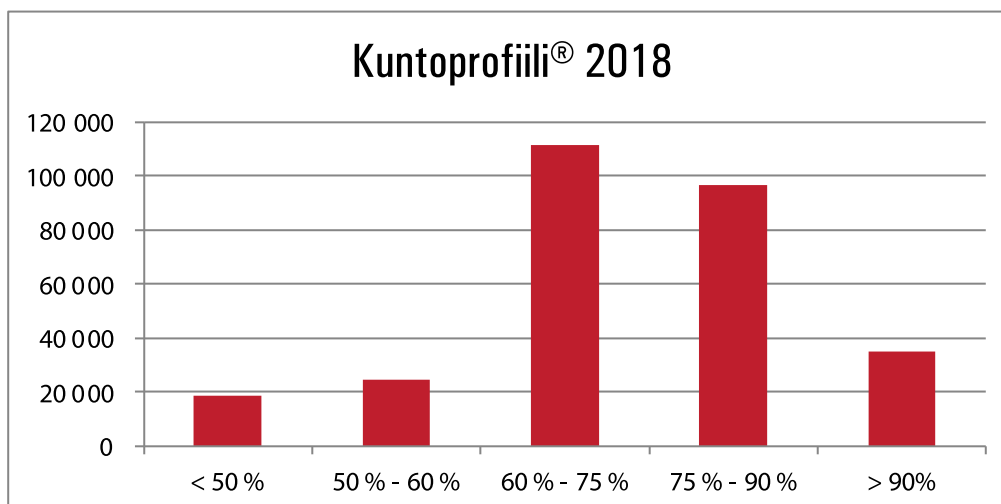
Trellum: Arvotietojen yhteenveto 2018

Lkm	466	
Pinta-ala	286 431	€/m ²
Jha	609 991 402	2 130
Tekn.arvo	454 384 584	1 586
Kuntoluokka	74,49 %	
Kuluminen €/v, €/m ² /kk	10 632 443	3,09
Kuluminen %/jha	1,74 %	
Pp-investoinnit 2018 €/v, €/m ² /kk	11 747 246	3,42
Uudisinvestoinnit €/v, €/m ² /kk	0	
M/P korjausvelka	-455 294	
M/P perusparannustarve	-113 229	
Kvelka 75%	33 334 383	116
Peruskorjaustarve® <60% talot		
Tavoite 90%	31 959 135	112
Perusparannustarve® <60 % talot		
Tavoite 120 %	55 538 020	194

Taulukko 2: Kuntoprofiili® 2018 (lkm. ja m²)

Kuntoprofiili® 2018				%osuus	
Kunto	lkm	m ²	m ² /lkm	lkm	m ²
< 50 %	107	18 842	176	23 %	7 %
50 % - 60 %	93	24 594	264	20 %	9 %
60 % - 75 %	157	111 552	711	34 %	39 %
75 % - 90 %	78	96 548	1 238	17 %	34 %
> 90%	31	34 895	1 126	7 %	12 %
Yhteensä	466	286 431	615	100 %	100 %

Kuva 2: Kuntoprofiili® 2018(m²)



5. ARVOJEN JA OMAISUUDEN TUNNUSLUKUJEN PÄIVITYS V. 2019–2022

Trellum Consulting Oy:n on päivittänyt rakennusten arvotiedot vuoden 2021 arvoista vuodelle 2022. Päivitys toteutettiin seuraavasti.

1) Indeksoitiin rakennuskustannusindeksillä jälleenhankinta-arvo sekä tekninen arvo ja lisäksi tarkistettiin investoitujen kohteiden jälleenhankinta-arvojen neliöhinnat. Eri vuosina käytettiin seuraavia rakennuskustannusmuutoksia.

- kustannusnousu 2018–2019: 1,02 %
- kustannusnousu 2019–2020: 0,0 %
- kustannusnousu 2020–2021: 5,44 %
- kustannusnousu 2021–2022: 8,21 %

2) Vähennettiin rakennusten teknisen arvon kuluminen seuraavasti

- kuluminen vuonna 2019 oli 11,4 miljoonaa euroa (1,74 % JHA)
- kuluminen vuonna 2020 oli 11,1 miljoonaa euroa (1,74 % JHA)
- kuluminen vuonna 2021 oli 11,7 miljoonaa euroa (1,74 % JHA)
- kuluminen vuonna 2022 oli 12,7 miljoonaa euroa (1,66 % JHA)

3) Lisättiin toteutuneet investoinnit rakennuksittain

- vuoden 2019 investoinnit 3,3 miljoonaa euroa
- vuoden 2020 investoinnit 6,6 miljoonaa euroa
- vuoden 2021 investoinnit 15,2 miljoonaa euroa
- vuoden 2022 investoinnit 20,9 miljoonaa euroa

4) Poistettiin myydyt ja puretut rakennukset ja lisättiin uudisrakennukset

- vuosittain tiedoston *Poistetut kohteet* mukaisesti
- kertapoistona vuodelta 2018 (liite 7)

Investointitiedot saatiin Porin kaupungin tekniseltä toimialalta ja muilta osin rakennusten arvon päivityksen suoritti Trellum Consulting Oy. Tämän raportin liitetiedostoista löytyvät päivitettyt rakennusten arvot vuosille 2019–2022..

6. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2019–2022

6.1 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2019

Taulukko 3: Rakennusten arvotietojen yhteenveto v. 2019

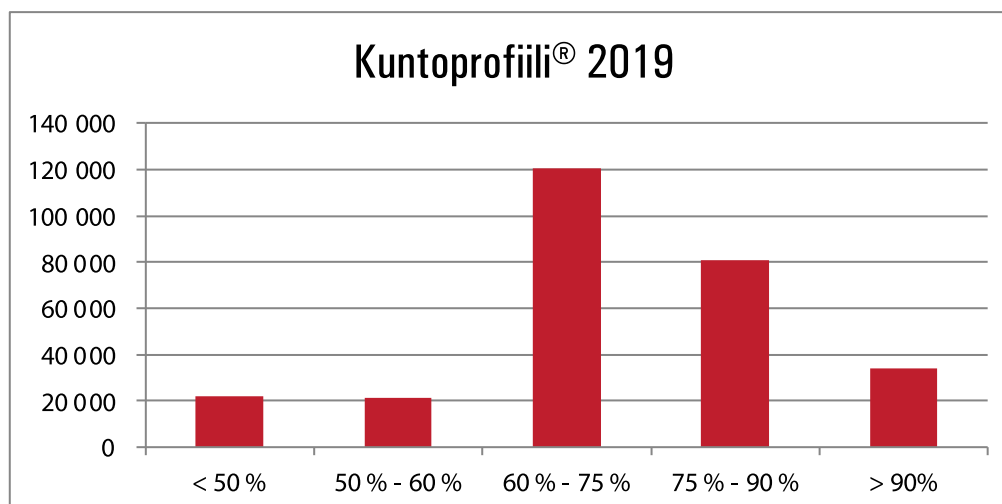
Trellum: Arvotietojen yhteenveto 2019

Lkm	456	
Pinta-ala	278 685	€/m ²
Jha	599 290 307	2 150
Tekn.arvo	439 411 161	1 577
Kuntoluokka	73,32 %	
Kuluminen €/v, €/m ² /kk	10 440 058	3,12
Kuluminen %/jha	1,74 %	
Pp-investoinnit 2019 €/v, €/m ² /kk	3 945 643	1,18
Uudisinvestoinnit €/v, €/m ² /kk	160 191	
M/P korjausvelka	-775 684	
M/P perusparannustarve	-668 343	
Kvelka 75%	37 346 284	134
Peruskorjaustarve® <60% talot		
Tavoite 90%	33 841 833	121
Perusparannustarve® <60 % talot		
Tavoite 120 %	58 137 225	209

Taulukko 4: Kuntoprofiili® 2019 (lkm. ja m²)

Kuntoprofiili® 2019				%osuus		Muutos 2018-2019	
Kunto	lkm	m ²	m ² /lkm	lkm	m ²	% lkm	% m ²
< 50 %	118	22 176	188	27 %	8 %	10 %	18 %
50 % - 60 %	81	21 621	267	19 %	8 %	-13 %	-12 %
60 % - 75 %	163	120 314	738	37 %	42 %	4 %	8 %
75 % - 90 %	66	80 711	1 223	15 %	28 %	-15 %	-16 %
> 90%	28	33 863	1 209	6 %	12 %	-10 %	-3 %
Yhteensä	456	278 685	611	104 %	98 %	-2 %	-3 %

Kuva 3: Kuntoprofiili® 2019 (m²)



6.2 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2020

Taulukko 5: Rakennusten arvotietojen yhteenveto v. 2020

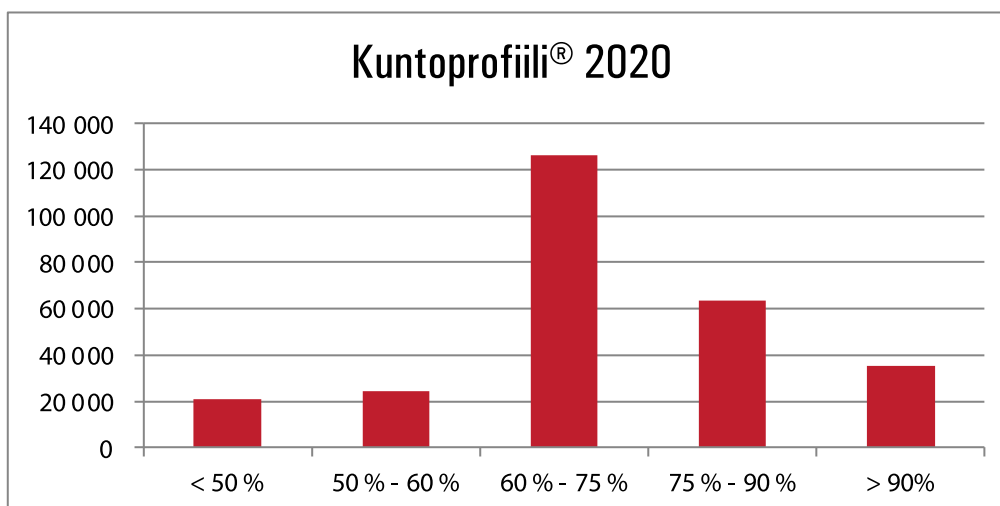
Trellum: Arvotietojen yhteenveto 2020

Lkm	437	
Pinta-ala	271 053	€/m ²
Jha	584 797 294	2 157
Tekn.arvo	426 231 882	1 573
Kuntoluokka	72,89 %	
Kuluminen €/v, €/m ² /kk	10 182 138	3,13
Kuluminen %/jha	1,74 %	
Pp-investoinnit 2020 €/v, €/m ² /kk	5 053 669	1,55
Uudisinvestoinnit €/v, €/m ² /kk	1 529 773	
M/P korjausvelka	-3 198 429	
M/P perusparannustarve	-8 477 298	
Kvelka 75%	37 541 563	139
Peruskorjaustarve® <60% talot		
Tavoite 90%	34 563 130	128
Perusparannustarve® <60 % talot		
Tavoite 120 %	59 713 907	220

Taulukko 6: Kuntoprofiili® 2020 (lkm. ja m²)

Kuntoprofiili® 2020				%osuus		Muutos 2019-2020	
Kunto	lkm	m ²	m ² /lkm	lkm	m ²	% lkm	% m ²
< 50 %	116	20 914	180	27 %	7 %	-2 %	-6 %
50 % - 60 %	70	24 537	351	16 %	9 %	-14 %	13 %
60 % - 75 %	161	126 582	786	37 %	45 %	-1 %	5 %
75 % - 90 %	60	63 615	1 060	14 %	22 %	-9 %	-21 %
> 90%	31	35 405	1 142	7 %	12 %	11 %	5 %
Yhteensä	438	271 053	619	100 %	96 %	-4 %	-3 %

Kuva 4: Kuntoprofiili® 2020 (m²)



6.3 Yhteenvedo rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2021

Taulukko 7: Rakennusten arvotietojen yhteenvedo v. 2021

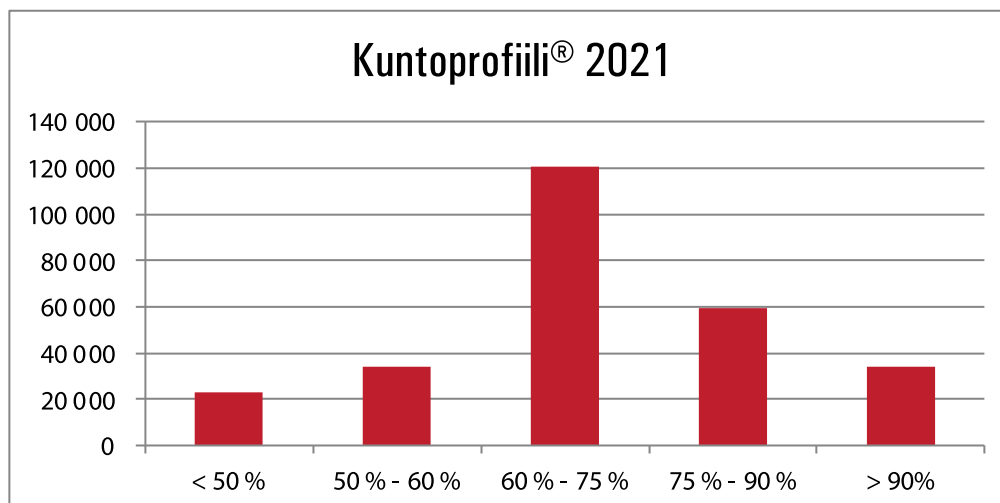
Trellum: Arvotietojen yhteenvedo 2021

Lkm	435	
Pinta-ala	271 753	€/m ²
Jha	619 433 794	2 279
Tekn.arvo	444 777 846	1 637
Kuntoluokka	71,80 %	
Kuluminen €/v, €/m ² /kk	10 753 126	3,30
Kuluminen %/jha	1,74 %	
Pp-investoinnit 2021 €/v, €/m ² /kk	4 757 941	1,46
Uudisinvestoinnit €/v, €/m ² /kk	10 407 464	
M/P korjausvelka	-651 192	
M/P perusparannustarve	-849 420	
Kvelka 75%	43 824 162	161
Peruskorjaustarve® <60% talot		
Tavoite 90%	46 545 958	171
Perusparannustarve® <60 % talot		
Tavoite 120 %	81 474 871	300

Taulukko 8: Kuntoprofiili® 2021 (lkm. ja m²)

Kuntoprofiili® 2021				%osuus		Muutos 2020-2021	
Kunto	lkm	m ²	m ² /lkm	lkm	m ²	% lkm	% m ²
< 50 %	126	23 263	185	29 %	8 %	9 %	11 %
50 % - 60 %	78	34 237	439	18 %	12 %	11 %	40 %
60 % - 75 %	144	120 731	838	33 %	43 %	-11 %	-5 %
75 % - 90 %	57	59 677	1 047	13 %	21 %	-5 %	-6 %
> 90%	30	33 845	1 128	7 %	12 %	-3 %	-4 %
Yhteensä	435	271 753	625	100 %	96 %	-1 %	0 %

Kuva 5: Kuntoprofiili® 2021 (m²)



7. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT V. 2022

7.1 Yhteenveto rakennusten arvoista sekä kuntoprofiili® v. 2022

Taulukko 9: Rakennusten arvotietojen yhteenveto v. 2022

Trellum: Arvotietojen yhteenveto 2022

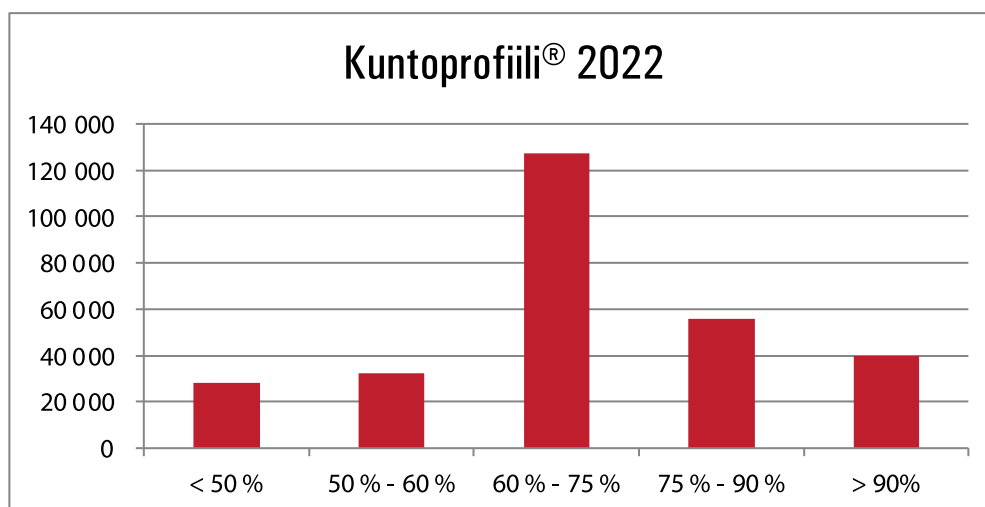
Lkm	437	
Pinta-ala	283 625	€/m ²
Jha	704 183 774	2 483
Tekn.arvo	508 293 991	1 792
Kuntoluokka	72,18 %	
Kuluminen €/v, €/m ² /kk	11 669 579	3,43
Kuluminen %/jha	1,66 %	
Pp-investoinnit 2022 €/v, €/m ² /kk	5 010 913	1,47
Uudisinvestoinnit €/v, €/m ² /kk	15 883 730	
M/P korjausvelka*	-2 490 512	
M/P perusparannustarve*	-5 137 119	
Kvelka 75%	51 698 122	182
Peruskorjaustarve® <60% talot		
Tavoite 90%	53 910 921	190
Perusparannustarve® <60 % talot		
Tavoite 120 %	93 644 533	330

Toejoen- ja Ruosniemen koulu ja Ruosniemen pk

Taulukko 10: Kuntoprofiili® 2022 (lkm. ja m²)

Kuntoprofiili® 2022				%osuus		Muutos 2021-2022	
Kunto	lkm	m ²	m ² /lkm	lkm	m ²	% lkm	% m ²
< 50 %	142	28 222	199	32 %	10 %	13 %	21 %
50 % - 60 %	69	32 170	466	16 %	11 %	-12 %	-6 %
60 % - 75 %	139	127 569	918	32 %	45 %	-3 %	6 %
75 % - 90 %	54	55 749	1 032	12 %	20 %	-5 %	-7 %
> 90%	33	39 914	1 210	8 %	14 %	10 %	18 %
Yhteensä	437	283 625	649	100 %	100 %	0 %	4 %

Kuva 6: Kuntoprofiili® 2022 (m²)

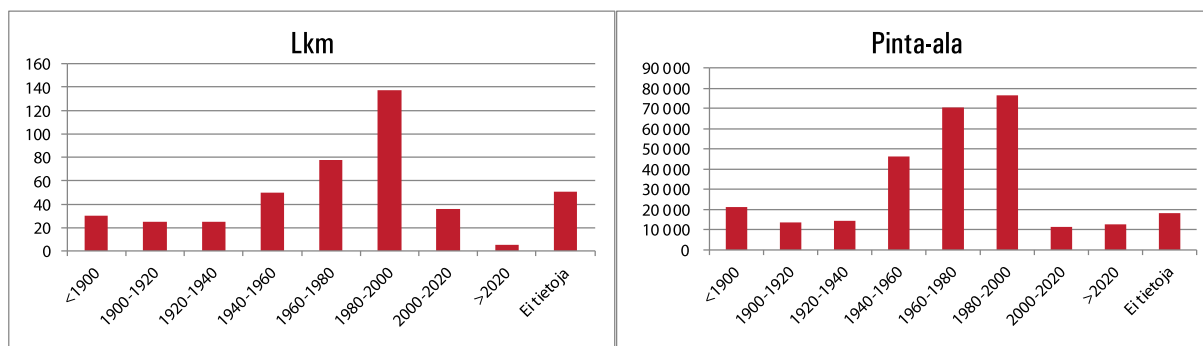


7.2 Rakennusomaisuuden ikäprofiili

Taulukko 11: Trellum ikäprofiili

Trellum ikäprofiili 2022				% - osuus	
Ikäkauma	lkm	m ²	m ² /lkm	%/kpl	%/m ²
<1900	30	20 962	699	7 %	7 %
1900-1920	25	13 497	540	6 %	5 %
1920-1940	25	14 098	564	6 %	5 %
1940-1960	50	46 273	925	11 %	16 %
1960-1980	78	70 254	901	18 %	25 %
1980-2000	137	76 241	557	31 %	27 %
2000-2020	36	11 508	320	8 %	4 %
>2020	5	12 568	2 514	1 %	4 %
Ei tietoja	51	18 223	357	12 %	6 %
Yhteensä	437	283 625	649	100 %	100 %
Valmistumisvuoden mediaani			1976		

Kuva 7: Rakennusten lukumäärän ja pinta-alan jakautuminen ikäprofiileittain

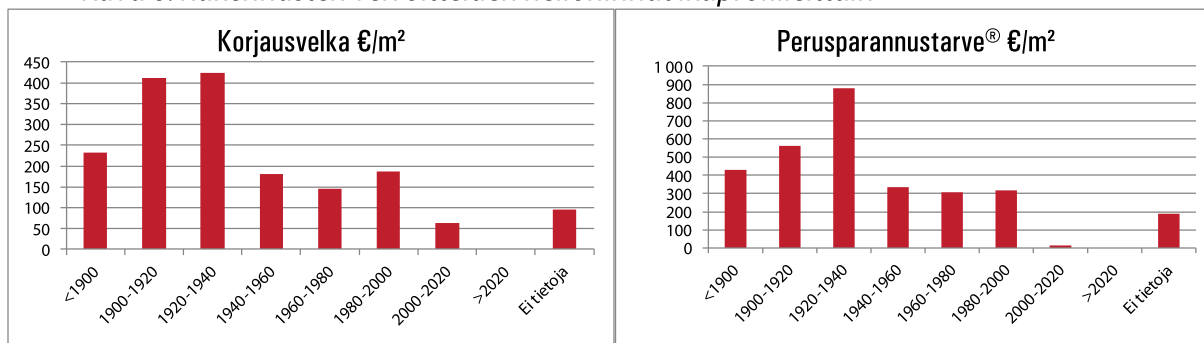


Taulukko 12: Korjausvelan ja perusparannustarpeen jakautuminen ikäprofiileittain

Kvelka ja perusparannustarve ikäprofiileittain 2022

Ikäkauma	m ²	Kvelka	€/m ²	Pptarve	€/m ²	Kvelka %	Ppt %
<1900	20 962	4 874 603	233	9 009 673	430	9 %	10 %
1900-1920	13 497	5 542 185	411	7 569 997	561	11 %	8 %
1920-1940	14 098	5 974 641	424	12 379 736	878	12 %	13 %
1940-1960	46 273	8 308 359	180	15 408 044	333	16 %	16 %
1960-1980	70 254	10 209 720	145	21 640 538	308	20 %	23 %
1980-2000	76 241	14 297 695	188	24 032 085	315	28 %	26 %
2000-2020	11 508	728 602	63	150 715	13	1 %	0 %
>2020	12 568	0	0	0	0	0 %	0 %
Ei tietoja	18 223	1 762 317	97	3 453 743	190	3 %	4 %
Yhteensä	283 625	51 698 122	182	93 644 533	330	100 %	100 %

Kuva 8: Rakennusten velvoitteiden neliöhinnat ikäprofiileittain



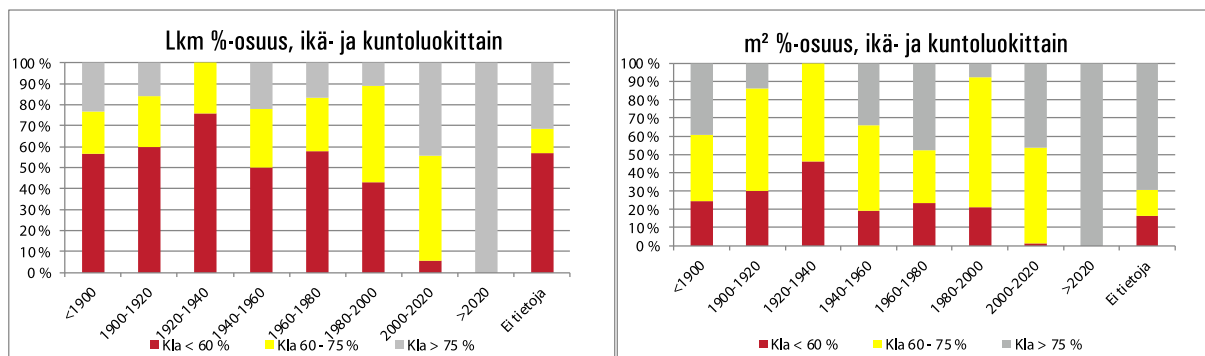
Taulukko 13: Ikäluokkien jakautuminen karkeisiin kuntoluokkiin (lkm. ja m²)

Ikäjakaus	Kla < 60 %		Kla 60 - 75 %		Kla > 75 %		Yhteensä	
	lkm	m ²	lkm	m ²	lkm	m ²	lkm	m ²
<1900	17	5 079	6	7 604	7	8 279	30	20 962
1900-1920	15	4 071	6	7 544	4	1 882	25	13 497
1920-1940	19	6 477	6	7 621	0	0	25	14 098
1940-1960	25	8 974	14	21 587	11	15 712	50	46 273
1960-1980	45	16 523	20	20 297	13	33 434	78	70 254
1980-2000	59	16 174	63	54 262	15	5 805	137	76 241
2000-2020	2	146	18	6 025	16	5 337	36	11 508
>2020	0	0	0	0	5	12 568	5	12 568
Ei tietoja	29	2 948	6	2 629	16	12 646	51	18 223
Yhteensä	211	60 392	139	127 569	87	95 663	437	283 625

Taulukko 14: Karkeiden kuntoluokkien suhteelliset osuudet ikäluokittain (lkm. % ja m²%)

Ikäjakaus	Kla < 60 %		Kla 60 - 75 %		Kla > 75 %		Yhteensä	
	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %
<1900	57 %	24 %	20 %	36 %	23 %	39 %	100 %	100 %
1900-1920	60 %	30 %	24 %	56 %	16 %	14 %	100 %	100 %
1920-1940	76 %	46 %	24 %	54 %	0 %	0 %	100 %	100 %
1940-1960	50 %	19 %	28 %	47 %	22 %	34 %	100 %	100 %
1960-1980	58 %	24 %	26 %	29 %	17 %	48 %	100 %	100 %
1980-2000	43 %	21 %	46 %	71 %	11 %	8 %	100 %	100 %
2000-2020	6 %	1 %	50 %	52 %	44 %	46 %	100 %	100 %
>2020	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Ei tietoja	57 %	16 %	12 %	14 %	31 %	69 %	100 %	100 %
Yhteensä	48 %	21 %	32 %	45 %	20 %	34 %	100 %	100 %

Kuva 9: Karkeiden kuntoluokkien suhteelliset osuudet ikäluokittain (lkm. % ja m²%)



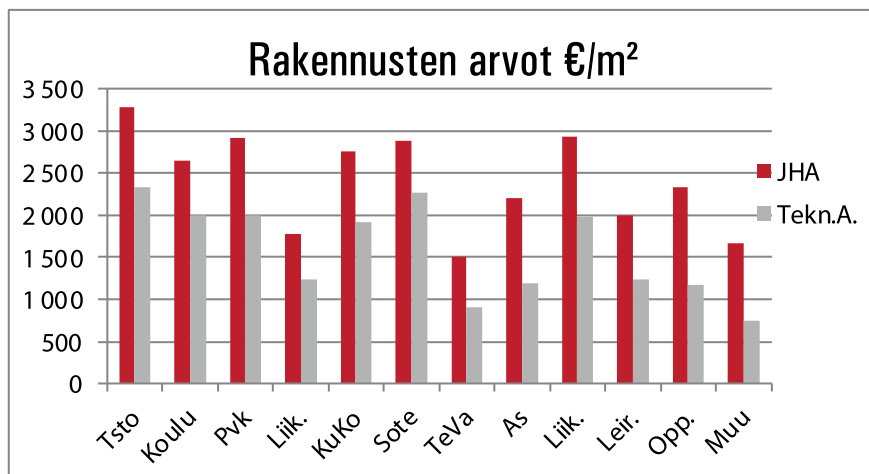
8. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN ARVOT JA KORJAUSVELKA KÄYTTÖTARKOITUKSITTAIN V. 2022

8.1 Omaisuuden tunnusluvut käyttötarkoituksittain

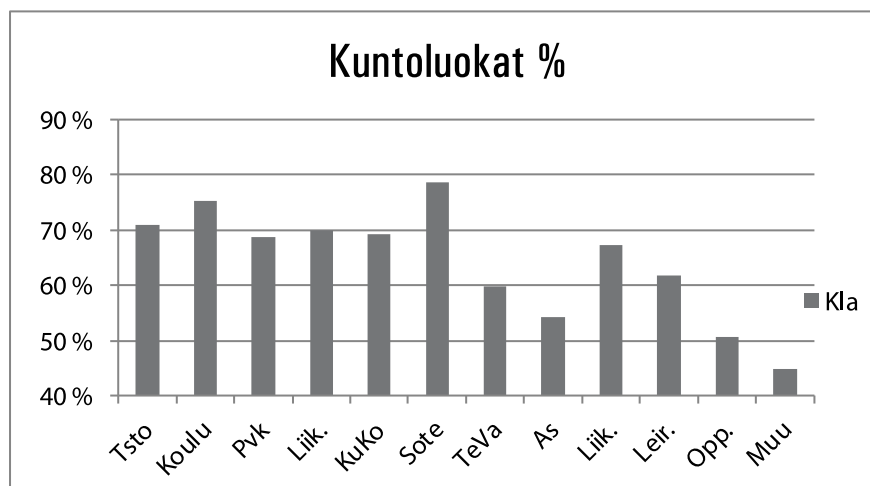
Taulukko 15: Rakennusten arvotietojen yhteenveto käyttötarkoituksittain

Käyttötarkoitus	Lkm	m ²	% m ²	Jälleenhankinta-arvo		Tekninen arvo		Kla	Korjausvelka		Perusparannustarve	
				€	€/m ²	€	€/m ²		Kvelka €	€/m ²	Pptarve €	€/m ²
Toimisto	15	10 969	4 %	35 932 657	3 276	25 463 676	2 321	71 %	2 387 858	218	2 025 761	185
Koulu	55	96 050	34 %	254 066 851	2 645	191 009 052	1 989	75 %	14 358 011	149	24 322 542	253
Päiväkoti	29	14 274	5 %	41 495 947	2 907	28 532 579	1 999	69 %	4 123 973	289	8 807 195	617
Liikunta	27	36 578	13 %	64 823 743	1 772	45 332 740	1 239	70 %	4 404 914	120	3 711 295	101
Kulttuuri/Kokoont.	35	30 170	11 %	83 370 359	2 763	57 735 692	1 914	69 %	5 780 684	192	7 613 290	252
Sote	31	51 898	18 %	149 759 053	2 886	117 510 663	2 264	78 %	6 070 447	117	14 594 669	281
Teollisuus/Varasto	109	27 428	10 %	41 341 471	1 507	24 743 284	902	60 %	6 918 686	252	15 017 878	548
Asunnot	25	5 584	2 %	12 254 586	2 195	6 641 808	1 189	54 %	2 937 409	526	7 430 013	1 331
Liiketila	12	2 262	1 %	6 644 023	2 937	4 472 357	1 977	67 %	585 278	259	949 935	420
Leirintä-alue	19	979	0 %	1 950 302	1 992	1 202 955	1 229	62 %	300 850	307	713 611	729
Oppilaitokset	1	283	0 %	658 312	2 326	333 629	1 179	51 %	160 105	566	456 345	1 613
Muu	79	7 149	3 %	11 886 471	1 663	5 315 557	744	45 %	3 669 906	513	8 001 999	1 119
Yhteensä	437	283 625	100 %	704 183 774	2 483	508 293 991	1 792	72 %	51 698 122	182	93 644 533	330

Kuva 10: Rakennusten arvojen neliöhinnat käyttötarkoituksittain (€/m²)

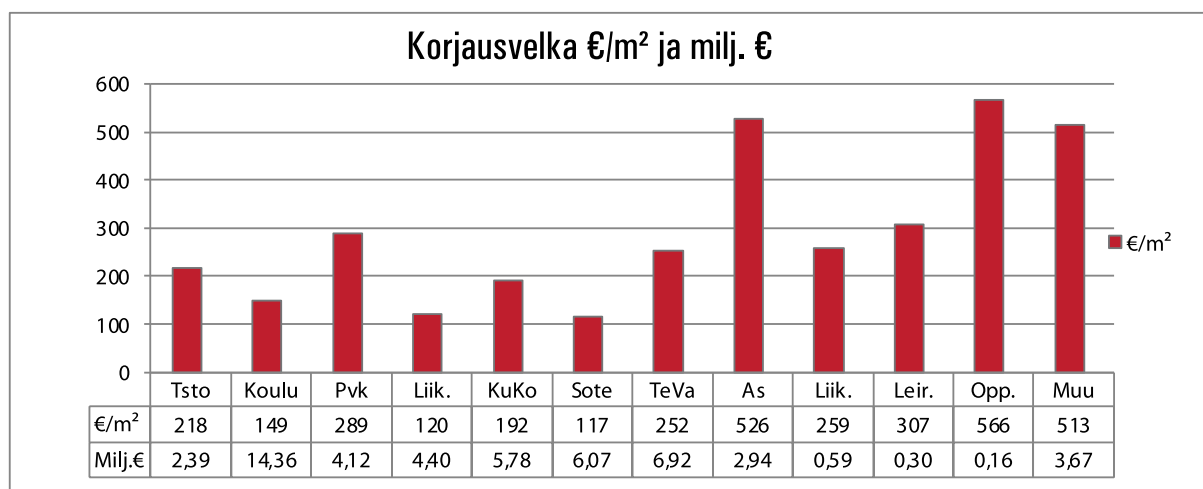


Kuva 11: Omaisuuden keskimääräiset kuntoluokat käyttötarkoituksittain (kla)

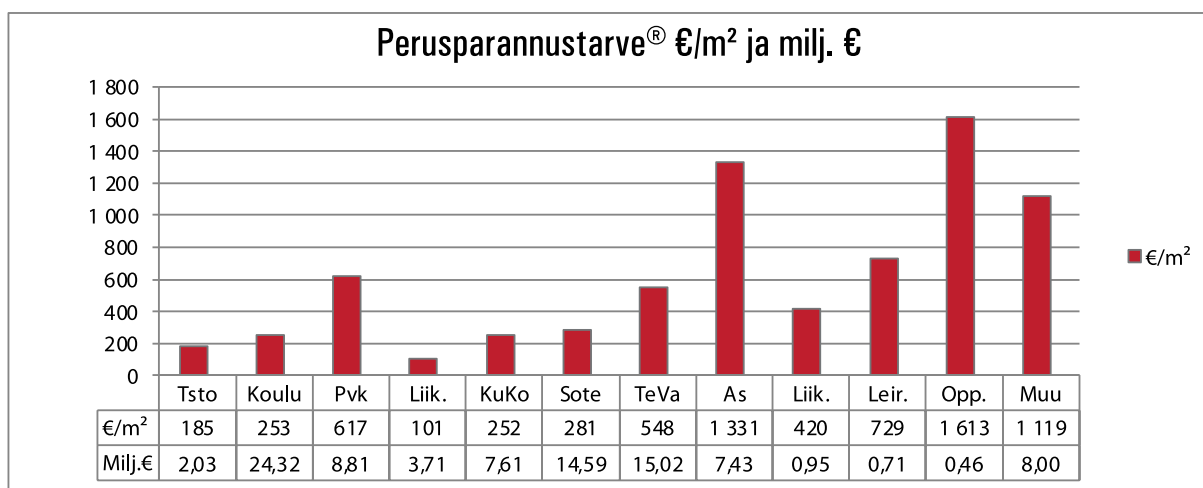


8.2 Korjausvelka, perusparannustarve[®] ja kuntoprofiili[®] käyttötarkoituksittain

Kuva 12: Omaisuuden korjausvelka käyttötarkoituksittain (€/m², €)



Kuva 13: Omaisuuden perusparannustarve[®] käyttötarkoituksittain (€/m², €)



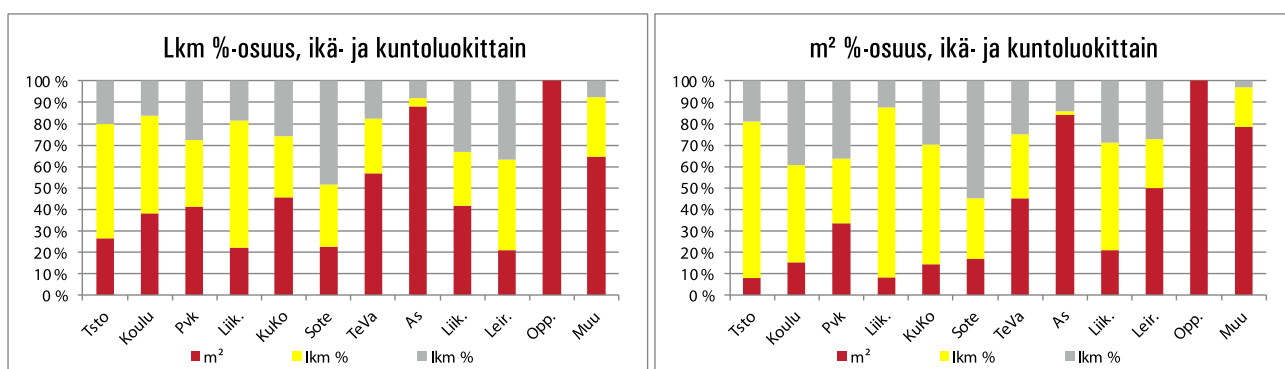
Taulukko 16: Omaisuuden karkea kuntoprofiili® käyttötarkoituksittain (lkm., m²)

KTT	Kla < 60 %		Kla 60 - 75 %		Kla > 75 %		Yhteensä	
	lkm	m ²	lkm	m ²	lkm	m ²	lkm	m ²
Toimisto	4	861	8	8 025	3	2 083	15	10 969
Koulu	21	14 612	25	43 794	9	37 644	55	96 050
Päiväkoti	12	4 794	9	4 320	8	5 160	29	14 274
Liikunta	6	3 006	16	29 006	5	4 566	27	36 578
Kulttuuri/Kokoont.	16	4 295	10	16 902	9	8 973	35	30 170
Sote	7	8 869	9	14 578	15	28 451	31	51 898
Teollisuus/Varasto	62	12 394	28	8 169	19	6 865	109	27 428
Asunnot	22	4 691	1	95	2	798	25	5 584
Liiketila	5	473	3	1 135	4	654	12	2 262
Leirintä-alue	4	489	8	225	7	265	19	979
Oppilaitokset	1	283	0	0	0	0	1	283
Muu	51	5 625	22	1 320	6	204	79	7 149
Yhteensä	211	60 392	139	127 569	87	95 663	437	283 625

Taulukko 17: Omaisuuden karkea kuntoprofiili® käyttötarkoituksittain (%)

KTT	Kla < 60 %		Kla 60 - 75 %		Kla > 75 %		Yhteensä	
	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %	lkm %	m ² %
Toimisto	27 %	8 %	53 %	73 %	20 %	19 %	100 %	100 %
Koulu	38 %	15 %	45 %	46 %	16 %	39 %	100 %	100 %
Päiväkoti	41 %	34 %	31 %	30 %	28 %	36 %	100 %	100 %
Liikunta	22 %	8 %	59 %	79 %	19 %	12 %	100 %	100 %
Kulttuuri/Kokoont.	46 %	14 %	29 %	56 %	26 %	30 %	100 %	100 %
Sote	23 %	17 %	29 %	28 %	48 %	55 %	100 %	100 %
Teollisuus/Varasto	57 %	45 %	26 %	30 %	17 %	25 %	100 %	100 %
Asunnot	88 %	84 %	4 %	2 %	8 %	14 %	100 %	100 %
Liiketila	42 %	21 %	25 %	50 %	33 %	29 %	100 %	100 %
Leirintä-alue	21 %	50 %	42 %	23 %	37 %	27 %	100 %	100 %
Oppilaitokset	100 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %	100 %
Muu	65 %	79 %	28 %	18 %	8 %	3 %	100 %	100 %
Yhteensä	48 %	21 %	32 %	45 %	20 %	34 %	100 %	100 %

Kuva 14: Rakennusten suhteelliset osuudet käyttötarkoituksittain ja kuntoluokittain (%)



9. PORIN KAUPUNGIN RAKENNUSTEN TUNNUSLUKUJEN MUUTOS

9.1 Tunnuslukujen ja kuntoprofiilin muutos v. 2018–2022

Taulukko 18: Tunnuslukujen muutos (m², €, %)

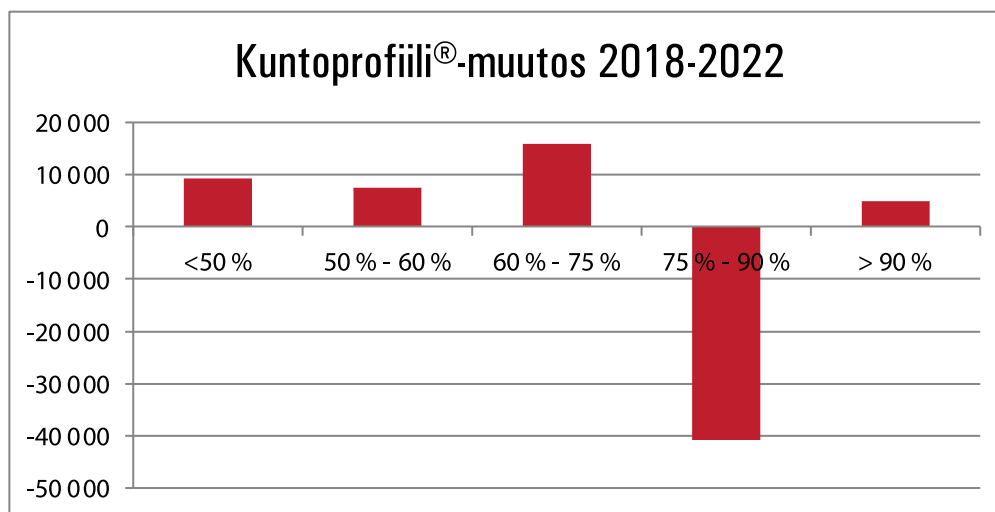
Muutos	Pinta-ala	Jha	Tekn.A.	Kla*	Kvelka	Pptarve
m ² /€	-2 807	94 192 372	53 909 407	-2,31 %	18 363 739	38 106 513
%	-0,98 %	15,44 %	11,86 %		55,09 %	68,61 %

*Mutos %-yksikössä

Taulukko 19: Kuntoprofiili®-muutos (kpl, m², %)

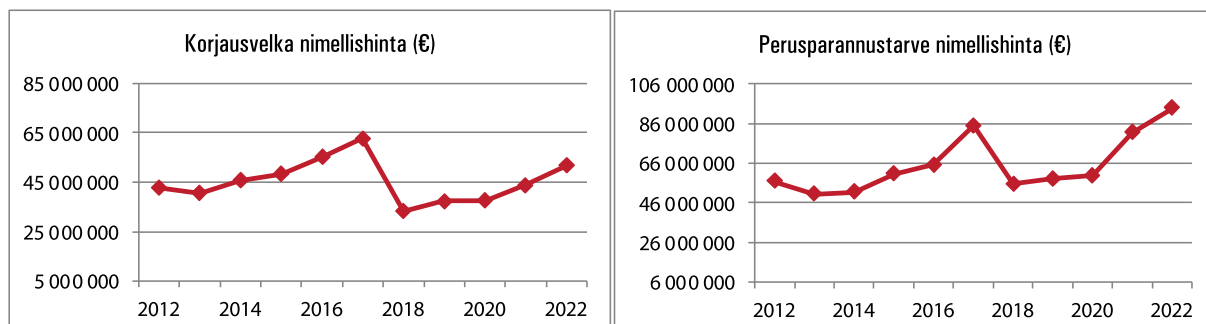
Kuntoprofiili®-muutos 2018-2022			%Muutos	
Kuntolka	Lkm	Pinta-ala	% lkm	% m ²
<50 %	35	9 380	32,7 %	49,8 %
50 % - 60 %	-24	7 576	-25,8 %	30,8 %
60 % - 75 %	-18	16 017	-11,5 %	14,4 %
75 % - 90 %	-24	-40 799	-30,8 %	-42,3 %
> 90 %	2	5 019	6,5 %	14,4 %
Yhteensä	-29	-2 807	-6,2 %	-1,0 %

Kuva 15: Kuntoprofiili®-muutos (m²)

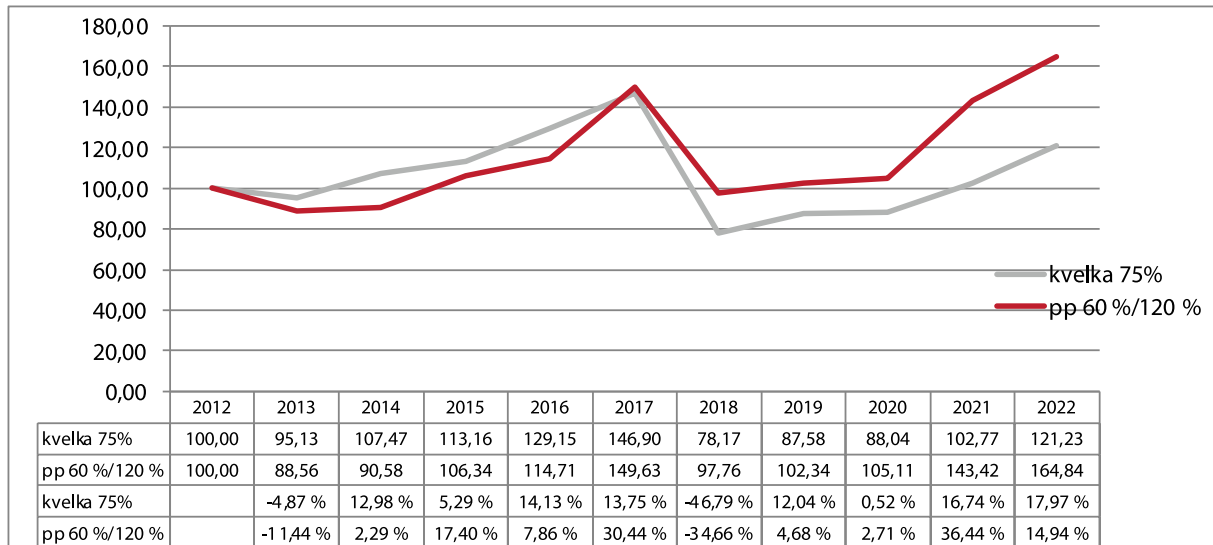


9.2 Korjausvelan ja perusparannustarpeen nimellinen kehitys v. 2005–2022

Kuva 16: Korjausvelan ja perusparannustarpeen nimellinen kehitys v. 2005–2022 (€)

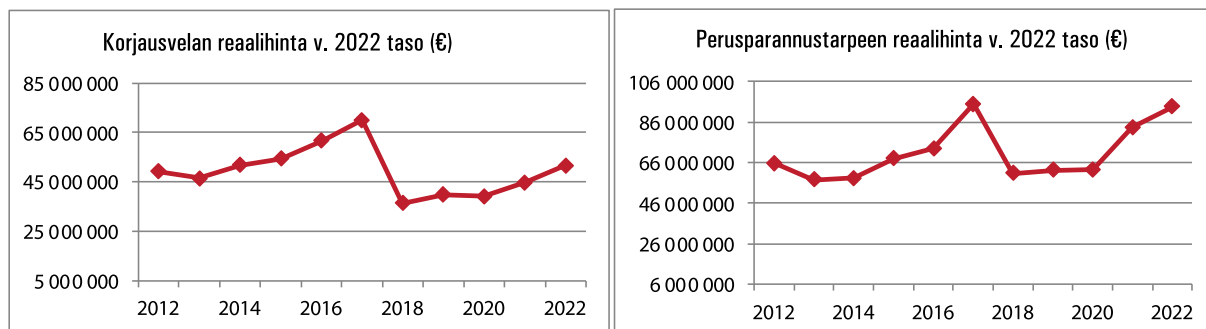


Kuva 17: Korjausvelan ja perusparannustarpeen nimellinen kehitys v. 2005–2022 (pistelukku)

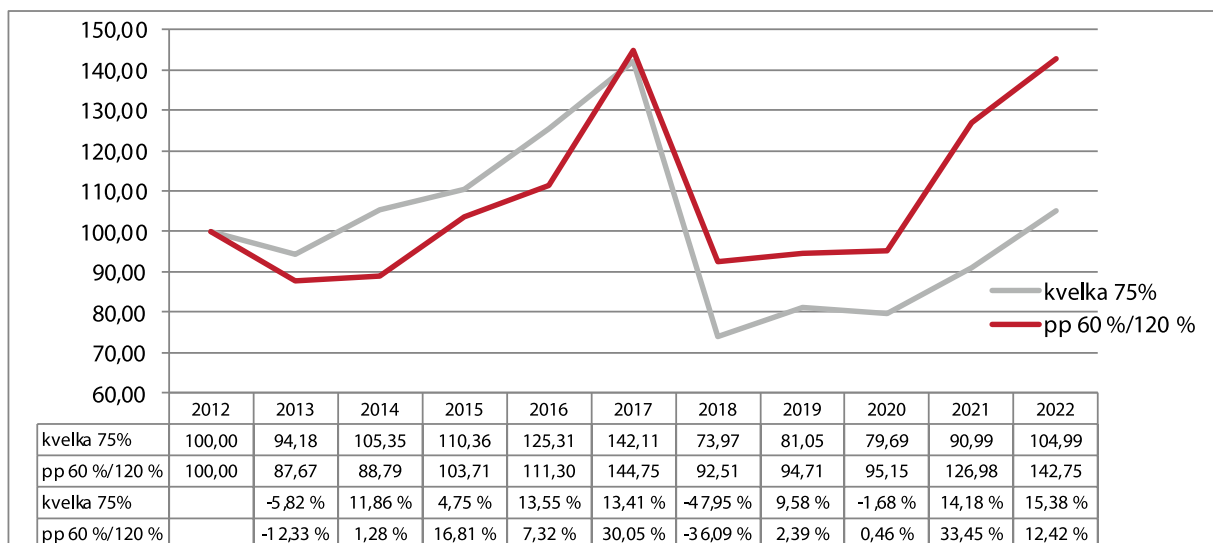


9.3 Korjausvelan ja perusparannustarpeen reaalin kehitys v. 2005–2022

Kuva 18: Korjausvelan ja perusparannustarpeen reaalin kehitys v. 2005–2022 (€)



Kuva 19: Korjausvelan ja pp-tarpeen reaalin kehitys v. 2005–2022 (pisteluku)



10. TRELLUM PTS 2037

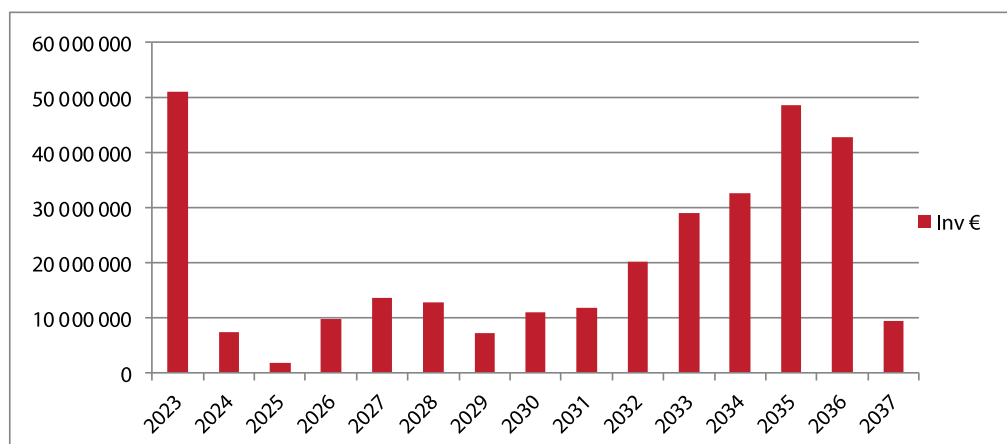
10.1 Trellum PTS 2037 yhteenveto v. 2022 hinnoin

Taulukko 21: Trellum PTS 2037 yhteenveto

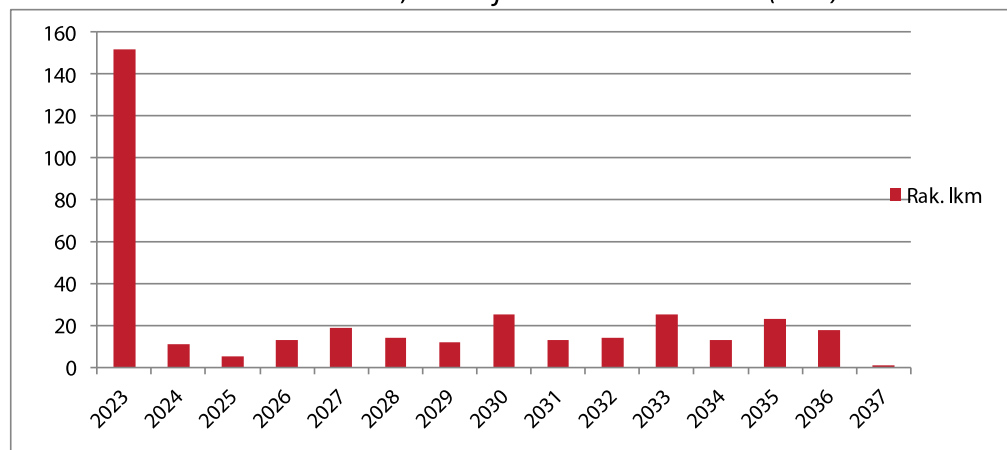
Trellum PTS 2037 yhteenveto	
Kumulatiivinen investointitarve	
vuosille 2023 - 2037	310 123 338
Investointitaso €/v keskimäärin	20 674 889
vuosille 2023 - 2031	127 171 397
Investointitaso €/v keskimäärin	14 130 155
vuosille 2032 - 2037	182 951 942
Investointitaso €/v keskimäärin	30 491 990
Investoitavia kohteita	350
Investointavien rakennusten pinta-ala	187 961
Inv.neliöhinta 2023 - 2037 keskim.	1 650
Investoitavien kohteiden osuus lkm	80 %
Investoitavien kohteiden osuus m ²	66 %

10.2 Trellum PTS 2037 ilman jaksotusta

Kuva 22: PTS 2037 investoinnit vuosittain ilman jaksotusta (€/v)

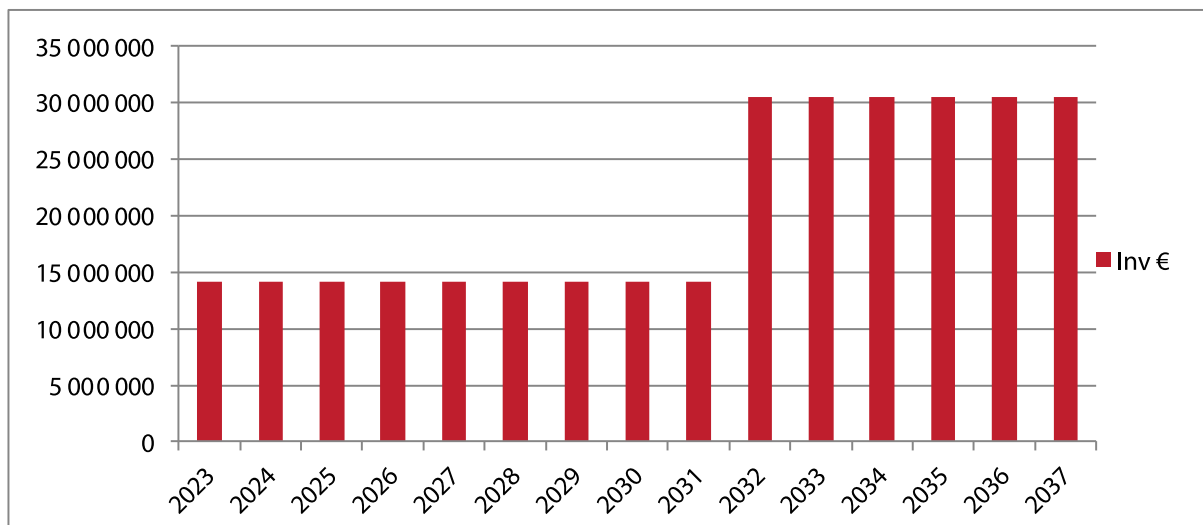


Kuva 23: PTS 2037 rakennusten määrä, ilman jaksotusta vuosittain (lkm.)

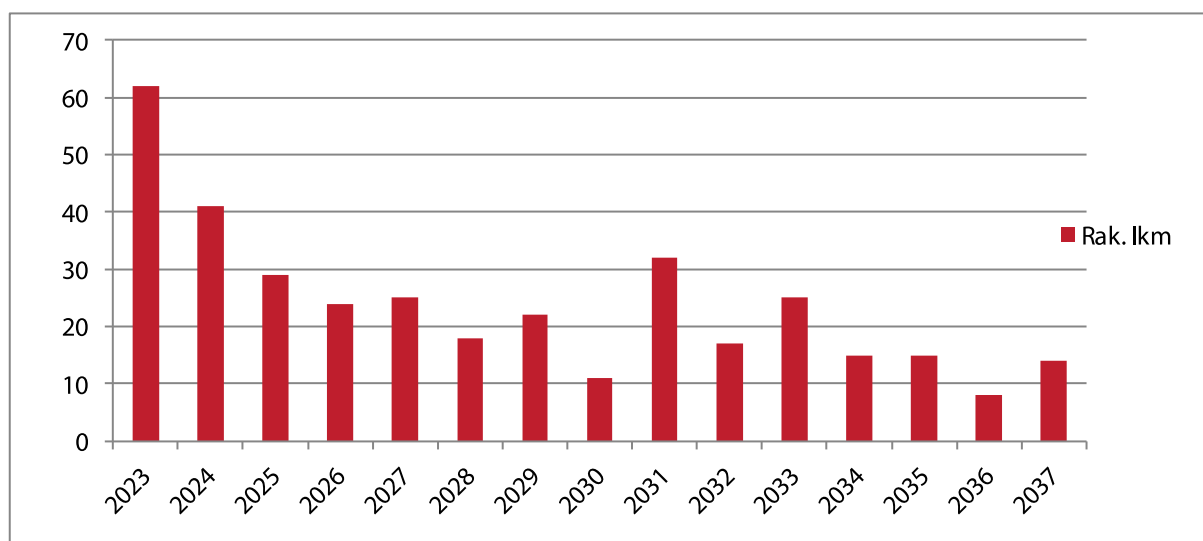


10.3 Trellum PTS 2037 jaksoitettuna eri vuosille

Kuva 24: PTS 2037 investoinnit vuosittain jaksoitettuna (€/v)

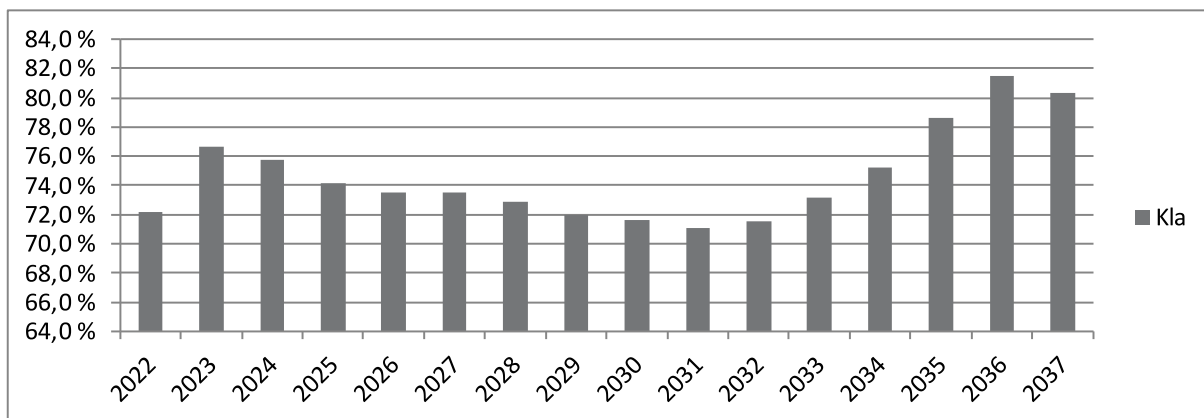


Kuva 25: PTS 2037 rakennusten määrä, jaksoitettuna vuosittain (lkm.)

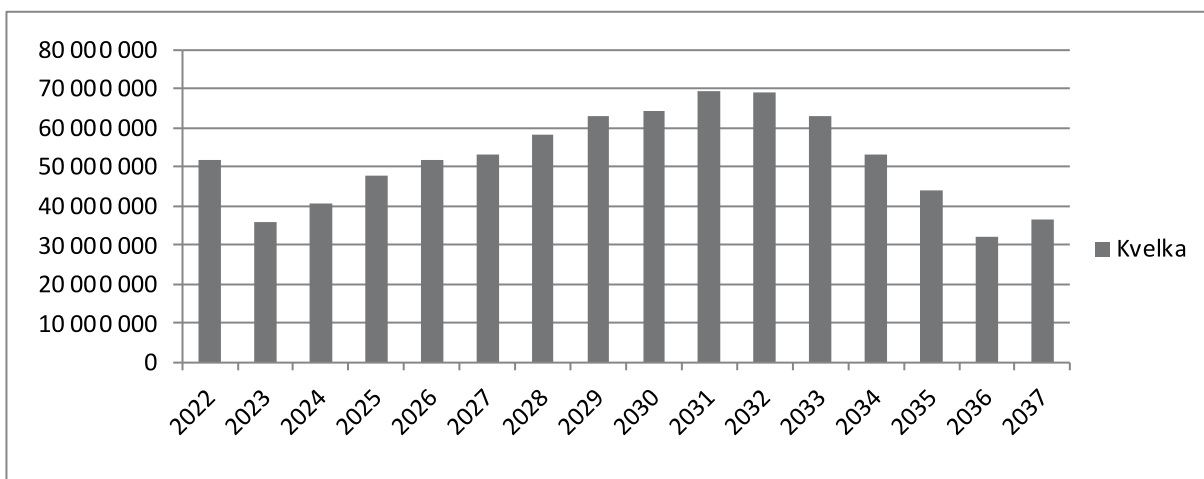


10.4 Omaisuuden tunnuslukujen kehitys Trellum PTS 2037 investointitasolla

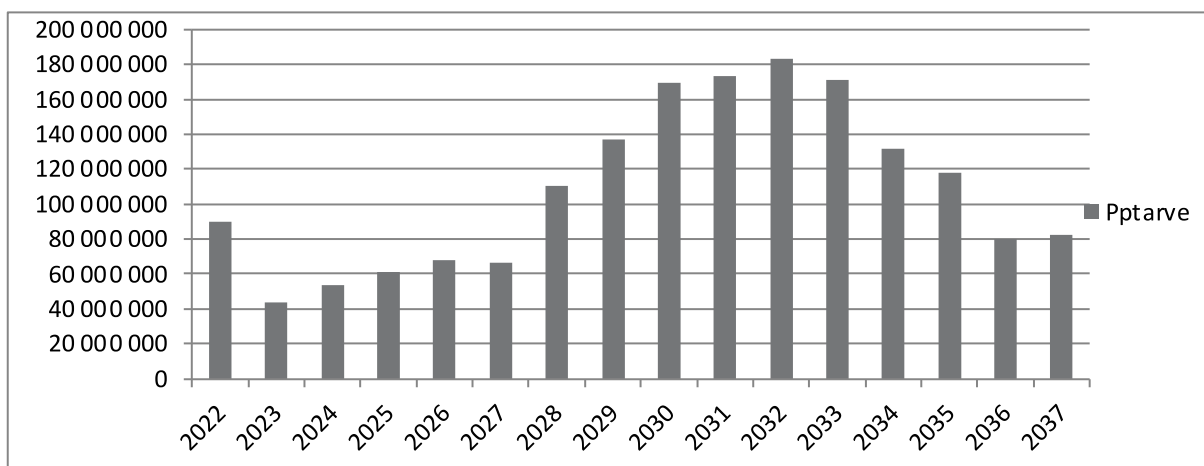
Kuva 26: Keskimääräisen kuntoluokan kehitys PTS 2037 investoinneilla (kla)



Kuva 27: Korjausvelan kehitys PTS 2037 investoinneilla (€)



Kuva 28: Perusparannustarpeen kehitys PTS 2037 investoinneilla (€)

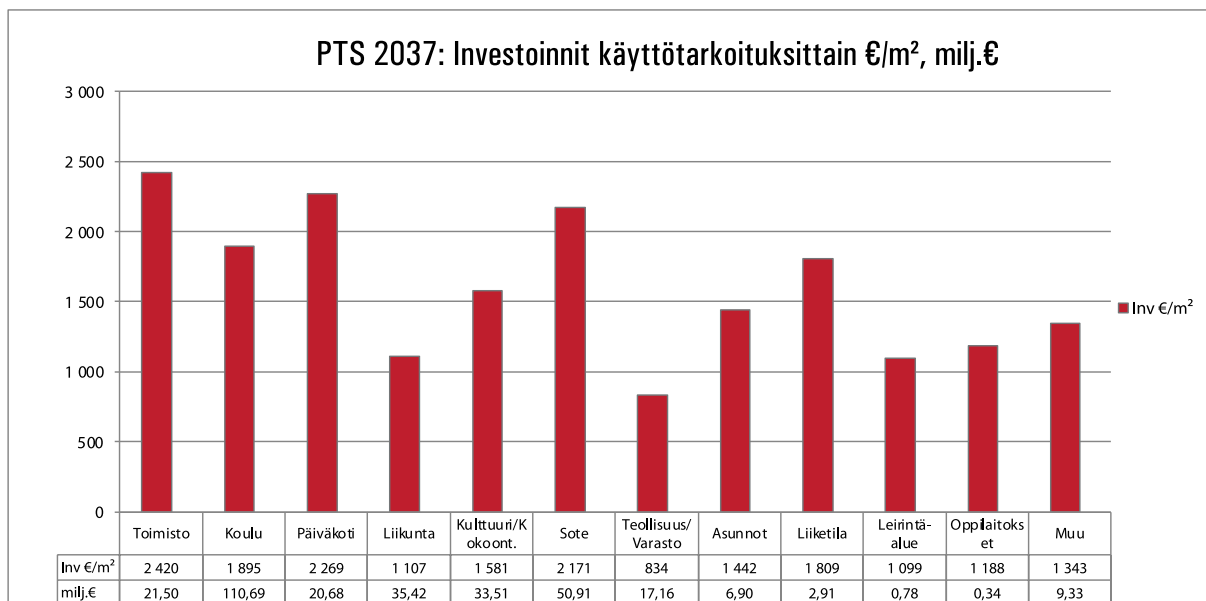


10.5 Trellum PTS 2037 käyttötarkoituksittain

Taulukko 22: Trellum PTS 2037 investoinnit käyttötarkoituksittain

Trellum PTS 2037 käyttötarkoituksittain						
Keskimäärin €/v			20 674 889			
Rakennusten lkm			350			
KT	m ²	inv	Inv €/m ²	pinta-ala %	Inv %	Inv m ² %
Toimisto	8 886	21 503 349	2 420	5 %	7 %	81 %
Koulu	58 406	110 685 783	1 895	31 %	36 %	61 %
Päiväkoti	9 114	20 682 095	2 269	5 %	7 %	64 %
Liikunta	32 012	35 421 735	1 107	17 %	11 %	88 %
Kulttuuri/Kokoont.	21 197	33 505 086	1 581	11 %	11 %	70 %
Sote	23 447	50 908 763	2 171	12 %	16 %	45 %
Teollisuus/Varasto	20 563	17 159 227	834	11 %	6 %	75 %
Asunnot	4 786	6 900 341	1 442	3 %	2 %	86 %
Liiketila	1 608	2 909 469	1 809	1 %	1 %	71 %
Leirintä-alue	714	784 448	1 099	0 %	0 %	73 %
Oppilaitokset	283	336 203	1 188	0 %	0 %	100 %
Muu	6 945	9 326 838	1 343	4 %	3 %	97 %
Yht/keskim.	187 961	310 123 338	1 650	100 %	100 %	66 %

Kuva 29: Trellum PTS 2037 investoinnit käyttötarkoituksittain



11. JOHTOPÄÄTÖS

Yleistä

Trellum Consulting Oy on päivittänyt Porin kaupungin vuoden 2018 arvotiedot vuodelle 2022 ja laskenut arvoista rakennusten ja koko omaisuuden kuntoluokan, kunto-profilin, korjausvelan, perusparannustarpeen sekä tarkastellut nykyisen omaisuuden pitkän aikavälin investointitarvetta aina vuoteen 2037 asti. Edellinen vastaava tarkastelu on tehty vuoden 2017 arvotietojen pohjalta.

Kaikkiaan Porin kaupungin omaisuuden tarkastelu tehtiin 437 rakennuksesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 284 000 neliömetriä. Kaupungin rakennusten yhteenlaskettu jälleenhankinta-arvo on noin 704 miljoonaa euroa keskimääräisen jälleenhankinta-arvon neliöhinnan ollessa noin 2 483 €/m². Rakennusten yhteenlaskettu tekninen arvo puolestaan on 508 miljoonaa euroa ja sen keskimääräiseksi neliöhinta on 1 792 €/m². Koko omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on 72 %, jota voidaan pitää tyydyttävänä. Korjausvelan absoluuttinen rahamäärä on noin 51,7 miljoonaa euroa keskimääräisen neliöhinnan ollessa 182 €/m² ja perusparannustarve puolestaan 93,6 miljoonaa euroa ja sen neliöhinta 330 €/m². Omaisuuden korjausvelka sekä perusparannustarve ovat verraten alhaiset muihin Suomen kaupunkeihin verrattuna. Korjausvelan neliöhinta vaihtelee noin 180–250 €/m² ja perusparannustarpeen noin 300–450 €/m². Muihin kaupunkeihin verrattuna Porin rakennusomaisuuden kuntoluokka on siis verraten hyvä ja suhteellinen korjausvelka ja välitön investointitarve ovat keskimääräisen alarajoilta.

Korjausvelan ja perusparannustarpeen kohtalaisesta kasvusta huolimatta omaisuuden keskimääräinen kuntoluokka on tyydyttävä, korjausvelka ja perusparannustarve ovat alhaisella tasolla. Koko omaisuuden pinta-alasta 21 % on perusparannusiässä (kla <60 %), mitä koko omaisuuden osalta voidaan pitää maltillisena. Tyydyttävässä kunnossa (kla 60-75 %) olevien rakennusten määrä koko pinta-alasta on 45 % ja hyvässä tai erinomaisessa kunnossa (kla >75 %) taas 34 % koko omaisuuden pinta-alasta. Heikkokuntoisen (kla <60 %) omaisuuden määrä Suomen kunnissa ja kaupungeissa vaihtelee noin 15 ja 30 %:n välillä koko omaisuuden pinta-alasta, joten Porin kaupungin heikkokuntoisten rakennusten määrä on keskimääräisellä tasolla. Rakennusomaisuuden kunto on painottunut tyydyttäväkuntoisiin rakennuksiin (kla 60–75 %). Rakennusten kunnan painottuminen hyväkuntoisiin rakennuksiin näkyy arvojen lisäksi pitkän aikavälin tarkastelussa investointien painopisteenä, joka ilman jaksotusta painottuu vuosille 2033–2036. Näinä vuosina tällä hetkellä kuntoluokaltaan n. 68–75 % rakennukset tulevat investointitarpeeseen.

Korjausvelka ja perusparannustarve ovat molemmat kasvaneet vuodesta 2018. Nimellishintainen korjausvelka on kasvanut 55 % ja perusparannustarve 69 % vuodesta 2018. Korjausvelassa olevan omaisuuden pinta-ala on kasvanut lähes 33 000 m², josta suurin osa on tullut tyydyttäväkuntoisten rakennusten luokasta. Tyydyttäväkuntoisten rakennusten pinta-ala on kasvanut 16 000 neliömetrillä. Toiseksi eniten kasvoi kaikkein heikoimmassa kunnossa olevien rakennusten määrä (kla <50 %) joiden määrä kasvoi hieman alle 9 500 m². Eniten puolestaan väheni hyväkuntoisten (kla 75–90 %) määrä, joka laski lähes 41 000 neliömetrillä.

Käyttötarkoituksittain

Verrattaessa rakennusten arvoja ja muita omaisuuden tunnuslukuja käyttötarkoituksittain niin heikoimmassa kunnossa ovat muut rakennukset, oppilaitokset ja asunnot. Näiden luokkien keskimääräiset kuntoluokat ovat muissa rakennuksissa ainoastaan 45 %, oppilaitoksissa 51 % ja asunnoissa 54 %. Suhteellista korjausvelkaa on muissa rakennuksissa 513 €/m², oppilaitoksissa 566 €/m² ja asunnoissa 526 €/m². Perusparannustarvetta suhteessa neliöihin on muissa rakennuksissa 1 119 €/m², oppilaitoksissa 1 613 €/m² ja asunnoissa 1 331 €/m². Oppilaitosten asuntojen korkeampi arvojen neliöhinta nostaa suhteelliset velvoitteet muita rakennuksia korkeammaksi, vaikka keskimääräinen kuntoluokka on parempi. Yhteensä nämä luokat kattavat ainoastaan 5 % kokonaispinta-alasta, niiden yhteenlaskettu korjausvelka on 6,8 miljoonaa euroa ja perusparannustarve 15,9 miljoonaa.

Koulurakennusten korjausvelka ja perusparannustarve ovat absoluuttisesti suurimmat. Korjausvelkaa koulurakennuksissa on yhteensä 14,3 miljoonaa euroa, joka neliöihin suhteutettuna on 149 €/m². Perusparannustarvetta koulurakennuksissa on 24,3 miljoonaa (253 €/m²). Koulurakennusten pinta-ala edustaa 34 % koko omaisuuden pinta-alasta, jolloin korjausvelan ja perusparannustarpeen suhteelliset neliöhinnat ovat verrattain alhaiset. Tästä johtuen, absoluuttisesti suurehkoista tarpeista huolimatta, koulurakennukset ovat keskimääräistä paremmassa kunnossa. Näiden keskimääräinen kuntoluokka asettuu 75 %:iin, joka on käyttötarkoituksista toiseksi korkein.

Keskimääräisen kuntoluokan, ja korjausvelan neliöhinnan, osalta parhaimmassa kunnossa ovat sote-rakennukset, joissa korjausvelan neliöhinta on 117 €/m², perusparannustarpeen neliöhinta 281 €/m² ja keskimääräinen kuntoluokka on 78 %. Sote-rakennusten pinta-alasta 55 % on hyvässä tai erinomaisessa kunnossa, 28 % tyydyttävässä kunnossa ja loput 17 % välttävässä kunnossa. Perusparannustarpeen neliöhinnan osalta matalin arvo löytyy liikuntarakennuksista, joissa perusparannustarpeen neliöhinta on 101 €/m² ja korjausvelan neliöhinta 120 €/m². Näiden rakennusten keskimääräinen kuntoluokka asettuu 70 %:iin.

PTS 2037

Rakennusten kunnon painottuminen tyydyttäväkuntoisiin rakennuksiin näkyy nyt tehdystä Trellum PTS 2037 tarkastelussa. Siinä rakennusten kulumista jatkettiin nyt arvioidusta tilanteesta aina vuoteen 2037 asti ja kuntoluokan alittaessa 50 % rakennus investoidaan 100–130 % kuntoluokkaan käyttötarkoituksesta riippuen. Tehdyn tarkastelun perusteella yhteenlaskettu karkea investointitarve vuosille 2023–2037 (15 v.) on noin 310 miljoonaa euroa, jolloin keskimääräiseksi vuosittaiseksi investointitasoksi saadaan noin 20,7 miljoonaa euroa vuodessa. Ilman jaksotusta koko tarkastelujakson suurimmat yksittäiset investointivuodet ovat 2023 (yht. 51,1 milj. €) ja 2035 (48,6 milj. €). Investoinnit painottuvat tarkastelujakson loppupuolelle, vuosille 2033–2036. Tämä aikajakso kattaa kokonaisuudessaan 49 % investoinneista.

Puhtaasti kulumisen pohjalta tehdyn investointitason lisäksi investoinnit jaksotettiin myös tasaisemmin koko tarkasteluperiodille 2023–2037. Jaksotus toteutettiin rakennusten lähtötilanteen kuntoluokkien pohjalta siirtämällä yksittäisten rakennusten investointien toteutusta niin, että koko tarkasteluperiodin investointitasosta saadaan mahdollisimman tasainen. Koska investoinnit painottuvat tarkasteluperiodin jälkimmäisellä osalla, toteutettiin jaksotus kahdella eri investointijaksolle. Ensimmäinen 2023–2031, jolloin keskimääräinen investointitaso on noin 14,1 milj. €/v ja toinen periodi 2032–2037, jolloin vuosittainen investointitaso nousee 30,5 milj. euroon. Nyt kahteen osaan jaksotetulla investointiperiodilla korjausvelka laskee n. 52 miljoonasta noin 37 miljoonaan euroon ja omaisuuden kuntoluokka asettuu nykyistä kuntoluokkaa korkeammalle, lähes 81 %:n tasolle vuonna 2037. Perusparannustarpeen kasvaa vuoteen 2030 mennessä noin 172 miljoonaan euroon, mutta laskee vuodelle 2037 n. 83 miljoonaan euroon. Tunnuslukujen kehitykseen vaikuttaa se, että omaisuuden tilanne on nykyisellään painottunut tyydyttäväkuntoiseen rakennuskantaan ja pitkällä aikavälillä nämä rakennukset tulevat investointien piiriin. Nyt tarkastelusta on rajattu ulkopuolelle vuonna 2022 yli 75 %:n kuntoluokan ylittävät rakennukset. Näiden kulumisen tulee jatkossa lisäämään seuraavina vuosina taas kuntoluokaltaan alle 75 % rakennusten suhteellista osuutta koko omaisuudessa.

Käyttötarkoituksittain tarkasteltuna suurin investointisumma vuosina 2023–2037 menee koulurakennuksiin. Näiden rakennusten investointitarve on yhteensä 111 miljoonaa euroa, 36 % koko investointitarpeesta sekä 31 % investoitavasta pinta-alasta. Seuraavaksi tulevat sote-rakennukset noin 50 miljoonan euron investointisummalla. Neliöhinnaltaan kalleimmat investoinnit taas ovat toimistoissa, joissa arvioitujen investointien neliöhinta on noin 2 420 €/m² ja alhaisimmat puolestaan teollisuus- ja varastorakennuksissa, joissa investointien keskimääräinen neliöhinta 834 €/m². Investointihintojen vaihtelu johtuu käyttötarkoituskohtaisista tavoitetasoista sekä rakennusten

arvotiedoista. Esimerkiksi sote-rakennuksissa 50 % kuntoluokan alittavat rakennukset nostetaan 130 % kuntoluokkaan, toimistoissa 120 %:n ja varastoissa sekä tuotantotiloissa vastaava tavoite on 100 %.

Huomioita

Osalle rakennuksista nyt päivitetty arvot pohjautuvat vuonna 2012 määriteltyihin rakennusten arvoihin. Näiden arvonmäärityksestä on kulunut aikaa ja hintataso ja kuntoluokka saattaa poiketa todellisesta tilanteesta. Nyt päivitettyyn rakennuskantaan tehtiin huomattava kertapoisto rakennuksista, yhteensä 95 kpl 137 000 m², on poistettu rakennuslistauksesta myyntien, yhtiöittämisen tai purkujen takia. Nämä toimet ajoittuvat vuosille 2018–2022, jolloin arvotietojen yhteenvedossa esitetyt myynnit ja purut eivät välttämättä kuvaa vuoden tilannetta todenmukaisesti. Rakennusten poistuma näkyy myös velvoitteiden aikasarjakuvissa, joissa vuodesta 2018 vuoteen 2019 tapahtuu huomattava lasku niin korjausvelassa kuin perusparannustarpeessa.

12. TARKASTELUSTA

Yleisesti vuonna 2012 tehdyn jälleenhankinta-arvon määrittelyn tarkkuus tavanomaisissa rakennuksissa on noin $\pm 5\%$, kun puolestaan haastavimmissa rakennuksissa arvomäärittelyn tarkkuuden vaihteluväli voi olla huomattavasti suurempi (mm. suojelurakennukset). Lähtötilanteessa pintapuolisen fyysiseen katselmointiin pohjautuvien kuntoluokkien arvioimisen tarkkuus puolestaan on noin $\pm 5\%$ yksikköä molempiin suuntiin. Lähtötilanteen arvomäärittelyn jälkeen nyt tehty päivitys voidaan toteuttaa noin 10 vuotta, jona aikana omaisuuden tunnusluvut ja niiden kehitys antaa kohtuullisen luotettavan kuvan omaisuuden velvoitteiden kehittymisestä. Tämän jälkeen rakennusten arvomäärittely on hyvä suorittaa jossain kohtaa katselmointeineen uudelleen, jotta omaisuuden tunnusluvut säilyvät luotettavina. Pitkällä aikavälillä rakennusten todellinen fyysinen ja päivityksessä käytetty laskennallinen kuluminen eroavat toisistaan, jolloin aika-ajoin rakennusten kuntoluokat on hyvä tarkistaa katselmoinnein, jotta rakennusten kuntoluokka antaa riittävän hyvän kuvan rakennuksen elinkaaren vaiheesta.

Nyt rakennuskohtaisesti lasketut investointitarveluvut ovat koko omaisuuden osalta suuntaa antavia ja antavat mahdollisuuden arvioida karkeita investointitarpeita koko omaisuuden tasolla. Yksittäisten rakennusten osalta nyt päivitetty arvot sekä lasketut investointitarpeet voivat suurestikin poiketa todellisesta rakennusosien ja rakenteiden kautta laskettavasta investointitarpeesta. Nyt käytetty korjausvelan ja investointitarpeen laskentamenetelmä ja sen arviointitarkkuus ovat puutteistaan huolimatta käytännössä lähes ainoa mahdollisuus tarkastella suurten rakennusomaisuuksien korjausvelkaa ja investointitarpeita järkevällä kustannustasolla ja aikapanostuksella.

Korjausvelkaa vähentävät alle 75 % ja perusparannustarvetta alle 60 % kuntoluokan rakennuksiin kohdistuvat investoinnit sekä myynnit ja purut. Mikäli näiden toimenpiteiden vaikutukset eivät ole riittäviä rakennuksen vuotuisen kulumiseen nähden velvoitteet eli korjausvelka ja perusparannustarve tällöin nousevat.

13. ARVIOT JA LASKELMAT LAATI



Turussa 20.10.2023

VTK Tommi Isoniemi
Aurakatu 1 A 6
20100 Turku

14. LISÄTIETOJA

Tästä laskelmasta lisätietoja antaa Tommi Isoniemi, tommi.isoniemi@trellum.fi
0405572257

15. LIITTEET

Liitteet löytyvät erillisestä Excel-tiedostosta, suluissa taulukoiden numerointi.

Trellum Pori arvonpäävitys ja PTS 2037 -liitetiedosto 201023TI -tiedoston sisältö:

1. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (L1)
2. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2021 (L2)
3. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2020 (L3)
4. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2019 (L4)
5. Trellum PTS 2037 rakennuksittain, ei jaksotettu (L5)
6. Trellum PTS 2037 rakennuksittain ja vuosittain, jaksotettu (L6)
7. Käyttötarkoitukseluokitukset (L7)
8. Vuodelta 2018 poisteut rakennukset (L8)

**PORIN KAUPUNGIN
RAKENNUSTEN
TEKNISET JA JÄLLEENHANKINTA-ARVOT,
KORJAUSVELKA V. 2022
SEKÄ
TRELUM PTS 2037
-LIITETIEDOSTO**



Tommi Isoniemi
20.10.2023

Sisällys

LIITETIEDOSTON KUVAUS.....	3
LIITE 1: L1 Arvot kvelka ja ppt 2022 2022 (10 s.)	4
LIITE 5: L5 PTS 2037 Ei jaks. (7 s.)	13
LIITE 6: L6 PTS 2037 jaks. vuosittain (10 s.)	20
LIITE 7: L7 Käyttötarkoitusluokitus (1 s.)	30
LIITE 8: L8 Vuodelta 2018 poistetut (2 s.)	31
ARVIOT JA LASKELMAT LAATI	33
LISÄTIETOJA.....	33

LIITETIEDOSTON KUVAUS

Liitekokonaisuus löytyy kokonaisuudessaan erillisestä Excel-tiedostosta, suluissa taulukoiden numerointi. Tähdellä merkityt liitteet löytävät lisäksi tästä pdf-tiedostosta.

Trellum Pori arvopäivitys ja PTS 2037 -liitetiedosto 201023TI -tiedoston sisältö:

1. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (L1)*
2. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2021 (L2)
3. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2020 (L3)
4. Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2019 (L4)
5. Trellum PTS 2037 rakennuksittain, ei jaksotettu (L5)*
6. Trellum PTS 2037 rakennuksittain ja vuosittain, jaksotettu (L6)*
7. Käyttötarkoitukseluokitukset (L7)*
8. Vuodelta 2018 poistettavat rakennukset (L8)*

LIITE 1: L1 Arvot kvelka ja ppt 2022 2022 (10 s.)

Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (1/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0025.001	Hyvämielentalo	1900	5	296	2 667	789 492	13 816		616 963	2 084	78 %	0	0	0
R0026.001	Virastotalo	1885	1	794	2 947	2 340 171	40 953		1 711 131	2 155	73 %	43 998	0	0
R0026.002	Virastotalo, työsuojelutoimikunta	1900	1	112	2 984	334 192	5 848		194 784	1 739	58 %	55 859	105 988	206 246
R0026.003	Virastotalo, lämmönjako	1986	11	39	1 352	52 723	923		32 368	830	61 %	7 174	0	0
R0027.001	Taidekoulu	1880	5	764	2 618	2 000 523	35 009		1 454 890	1 904	73 %	45 502	0	0
R0027.002	Taidekoulu	0	5	159	2 643	420 212	7 354		301 399	1 896	72 %	13 760	0	0
R0027.003	Taidekoulu, muut tilat	0	5	149	2 338	348 417	6 097		194 157	1 303	56 %	67 156	119 418	223 943
R0028.001	Kaupungintalo	1895	1	2 609	4 494	11 724 983	205 187		8 195 552	3 141	70 %	598 185	0	0
R0028.002	Kaupungintalo	1895	1	547	3 520	1 925 293	33 693		718 816	1 314	37 %	725 154	1 013 948	1 591 536
R0031.001	Taidemuseo (remontissa)	1897	5	2 695	3 642	9 813 902	171 743	234 219	7 997 560	2 968	81 %	0	0	0
R0032.001	Puist.Risteyk.,Kukkakoski	1953	9	29	4 940	143 268	2 507		121 778	4 199	85 %	0	0	0
R0035.001	Ent. Lampin Koulu, päärakennus	1932	2	271	2 290	620 496	10 859		294 736	1 088	48 %	170 636	263 711	449 860
R0035.002	Ent. Lampin Koulu, piharakennus	1932	11	119	1 072	127 539	2 232		38 899	327	31 %	56 755	75 885	114 147
R0040.001	Ahlaisten Koulu, koulurakennus	1960	2	1 005	2 416	2 427 684	42 484	153 205	1 611 279	1 603	66 %	209 484	0	0
R0040.002	Ahlaisten Koulu, asuinrakennus	1940	8	282	2 180	614 772	10 759		242 757	861	39 %	218 321	310 537	494 969
R0040.003	Ahlaisten Koulu, kulttuuri- ja liikuntatila (Ahlaisten kylätalo)	2010	4	428	3 585	1 534 179	26 848		1 197 045	2 797	78 %	0	0	0
R0043.001	Ent. Alakylän Koulu / Tupala+kirjasto	1880	5	321	2 420	776 956	13 597		442 865	1 380	57 %	139 852	256 395	489 482
R0043.002	Ahlaisten nuorisotila	1880	5	112	2 570	287 814	5 037		228 090	2 037	79 %	0	0	0
R0043.003	Ent. Alakylän Koulu	1960	2	48	2 253	108 150	1 893		78 601	1 638	73 %	2 511	0	0
R0043.004	Ent. Alakylän Koulu	1999	2	97	2 156	209 101	3 659		118 514	1 222	57 %	38 312	69 677	132 407
R0044.001	Ahlaisten Urheilukenttä, huoltorakennus	1950	7	138	2 010	277 316	4 853		170 407	1 235	61 %	37 580	0	0
R0044.002	Ahlaisten Urheilukenttä, wc	1999	11	3	1 571	4 713	82		1 489	496	32 %	2 046	2 753	4 167
R0044.003	Ahlaisten urheilukenttä varastokatos	0	7	50	585	29 230	512		11 643	233	40 %	10 279	14 664	23 432
R0047.001	Ent. Kellahden Ylik.Koulu	1881	2	378	2 302	870 092	15 227		467 507	1 237	54 %	185 062	315 576	576 604
R0047.002	Ent. Kellahden Ylik.Koulu, piharakennus	1881	11	149	999	148 803	2 604		67 705	454	46 %	43 897	66 217	110 858
R0079.001	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (koulu+pannuhuone)	1900	2	377	2 547	960 297	16 805	6 073	542 020	1 438	56 %	178 203	322 247	610 337
R0079.002	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (koulu+asunnot)	1800	2	552	2 547	1 406 058	24 606	8 892	948 287	1 718	67 %	106 257	0	0
R0079.003	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (voimistelusal)	1999	4	267	2 075	553 931	9 694		339 198	1 270	61 %	76 250	0	0
R0079.004	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (kirjasto)	1900	5	327	2 455	802 785	14 049		413 467	1 264	52 %	188 622	309 039	549 875
R0079.005	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (saunarak.)	1999	11	17	2 314	39 338	197		11 113	654	28 %	18 391	24 291	36 093
R0084.001	Reposaaren Voimailutalo	1957	4	125	2 156	269 460	4 716		161 602	1 293	60 %	40 493	80 912	161 750
R0085.001	Reposaaren Urheilukenttä, huoltorak.	1940	7	77	1 669	128 476	2 248		78 411	1 018	61 %	17 946	0	0
R0085.002	Reposaaren Urheilukenttä, pukusuoja	1999	11	19	1 230	23 372	409		14 025	738	60 %	3 504	0	0
R0088.001	Reposaaren koulu	1955	2	1 415	2 778	3 930 478	68 783		1 687 316	1 192	43 %	1 260 542	1 850 114	3 029 258
R0089.001	Reposaaren neuvola, ent. lääkäritalo	1900	6	257	2 411	619 749	10 846		405 143	1 576	65 %	59 668	0	0
R0089.002	Reposaaren neuvola, tal.rak. ent. lääkäritalo	1999	6	125	926	115 701	2 025		52 109	417	45 %	34 666	52 021	86 731
R0091.001	Reposaaren Varasto	1958	7	142	1 084	153 918	2 694		88 627	624	58 %	26 811	49 899	96 075
R0094.002	Ent. Reposaaren Saha, piippu	1999	11	19	1 131	21 491	376		19 826	1 043	92 %	0	0	0
R0096.001	KorttiJa Kultt.Lautak.	1925	1	867	2 582	2 238 550	39 175		1 399 094	1 614	63 %	279 819	0	0
R0097.001	Kulttuuritalo Annis	1914	5	1 500	2 716	4 073 877	71 293	6 120	2 716 296	1 811	67 %	339 111	0	0
R0098.001	Ent. Honkasen Kiinteistö (Rakastajat teatteri)	1919	5	1 310	2 911	3 813 124	66 730		1 926 154	1 470	51 %	933 689	1 505 658	2 649 595
R0099.001	Kirjasto-Työväenopisto	1976	5	7 379	2 533	18 692 725	327 123	359 768	12 894 377	1 747	69 %	1 125 167	0	0
R0100.001	Äyrilä	1896	11	176	2 594	456 567	7 990		171 272	973	38 %	171 153	239 638	376 608
R0101.001	Satakunnan Museo	1973	5	3 987	2 667	10 634 134	186 097	309	8 160 207	2 047	77 %	0	0	0

Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (2/10)

Tunnus	Rakenus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0102.001	Porin Lyseo, A-osa	1854	2	1 780	4 032	7 176 553	125 590	354 894	5 256 067	2 953	73 %	126 348	0	0
R0102.002	Porin Lyseo, B-osa	1957	2	2 566	2 536	6 506 557	113 865	321 761	4 635 985	1 807	71 %	243 933	0	0
R0102.003	Porin Lyseo, C-osa	1991	2	860	2 766	2 378 930	41 631	117 642	1 722 801	2 003	72 %	61 396	0	0
R0102.004	Porin Lyseo, Tekninen työ	1995	2	1 284	2 547	3 270 630	57 236	161 613	2 035 496	1 585	62 %	417 476	0	0
R0102.005	Kallelan koulu	1992	2	1 095	2 778	3 041 607	53 228	415 685	2 222 157	2 029	73 %	59 048	0	0
R0102.006	Porin Lyseon liikuntasali	1995	4	923	2 259	2 085 113	36 489		1 247 833	1 352	60 %	316 002	628 769	1 254 303
R0103.001	Luontotalo Arkki	1928	5	1 713	2 911	4 986 169	87 258		3 543 211	2 068	71 %	196 416	0	0
R0105.001	Koontumistila Katarinankatu	1920	5	90	2 022	181 954	3 184		57 316	637	32 %	79 150	106 443	161 030
R0120.001	Pihlavan koulu, vanha koulu	1925	2	681	2 850	1 940 773	33 964		999 642	1 468	52 %	455 938	747 054	1 329 286
R0120.002	Pihlavan koulu, koulu+keittiö	1949	2	468	2 582	1 208 352	21 146		732 078	1 564	61 %	174 186	0	0
R0120.003	Pihlavan koulu, lämpökeskus	1966	7	113	2 326	262 859	4 600		119 620	1 059	46 %	77 524	116 953	195 811
R0120.004	Pihlavan koulu, uusi koulu	1982	2	612	2 168	1 326 732	23 218		749 702	1 225	57 %	245 347	444 357	842 377
R0121.001	Pihlavan Urheilukeskus	1962	7	146	2 881	420 693	7 362		179 870	1 232	43 %	135 649	198 753	324 961
R0121.002	Pihlavan Urheilukeskus / huoltorakennus	1991	7	100	1 902	190 176	3 328		91 285	913	48 %	51 348	79 874	136 927
R0123.001	Kyläsaaren Vanhaikoti, Iltarusko (keittiö)	1999	6	483	2 606	1 258 846	22 030		895 046	1 853	71 %	49 088	0	0
R0123.002	Kyläsaaren Vanhaikoti, Aamunkoi ja Sarastus	1914	6	650	2 728	1 773 263	31 032		1 384 928	2 131	78 %	0	0	0
R0123.003	Kyläsaaren Vanhaikoti, lämpökeskus	1914	7	219	2 083	456 092	7 982		246 995	1 128	54 %	95 074	163 488	300 315
R0123.004	Kyläsaaren Vanhaikoti, kanala	1914	11	50	1 949	97 432	1 705		45 891	918	47 %	27 183	41 798	71 027
R0123.005	Kyläsaaren Vanhaikoti, kellari	1914	11	65	1 108	72 039	1 261		37 182	572	52 %	16 847	27 652	49 264
R0123.006	Kyläsaaren Vanhaikoti, navetta	1976	11	1 095	1 157	1 266 921	22 171		596 727	545	47 %	353 464	543 502	923 579
R0123.008	Kyläsaaren Vanhaikoti, Kastepisara	1980	6	344	2 594	892 380	15 617		705 877	2 052	79 %	0	0	0
R0124.001	Kyläsaaren Vanhaikoti / asuinrakennus	0	8	207	2 180	451 269	7 897		189 887	917	42 %	148 564	216 255	351 635
R0125.001	Kyläsaaren kylätalo, Vanha Koulu	1898	2	539	2 326	1 253 816	21 942	38 648	748 661	1 389	60 %	191 702	379 774	755 919
R0125.002	Kyläsaaren kylätalo, Vanha Koulu	1960	2	101	999	100 867	504		28 967	287	29 %	46 683	61 813	92 073
R0126.001	Kyläsaaren Urheilukenttä	1958	7	113	1 827	206 434	3 613		130 771	1 157	63 %	24 055	0	0
R0127.004	Maakellari, Viikilä	1999	11	32	658	21 045	368		13 246	414	63 %	2 538	0	0
R0134.001	Kalaholman Koulu, koulu	1948	2	1 341	2 432	3 261 243	57 072		1 905 281	1 421	58 %	540 651	1 029 837	2 008 210
R0134.002	Kalaholman Koulu, koulu+asunnot (pikkukoulu)	1938	2	391	2 467	964 412	16 877		479 051	1 225	50 %	244 258	388 919	678 243
R0135.001	Musan Koulu (Avoim päiväkot)	1967	3	154	2 132	328 371	5 746		174 034	1 130	53 %	72 244	121 500	220 011
R0136.001	Väinölin Koulu, koulu	1958	2	3 094	2 574	7 965 115	139 390	2 718	5 844 938	1 889	73 %	128 898	0	0
R0136.002	Väinölin Koulu, pikkukoulu	1957	2	674	2 801	1 887 722	33 035	644	1 380 139	2 048	73 %	35 653	0	0
R0137.001	Käppärän Koulu, koulu	1949	2	4 807	2 490	11 967 399	209 429		8 355 472	1 738	70 %	620 078	0	0
R0137.002	Käppärän Koulu, liikuntasali+tekninen työ	2007	2	1 030	2 178	2 243 732	39 265		1 647 072	1 599	73 %	35 727	0	0
R0141.001	Levon Maja	1955	10	298	1 912	569 807	9 972		249 775	838	44 %	177 580	263 051	433 993
R0141.002	Levon Maja	1955	10	96	2 424	232 668	4 072		118 541	1 235	51 %	55 960	90 860	160 660
R0146.001	Enäjärven Korjaamo,Varasto (talli)	1961	7	519	1 194	619 448	10 840		243 818	470	39 %	220 768	313 686	499 520
R0147.001	Kuninkaankaan koulu (inv)	1958	2	6 007	2 311	13 882 472	242 943	79 920	1 177 735	1 827	79 %	0	0	0
R0151.001	Korjaamo ja Keskusvarasto / Autohalli ja VSS	1963	7	1 405	1 145	1 608 481	28 148		700 008	838	73 %	28 626	0	0
R0151.002	Korjaamo ja Keskusvarasto / Puutyöverstas	1964	7	665	1 535	1 020 479	17 858	50 704	338 943	1 053	69 %	65 351	0	0
R0151.003	Korjaamo ja Keskusvarasto / Päärakennus	1965	7	3 545	1 924	6 821 582	119 378	338 943	5 200 992	1 467	76 %	0	0	0
R0151.004	Korjaamo ja Keskusvarasto / Avokatos	1964	7	624	463	288 789	5 054	14 349	153 861	247	53 %	62 730	106 048	192 685
R0151.005	Korjaamo ja Keskusvarasto / Rengasvarasto	1982	7	248	828	205 387	3 594	10 205	122 296	493	60 %	31 744	62 552	124 168
R0151.006	Korjaamo ja Keskusvarasto / Peltihalli	1982	7	240	828	198 761	3 478	9 876	137 698	574	69 %	11 373	0	0
R0151.007	Korjaamo ja Keskusvarasto / Hiekkavarasto	1998	7	952	804	765 231	13 392	38 022	576 053	605	75 %	0	0	0

Trellium Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (3/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0151.008	Korjaamo Ja Keskusvarasto / Kaasuvarasto	1998	7	15	1 254	18 817	329	935	14 846	990	79 %	0	0	0
R0151.009	Korjaamo Ja Keskusvarasto / Puitavaravarasto	1998	7	63	999	62 917	1 101	3 126	44 846	712	71 %	2 342	0	0
R0151.010	Korjaamo Ja Keskusvarasto / Talonrak. avokatos	1998	7	150	1 060	158 936	2 781	7 897	127 975	853	81 %	0	0	0
R0154.001	Tojeoen Koulu, vanha koulu	1937	2	2 026	2 739	5 549 856	97 122		4 051 395	2 000	73 %	110 997	0	0
R0154.002	Tojeoen Koulu, luokat	1980	2	1 129	2 432	2 745 670	48 049		1 518 402	1 345	55 %	540 850	952 701	1 776 402
R0154.003	Tojeoen Koulu, ruokala ja liikuntasali	1981	2	1 164	2 524	2 938 116	51 417		1 653 630	1 421	56 %	549 958	990 675	1 872 110
R0155.003	Tojeoen Urheilukenttä	1982	7	96	2 057	197 430	3 455		182 090	1 897	92 %	0	0	0
0	Tojeoen Urheilukenttä, yleisö wc	2019	11	76	3 188	242 270	4 240		229 854	3 024	95 %	0	0	0
R0159.001	Koivulan Lastentalo	1974	6	732	2 755	2 016 471	35 288		1 878 601	2 566	93 %	0	0	0
R0159.002	Koivulan Lastentalo	1974	6	1 639	2 939	4 817 160	84 300		4 295 115	2 621	89 %	0	0	0
R0162.003	Koivulan Urheilukenttä	1982	7	70	2 217	155 161	776		41 829	598	27 %	74 542	97 816	144 364
R0164.001	Isojoenrann.Urheilukenttä	1999	7	55	1 120	61 626	1 078		38 603	702	63 %	7 617	0	0
R0164.002	Isojoenrann.Urheilukenttä	0	7	12	1 145	13 738	69		3 860	322	28 %	6 444	8 505	12 626
R0165.001	Enäjärvien Koulu, Koulurak.	1953	2	2 191	2 524	5 530 424	96 782		2 910 856	1 329	53 %	1 236 962	2 066 526	3 725 653
R0171.001	Uudenkoiviston Koulu, koulu	1939	2	1 747	2 662	4 651 326	81 398	5 867	3 319 026	1 900	71 %	169 469	0	0
R0171.002	Uudenkoiviston Koulu, vanha nuorisoorkesteri	1922	5	385	2 414	929 442	16 265		325 305	845	35 %	371 777	511 193	790 026
R0171.003	Uudenkoiviston Koulu, vanha kirjasto+neuvola	1999	5	185	2 593	479 762	8 396		211 095	1 141	44 %	148 726	220 691	364 619
R0173.001	Liinaharjan Vanhainkoti	1968	6	5 562	2 375	13 209 226	231 161	71 305	7 630 941	1 372	58 %	2 275 978	4 257 362	8 220 130
R0173.002	Liinaharjan Vanhainkoti	1984	6	330	2 509	827 929	14 489	4 469	485 155	1 470	59 %	135 792	259 981	508 360
R0174.001	Liinaharjan Päiväkoti	1999	3	725	2 547	1 846 734	32 318		831 030	1 146	45 %	554 020	831 030	1 385 051
R0174.002	Liinaharjan Päiväkoti	1999	3	60	1 729	103 732	1 815		39 418	657	38 %	38 381	53 941	85 061
R0177.001	Länsi-Porin Yläaste Ja Lukio	1971	2	5 636	2 755	15 525 329	271 693	139 874	13 941 236	2 474	90 %	0	0	0
R0178.001	Liinaharjan Avoim Päiväkoti / Pehtoorin päiväkoti	1900	3	199	2 248	447 260	7 827		249 025	1 251	56 %	86 420	153 509	287 687
R0179.001	Satakunnan Museon Varasto	1938	7	1 829	2 424	4 432 804	77 574		1 683 408	920	38 %	1 641 195	2 306 116	3 635 957
R0181.003	Vähärauman Urheilukenttä	1982	7	95	2 192	208 261	3 645		101 886	1 072	49 %	54 310	85 549	148 028
R0184.001	Tuorsniemen Koulu	1950	2	1 295	2 478	3 209 077	56 159		2 262 465	1 747	71 %	144 342	0	0
R0184.002	Tuorsniemen Koulu, talousrak.	2015	2	60	1 383	82 986	1 452		73 028	1 217	88 %	0	0	0
R0188.001	Niemimaa (Rantola), asuinrakennus	1951	8	65	1 839	119 537	2 092		44 023	677	37 %	45 630	63 560	99 421
R0188.002	Niemimaa (Rantola), sauna	1951	11	13	3 276	42 590	213		7 280	560	17 %	24 662	31 051	43 828
R0188.003	Niemimaa (Rantola), autotalli	1971	7	16	2 168	34 686	607		13 201	825	38 %	12 814	18 016	28 422
R0192.001	Ruosniemen Päiväkoti	1929	3	545	3 331	1 815 375	31 769		689 842	1 266	38 %	671 689	943 995	1 488 607
R0194.001	Ruosniemen Koulu	1955	2	3 608	2 350	8 479 225	148 386		5 742 401	1 592	68 %	617 018	0	0
R0195.003	Ruosniemen Urheilukenttä	1981	7	123	2 144	263 651	4 614		130 773	1 063	50 %	66 965	106 513	185 608
R0206.001	Riihikadun Päiväkoti	1924	3	457	2 524	1 153 539	20 187		636 078	1 392	55 %	229 076	402 107	748 168
R0210.001	A-rak, Vanha sairaala	1895	6	2 459	3 647	8 966 860	156 920		8 766 203	3 565	98 %	0	0	0
R0210.003	V-rak, Asuntola (Kuumela)	1956	8	535	2 809	1 502 964	26 302		1 398 576	2 614	93 %	0	0	0
R0210.004	M-rak, Kotihoitokeskus	1955	6	330	2 957	975 809	17 077		908 171	2 752	93 %	0	0	0
R0210.005	Autotalli	1955	7	61	1 571	95 837	1 677		83 704	1 372	87 %	0	0	0
R0210.006	R-rak, Ruumishuone	1956	6	108	3 309	357 339	6 253		332 143	3 075	93 %	0	0	0
R0210.007	Brak, Kaupunginsairaala	1971	6	7 380	3 373	24 895 578	435 673	38 368	23 742 897	3 217	95 %	0	0	0
R0210.008	Krak, Keittiö ja keskusvarasto	1979	6	2 277	2 895	6 591 679	115 354		5 149 777	2 262	78 %	0	0	0
R0210.009	Crak, pääterveysasema (käytössä, pinta-ala arvio)	1980	6	1 400	2 966	4 152 573	72 670		3 053 197	2 180	74 %	61 232	0	0
R0210.009	Crak, pääterveysasema (remontissa, pinta-ala arvio)	1980	6	7 935	2 966	23 531 247	411 797		17 301 452	2 180	74 %	346 984	0	0
R0210.010	Jätekatos	2001	11	53	628	33 263	582		26 652	503	80 %	0	0	0

Trellium Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (5/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0235.001	Cygnæuksen koulu, ruokapalvelu (m2 arvio)	1912	2	1 021	3 285	3 353 184	58 681		2 295 677	2 249	68 %	219 211	0	0
R0235.001	Cygnæuksen koulu (m2 arvio)	1912	2	4 083	3 746	15 295 227	267 666		9 606 504	2 353	63 %	1 864 916	0	0
R0236.001	Porin Suomal. Yhteislyseo Yläaste , Lukio laaj.	0	2	7 186	2 628	18 883 999	330 470	160 641	17 370 402	2 417	92 %	0	0	0
R0246.001	Linja-Autoaseman Väestösuojat	1963	11	126	2 241	282 358	1 412		61 093	485	22 %	150 676	193 030	277 737
R0253.001	Leppäniemi	1999	11	63	938	59 080	1 034		37 532	596	64 %	6 779	0	0
R0258.003	Preiviikin Urheilualue	1981	7	109	2 070	225 677	3 949		104 940	963	47 %	64 318	98 169	165 873
R0277.002	A-Kilta, toimintakeskus Pirskaatti	1895	5	304	1 267	385 051	6 738		155 946	513	41 %	132 843	190 600	306 116
R0277.005	Valtion Rautatiealue	1945	11	42	938	39 387	197		7 739	184	20 %	21 802	27 710	39 526
R0277.006	Valtion Rautatiealue	1955	11	28	1 985	55 585	278		7 444	266	13 %	34 245	42 583	59 258
R0277.011	Valtion Rautatiealue	1930	11	45	938	42 200	211		6 804	151	16 %	24 846	31 176	43 836
R0278.001	Sininauhan piharakennus	1895	11	53	1 571	83 268	1 457		48 222	910	58 %	14 229	26 719	51 700
R0278.002	Sininauhan varasto	1900	11	40	1 486	59 434	297		3 766	94	6 %	40 809	49 724	67 554
R0279.001	Maarakennuslaboratorio	1930	11	68	2 119	144 102	721		34 728	511	24 %	73 348	94 963	138 194
R0289.001	Väinölään Pallokenttä	1999	7	12	560	6 723	118		4 549	379	68 %	493	0	0
R0290.001	Vasoniemen Leirintäalue, opastuspiste	1978	10	6	1 194	7 161	125		4 459	743	62 %	912	0	0
R0290.002	Vasoniemen Leirintäalue, grillikatos	1981	10	16	451	7 210	126		4 863	304	67 %	544	0	0
R0290.003	Vasoniemen Leirintäalue, kuivakäymälä	1981	10	8	1 218	9 743	171		6 174	772	63 %	1 134	0	0
R0291.001	Levon Urheilukenttä	1999	7	10	585	5 846	102		3 604	360	62 %	781	0	0
R0291.002	Levon Urheilukenttä	1999	7	2	1 230	2 460	43		1 475	738	60 %	370	739	1 477
R0295.001	Huoltokoti, askartelu	1979	6	753	2 460	1 852 500	32 419		1 732 990	2 301	94 %	0	0	0
R0295.002	Huoltokoti	1990	6	114	3 532	402 638	7 046		152 154	1 335	38 %	149 825	210 220	331 012
R0297.001	Klipu	1954	11	50	1 486	74 292	371		11 974	239	16 %	43 745	54 888	77 176
R0297.002	Klipu / talrak.	1954	11	17	938	15 942	80		3 981	234	25 %	7 976	10 367	15 150
R0309.001	Urheilutalo Ahijola	1930	4	642	2 107	1 352 673	23 672		696 627	1 085	52 %	317 878	520 779	926 581
R0309.002	Urheilutalo Ahijola	1999	7	43	621	26 709	467		15 090	351	57 %	4 941	8 947	16 960
R0312.001	Onnenkiven Avoim Päiväkoti	1980	3	241	3 100	748 448	13 098		394 881	1 636	53 %	166 454	278 722	503 256
R0312.002	Onnenkiven Avoim Päiväkoti, tal.rak.	1984	7	10	840	8 404	147		3 740	374	45 %	2 563	3 824	6 345
R0312.003	Onnenkiven Avoim Päiväkoti, tal.rak.	1984	7	10	840	8 404	147		4 244	424	51 %	2 059	3 319	5 840
R0314.001	Lepistö	1999	11	32	1 985	63 526	1 112		34 724	1 085	55 %	12 921	22 450	41 507
R0316.001	Ahlaisten Paloasema	1980	7	442	1 717	759 020	13 283		535 470	1 211	71 %	33 794	0	0
R0317.001	Kaupungin Puutarha, kasvienkäsitteilyrakennus	1980	7	1 060	1 985	2 104 288	36 825		1 552 637	1 465	74 %	25 580	0	0
R0317.002	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1981	1	728	2 156	1 569 338	27 463		1 079 460	1 483	69 %	97 544	0	0
R0317.003	Kaupungin Puutarha, varastorakennus	1983	7	354	1 352	478 562	8 375		438 336	1 238	92 %	0	0	0
R0317.004	Kaupungin Puutarha, kasvihuonerakennus	1986	7	788	1 474	1 161 244	20 322		712 761	905	61 %	158 172	0	0
R0317.005	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1987	1	373	2 180	813 156	14 230		551 193	1 478	68 %	58 674	0	0
R0321.001	Opiskelijatalo Saikku (ent.Kaup.Henkil.Työterv.Asema)	1900	5	304	2 521	766 400	13 412		516 259	1 698	67 %	58 541	0	0
R0322.001	Myyrmäki	1900	9	140	2 570	359 768	6 296		156 499	1 118	44 %	113 327	167 292	275 222
R0322.001	Satakunnan Yhteisökeskus (ent. nuorisosema)	1890	5	166	2 411	400 300	7 005		226 169	1 362	57 %	74 055	134 100	254 190
R0328.002	Nuorisosema, toimistorak.	1910	2	450	2 777	1 249 566	21 867		581 048	1 291	47 %	356 126	543 561	918 431
R0329.001	Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorak.	1950	7	118	1 535	181 077	3 169		89 633	760	50 %	46 175	73 336	127 660
R0329.002	Rakennukset	1950	7	71	1 693	120 195	2 103		45 073	635	38 %	45 073	63 102	99 161
R0331.001	Teatterin Varasto	1900	7	320	2 399	767 764	3 839	78 600	268 622	839	35 %	307 201	422 366	652 695
R0332.001	Kuvataidekoulu	1920	12	283	2 326	658 312	11 520		333 629	1 179	51 %	160 105	258 852	456 345
R0337.001	Kunnallistekniikan tukikohta	1900	7	339	2 375	805 093	14 089		374 368	1 104	47 %	229 452	350 215	591 743
R0337.002	Kunnallistekniikan tukikohta, varasto	1945	7	118	1 449	171 018	2 993		69 262	587	41 %	59 001	84 654	135 959

Trellium Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (6/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0342.001	Työttömien Toimitilat	1895	5	470	2 460	1 156 275	20 235	44 507	523 154	1 113	45 %	344 052	517 493	864 376
R0342.002	Työttömien Toimitilat	1949	5	251	2 533	635 841	11 127	24 475	264 140	1 052	42 %	212 741	308 117	498 870
R0348.001	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	3	1 391	2 686	3 735 554	65 372		2 196 904	1 579	59 %	604 761	1 165 094	2 285 760
R0348.002	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	7	11	1 037	11 411	200		6 618	602	58 %	1 940	3 651	7 075
R0348.003	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	7	11	1 037	11 411	200		6 618	602	58 %	1 940	3 651	7 075
R0350.001	Kyläsaaren koulu , vanha osa (koulu)	1960	2	1 811	2 298	4 161 986	72 835	173 703	2 977 616	1 644	72 %	143 874	0	0
R0350.002	Kyläsaaren koulu , Vanha osa (ent voimistelusal+kirjasto)	1960	2	467	2 248	1 049 599	18 368	43 806	404 375	866	39 %	382 824	540 264	855 144
R0350.003	Kyläsaaren koulu , Asuntola	1960	8	727	2 022	1 469 787	25 721		825 194	1 135	56 %	277 146	497 614	938 550
R0350.004	Kyläsaaren koulu , Liikuntasali+ruokailu	1984	4	1 123	2 259	2 536 926	44 396	1 128	1 790 839	1 595	71 %	111 856	0	0
R0350.005	Kyläsaaren koulu , Viipalekoulu (korttelikoulu)	1974	2	521	2 402	1 251 428	21 900		747 215	1 434	60 %	191 356	379 070	754 498
R0352.001	Reposaaren Musiikkitalit	1970	5	89	1 961	174 513	3 054		76 594	861	44 %	54 291	80 468	132 821
R0354.001	Yyteri Sostila, info / Maisa	1930	11	109	2 411	262 847	1 314	30 113	96 896	889	37 %	100 240	139 667	218 521
R0354.002	Yyteri Sostila, pukutila / Maisa	1974	11	81	2 144	173 624	868		49 172	607	28 %	81 046	107 090	159 177
R0355.004	Koiviston Kartano	1943	5	120	2 740	328 833	5 755		189 079	1 576	58 %	57 546	106 871	205 521
R0355.006	Koiviston Kartano, kalustovaja	1998	7	350	1 461	511 518	8 952		258 317	738	51 %	125 322	202 050	355 505
R0355.007	Koiviston Kartano, kellari	1999	11	210	2 192	460 366	8 056		241 692	1 151	53 %	103 582	172 637	310 747
R0355.008	Koiviston Kartano, vilja-aitta	1999	7	490	2 010	984 672	17 232		516 953	1 055	53 %	221 551	369 252	664 654
R0356.001	Liinaharjan Kartano, Tallivintti (Liinaharjantie)	1890	7	321	2 424	777 983	13 615		353 982	1 103	46 %	229 505	346 202	579 597
R0356.002	Liinaharjan Kartano, Suuli (Liinaharjantie)	1999	7	200	792	158 327	2 771		54 623	273	35 %	64 122	87 872	135 370
R0356.007	ent. Satak.Museon Varasto, Navetta (Liinaharjantie)	1890	7	765	2 095	1 602 513	28 044		488 767	639	31 %	713 118	953 495	1 434 249
R0359.001	Ruusula, asuinrakennus	1925	8	99	2 229	220 647	1 103		58 039	586	26 %	107 446	140 543	206 737
R0359.002	Ruusula, saunarakennus	1925	11	28	2 277	63 769	319		17 514	626	27 %	30 313	39 878	59 009
R0360.001	Ent.Pumppurakennus	1999	11	12	938	11 253	197		7 147	596	64 %	1 293	0	0
R0361.001	Kuutilo	1999	11	50	938	46 889	821		29 801	596	64 %	5 365	0	0
R0364.001	Urheilutalo	1983	4	6 479	1 948	12 620 211	220 854		8 834 147	1 364	70 %	631 011	0	0
R0384.001	Saari	0	11	86	938	80 649	403		22 783	265	28 %	37 704	49 801	73 996
R0396.001	Nuorisokeskus	1984	5	3 340	2 570	8 583 031	150 203	33 401	5 715 805	1 711	67 %	721 469	0	0
R0397.001	Pormestarinluodon Varikko	1983	7	112	1 340	150 045	2 626		63 250	565	42 %	49 284	71 790	116 804
R0398.001	Viljavarasto/Nordling	1999	7	220	1 461	321 526	5 627		162 370	738	51 %	78 774	127 003	223 460
R0400.001	Enäjäjärven Päiväkoti	1984	3	650	2 824	1 835 487	32 121		1 181 980	1 818	64 %	194 635	0	0
R0409.001	Porin Golfkerho	1960	11	35	938	32 822	164		8 569	245	26 %	16 048	20 971	30 818
R0410.001	Fk Rata / Wc	1984	11	31	3 434	106 469	1 863		43 164	1 392	41 %	36 687	52 658	84 598
R0410.002	Fk Rata / Kioski	1984	9	64	1 413	90 417	1 582		33 775	528	37 %	34 038	47 600	74 725
R0410.003	Fk Rata / Varikko	1986	7	102	2 229	227 333	3 978		103 953	1 019	46 %	66 547	100 647	168 847
R0410.004	Fk Rata / Tuomarirak.	1986	11	68	1 973	134 164	2 348		63 092	928	47 %	37 531	57 655	97 905
R0410.005	Fk Rata / radioamatööritala	1993	11	114	1 559	177 716	3 110		87 030	763	49 %	46 257	72 914	126 229
R0410.006	Fk Rata / Varasto	1999	7	144	670	96 458	1 688		62 225	432	65 %	10 118	0	0
R0411.001	Toejoin lasten ja nuorten koti (Ruosnientie 21)	1985	6	188	2 282	429 037	7 508		205 938	1 095	48 %	115 840	180 196	308 907
R0411.002	Toejoin lasten ja nuorten koti, varastorak.	1985	7	19	1 452	27 593	483		13 245	697	48 %	7 450	11 589	19 867
R0412.002	Pal-Visio, Porin linjat taukotupa	1967	11	570	2 338	1 332 870	23 325		619 785	1 087	47 %	379 868	579 799	979 660
R0413.001	4/Kalafornia	1950	11	90	2 034	183 050	915		18 695	208	10 %	118 593	146 051	200 966
R0413.002	4/Kalafornia	1999	11	30	938	28 133	492		17 859	595	63 %	3 241	0	0
R0421.001	Maakellari, Pohjanmaantie	1900	11	9	938	8 440	42		1 134	126	13 %	5 196	6 462	8 994
R0422.001	Työpaja Ot'so, Vähälänkatu	1860	7	118	2 570	303 233	5 307		114 357	969	38 %	113 068	158 553	249 523

Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (7/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0425.001	Tekojäärata , kompressorisuojia (harjijäähalli)	1985	7	242	1 787	432 334	7 566		279 479	1 155	65 %	44 771	0	0
R0425.002	Tekojäärata (harjijäähalli)	1985	7	34	1 176	39 972	700		24 640	725	62 %	5 339	0	0
R0425.003	Tekojäärata / Harjoitusjäähalli	1985	4	2 577	1 441	3 713 814	64 992	450 821	3 639 537	1 412	98 %	0	0	0
R0433.001	Päiväkoti Tuulentupa / Toejoen	1986	3	676	2 755	1 862 158	32 588		1 285 454	1 902	69 %	111 164	0	0
R0433.002	Päiväkoti Tuulentupa / Toejoen	1999	7	22	1 441	31 696	555		20 285	922	64 %	3 487	0	0
R0434.001	Reposaaren Wc (kioski)	1979	9	11	3 739	41 128	720		13 750	1 250	33 %	17 096	23 265	35 604
R0438.001	Sahala/A-Kilta, melontamaja	1999	9	100	938	93 778	1 641		49 234	492	53 %	21 100	35 167	63 300
R0441.001	Leppäkorven päiväkot / Untuva	1890	3	458	2 639	1 208 851	21 155		519 806	1 135	43 %	386 832	568 160	930 815
R0441.002	Leppäkorven päiväkot / Untuva	1890	3	139	2 881	400 522	7 009		124 162	893	31 %	176 230	236 308	356 465
R0447.001	Ruosniemen Nuorisotilat, Partiolaiset	1999	5	32	1 754	56 121	982		33 301	1 041	59 %	8 790	17 208	34 044
R0468.001	Raatihuone	1841	5	1 327	4 689	6 222 192	108 888		4 699 616	3 542	76 %	0	0	0
R0469.001	Museotalo Toivo, verstas	1870	5	139	1 571	218 382	3 822		188 625	1 357	86 %	0	0	0
R0469.002	Museotalo Toivo, rakennuskulttuuritalo Toivo	1905	5	121	2 351	284 416	4 977		245 734	2 031	86 %	0	0	0
R0469.005	Museotalo Toivo, korsmanin talo	1880	5	75	2 558	191 819	3 357		163 543	2 181	85 %	0	0	0
R0469.006	Museotalo Toivo, varasto	1880	5	40	840	33 614	588		15 216	380	45 %	9 995	15 037	25 121
R0469.007	Museotalo Toivo, pilharivi	0	5	56	1 352	75 705	1 325		27 185	485	36 %	29 594	40 950	63 661
R0472.001	Ent. Lyhytaaltoasema	1940	11	809	2 424	1 960 710	34 312	21 027	678 014	838	35 %	792 519	1 086 625	1 674 838
R0472.003	Ent. Lyhytaaltoasema, autokatos	1999	11	92	938	86 276	431		22 000	239	26 %	42 707	55 648	81 531
R0472.004	Ent. Lyhytaaltoasema, kytkinrakennus	1999	11	68	938	63 769	1 116		40 498	596	64 %	7 329	0	0
R0474.001	Kolvi	1949	8	449	2 497	1 121 016	19 618		499 979	1 114	45 %	340 783	508 935	845 240
R0475.001	Venevaja / Palolaitos	1989	7	582	1 011	588 319	10 296		419 185	720	71 %	22 054	0	0
R0479.001	Tullivartiota	1999	11	38	1 705	64 792	1 134		38 223	1 006	59 %	10 372	20 090	39 528
R0481.001	Kalasataman Sosiaalitalat	1989	11	262	1 742	456 299	7 985		225 071	859	49 %	117 153	185 598	322 487
R0483.001	Omakotitalo Liisankatu	1939	8	246	2 411	593 215	10 381		330 878	1 345	56 %	114 033	203 015	380 980
R0484.001	Päiväkoti Piparminttu	1990	3	353	2 858	1 009 017	17 658		649 619	1 840	64 %	107 144	0	0
R0487.001	Uusipelto	1999	11	28	938	26 258	460		16 691	596	64 %	3 002	0	0
R0487.002	Uusipelto	1999	11	92	938	86 276	1 510		54 791	596	64 %	9 916	0	0
R0489.001	Omakotitalo Kivitasuntie	1978	8	95	2 178	206 946	3 622		144 862	1 525	70 %	10 347	0	0
R0489.002	Omakotitalo Kivitasuntie	1978	8	36	1 452	52 281	915		30 323	842	58 %	8 888	16 730	32 414
R0490.001	Leppäkorven Koulu	1991	2	385	2 409	927 425	16 230	37 177	482 341	1 253	52 %	213 228	352 342	630 569
R0493.004	Ent. Reposaaren Konepaja, portinvartijan koppi	1999	11	21	938	19 693	345		12 511	596	64 %	2 260	0	0
R0496.001	Karhuhalli	1992	4	13 470	1 671	22 511 660	393 954		15 625 900	1 160	69 %	1 257 845	0	0
R0496.002	Karhuhalli / varasto	1995	7	200	484	96 817	1 694		44 477	222	46 %	28 136	42 658	71 704
R0502.001	Pesäpallokenttä, kuuluttamo	1993	4	35	2 420	84 715	1 483		47 440	1 355	56 %	16 096	28 803	54 217
R0502.002	Pesäpallokenttä, Pääkatsomo	2003	4	224	2 132	477 630	8 359		329 565	1 471	69 %	28 658	0	0
R0502.003	Pesäpallokenttä, kakkospuolen katsomo	2000	4	102	519	52 904	926		33 329	327	63 %	6 348	0	0
R0502.004	Pesäpallokenttä, kolmospuolen katsomo	2000	4	119	519	61 721	1 080		38 884	327	63 %	7 406	0	0
R0502.005	Pesäpallokenttä, sivukatsomo	2000	4	133	519	68 982	1 207		43 459	327	63 %	8 278	0	0
R0502.006	Pesäpallokenttä, wc-rakennus	2012	4	79	2 881	227 635	3 984		177 555	2 248	78 %	0	0	0
R0504.001	Ympäristövirasto	1913	1	815	3 488	2 842 950	49 752	21 092	2 651 050	3 253	93 %	0	0	0
R0504.002	Ympäristövirasto (remontissa)	1853	1	1 105	2 959	3 270 245	57 229	24 263	2 169 922	1 964	66 %	282 762	0	0
R0504.003	Ympäristövirasto	1941	1	426	2 460	1 048 028	18 340	7 775	758 285	1 780	72 %	27 736	0	0
R0506.001	Keilahalli	1991	4	1 749	2 058	3 599 882	62 998		2 285 925	1 307	64 %	413 986	0	0
R0509.001	Ok-Talo Reposaarentie 1	1971	8	96	2 253	216 299	3 785		73 682	768	34 %	88 543	120 987	185 877
R0509.002	Ok-Talo Reposaarentie 1	1971	7	14	1 729	24 212	121		6 723	480	28 %	11 435	15 067	22 331

Trellium Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (8/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0512.001	Merilokki	1997	11	112	3 410	381 934	6 684	17 293	282 177	2 519	74 %	4 273	0	0
R0513.001	Työllistämispalvelu, Mupolivarasto	1975	7	1 310	901	1 180 633	20 661	22 311	618 530	472	52 %	266 944	444 039	798 229
R0513.002	Työllistämispalvelu, sos.tila	2002	7	66	1 815	119 768	2 096		56 890	862	48 %	32 936	50 902	86 832
R0513.003	Työllistämispalvelu, toimistorakennus	1976	1	129	853	109 976	1 925		54 438	422	50 %	28 044	44 544	77 533
R0513.004	Työllistämispalvelu, varasto- ja työttila	1976	7	177	865	153 054	2 678		74 231	419	49 %	40 559	63 517	109 433
R0513.005	Työllistämispalvelu, katos	1976	7	387	853	329 929	5 774		160 016	413	49 %	87 431	136 921	235 899
R0514.002	Ranta	1999	11	140	938	131 290	2 298		83 377	596	64 %	15 090	0	0
R0525.001	Ent. hotelli Otava	1920	1	1 123	3 836	4 308 262	75 395		3 099 940	2 760	72 %	131 256	0	0
R0563.001	Päiväkoti Viikari	1935	3	145	2 478	359 318	6 288		243 555	1 680	68 %	25 933	0	0
R0563.002	Päiväkoti Viikari	1989	3	517	2 547	1 316 906	23 046		879 466	1 701	67 %	108 214	0	0
R0563.005	Päiväkoti Viikari	1880	3	135	588	79 355	1 389		38 712	287	49 %	20 805	32 708	56 515
R0575.001	Omakotitalo Kaartotie	1960	8	91	2 192	199 492	3 491		84 784	932	43 %	64 835	94 759	154 606
R0575.002	Omakotitalo Kaartotie / sauna	1961	11	31	2 010	62 296	311		12 334	398	20 %	34 387	43 732	62 420
R0576.001	Tykkibunkkeri		11	142	1 827	259 413	4 540		76 353	538	29 %	118 207	157 119	234 943
R0578.001	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	3	650	3 319	2 157 634	37 759	25 445	1 402 461	2 158	65 %	215 764	0	0
R0578.002	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	7	9	999	8 988	157	106	6 099	678	68 %	642	0	0
R0578.003	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	7	9	999	8 988	157	106	6 099	678	68 %	642	0	0
R0579.001	Pihlavantorin rakennus	1999	11	22	2 107	46 353	811		26 984	1 227	58 %	7 781	14 734	28 640
R0580.001	Merimestä	2001	9	597	2 947	1 759 549	30 792		1 370 195	2 295	78 %	0	0	0
R0581.001	Promenadikeskus / Konserttitali	1999	9	916	3 020	2 766 680	48 417	7 952	1 903 128	2 078	69 %	171 882	0	0
R0589.001	Lentoasemahalli	2001	7	1 699	1 023	1 738 139	30 417		1 259 426	741	72 %	44 178	0	0
R0594.001	Reposaaren kalasatama, Jääasema	0	7	74	2 095	155 014	2 713	6 044	143 725	1 942	93 %	0	0	0
R0594.002	Reposaaren kalasatama, Kalastajien jalostustila	0	7	300	1 776	532 659	9 322	20 768	517 472	1 725	97 %	0	0	0
R0594.003	Reposaaren kalasatama, Kalastustarvikkeiden varasto	0	7	185	1 154	213 507	3 736	8 324	207 420	1 121	97 %	0	0	0
R0594.004	Reposaaren kalasatama, Kalakonttien varasto	0	7	29	1 143	33 137	580	1 292	32 192	1 110	97 %	0	0	0
R0594.005	Reposaaren kalasatama, Kalakonttien pesurakennus	0	7	212	1 928	408 676	7 152	15 934	397 024	1 873	97 %	0	0	0
R0594.006	Reposaaren kalasatama, Varasto + jätekatos													
R0594.007	Reposaaren kalasatama, Varasto- ja korjaamotilarakennus	0	7	450	1 180	531 148	9 295	20 709	516 004	1 147	97 %	0	0	0
R0594.008	Reposaaren kalasatama, Kylmä varastotila	0	7	70	452	31 643	554	1 234	30 741	439	97 %	0	0	0
R0594.009	Reposaaren kalasatama, Vanha luotsiasema	0	8	263	2 046	538 117	9 417	20 980	520 513	1 979	97 %	0	0	0
R0594.010	Reposaaren kalasatama, Telakan varastotila													
R0594.011	Reposaaren kalasatama, Vnssikoppi	0	7	30	1 206	36 172	633	1 410	36 179	1 206	98 %	0	0	0
R0598.001	Rosenlew-museo	0	5	1 069	2 034	2 174 232	38 049		1 489 104	1 393	68 %	141 570	0	0
R0602.002	Itä-Porin Jalkapallokenttä / kiosk	2004	9	13	986	12 824	224		9 138	703	71 %	480	0	0
R0602.003	Itä-Porin Jalkapallokenttä / huoltorakennus	0	7	121	1 608	194 523	973		44 933	371	23 %	100 959	130 138	188 494
R0609.001	Keisarinviitta, ryhmäkoti	2004	3	629	2 338	1 470 834	25 740		991 469	1 576	67 %	111 656	0	0
R0609.002	Keisarinviitta, talousrakennus	2004	7	15	719	10 778	189		7 311	487	68 %	773	0	0
R0609.003	Keisarinviitta, talousrakennus	2004	7	11	512	5 627	98		3 816	347	68 %	404	0	0
R0612.001	Ruosnientie 99, Ylitähti	1969	8	297	2 180	647 472	3 237		179 674	605	28 %	305 931	403 052	597 293
R0613.001	Ruosnientie 101, Tiensyrjä	1953	8	223	2 168	483 433	8 460		229 631	1 030	48 %	132 944	205 459	350 489
R0615.002	Ruosnientie 105, piha-ak	1976	7	174	1 632	283 966	4 969		112 166	645	40 %	100 808	143 403	228 592
R0616.001	Kuusisto, Reposaarentie 4	1956	8	184	1 267	233 057	1 165		49 315	268	21 %	125 478	160 436	230 354
R0617.001	Vähärauman päiväkot Mesikämmen	2008	3	508	3 135	1 592 600	27 871		1 194 922	2 352	75 %	0	0	0
R0618.001	Toejen päiväkot / Pörräinen	2008	3	450	3 469	1 561 173	27 321		1 152 743	2 562	74 %	18 137	0	0

Trellum Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (9/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0625.001	Pirhonen 1	0	11	211	792	167 035	835		46 879	222	28 %	78 397	103 452	153 563
R0629.001	Yyterin surf-keskus, toimisto	1988	1	73	2 789	203 596	3 563		93 870	1 286	46 %	58 827	89 367	150 446
R0629.002	Yyterin surf-keskus, varasto	0	7	105	1 011	106 140	1 857		34 904	332	33 %	44 702	60 623	92 465
R0631.001	Jakovaara, Reposaaarentie 10, as.rak	1960	8	93	1 571	146 112	731		30 330	326	21 %	79 254	101 170	145 004
R0631.002	Jakovaara, Reposaaarentie 10, tal.rak.	1960	8	137	1 571	215 240	1 076		55 036	402	26 %	106 394	138 680	203 252
R0631.003	Jakovaara, Reposaaarentie 10, autotalli	1960	7	18	767	13 811	69		3 287	183	24 %	7 071	9 143	13 286
R0632.001	Kaartotie 8, asuinrakennus	1920	8	31	1 559	48 326	242		4 866	157	10 %	31 379	38 628	53 126
R0632.002	Kaartotie 8, varasto	1999	7	13	585	7 600	133		4 892	376	64 %	807	0	0
R0632.003	Kaartotie 8, puuvaja	0	7	12	560	6 723	34		1 901	158	28 %	3 141	4 149	6 166
R0632.004	Kaartotie 8, puucee	0	11	2	986	1 973	10		533	267	27 %	947	1 243	1 834
R0633.001	Noormarkun yhtenäiskoulu, ala-aste A	1952	2	3 654	2 478	9 054 801	158 459	13 720	6 455 334	1 767	71 %	335 767	0	0
R0633.002	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste B	1964	2	844	2 478	2 091 476	36 601		1 473 901	1 746	70 %	94 706	0	0
R0633.003	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste C	1974	2	1 168	2 425	2 832 116	49 562		2 156 286	1 846	76 %	0	0	0
R0633.004	Noormarkun yhtenäiskoulu, Ruokala	1981	2	697	3 193	2 225 279	38 942	215 751	1 808 780	2 595	81 %	0	0	0
R0633.005	Noormarkun yhtenäiskoulu, hammashoitola	1954	2	597	2 523	1 506 068	26 356	68 705	1 069 816	1 792	71 %	59 735	0	0
R0633.006	Noormarkun yhtenäiskoulu, päivähöito	1964	3	290	2 536	735 347	12 869		422 618	1 457	57 %	128 893	239 195	459 799
R0634.001	Söörmarkun koulu	1964	2	1 116	2 536	2 829 820	49 522		1 598 237	1 432	56 %	524 128	948 601	1 797 547
R0634.002	Söörmarkun päiväkot	2009	3	847	3 123	2 645 603	46 298		2 037 114	2 405	77 %	0	0	0
R0635.001	Kankaan koulu, vanha osa	0	2	550	2 593	1 426 320	24 961	13 170	818 030	1 487	57 %	251 711	465 659	893 555
R0635.001	Kankaan koulu, uusi osa	1993	2	1 113	2 409	2 681 102	46 919	12 958	1 849 839	1 662	69 %	160 988	0	0
R0637.001	Noormarkun palveluasunnot, Snällintupa (rak B,C ja E)	1975	6	1 254	2 314	2 901 769	50 781		1 795 729	1 432	62 %	380 598	0	0
R0637.002	Noormarkun palveluasunnot, pihavarasto	0	7	27	536	14 469	253		9 814	363	68 %	1 037	0	0
R0637.003	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot A	1975	8	310	2 265	702 241	12 289		350 347	1 130	50 %	176 334	281 671	492 343
R0637.004	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot D	1981	8	325	2 253	732 263	12 815		364 887	1 123	50 %	184 310	294 150	513 829
R0637.005	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot F	1987	8	244	2 241	546 789	9 569		315 568	1 293	58 %	94 523	176 542	340 578
R0637.006	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot G	1987	8	244	2 241	546 789	9 569		317 277	1 300	58 %	92 815	174 833	338 870
R0639.001	Viljakuivuri, Peräkylä 1	0	7	60	1 340	80 381	1 407		32 019	534	40 %	28 267	40 325	64 439
R0640.001	Kankaan koulu, asunnot	1960	8	154	2 180	335 726	5 875		166 185	1 079	50 %	85 610	135 969	236 687
R0641.001	Noormarkun urheilutalo	1980	4	1 845	2 107	3 887 355	68 029	8 865	2 633 923	1 428	68 %	281 593	0	0
R0642.001	Piilitien päiväkot	1991	3	488	2 547	1 243 037	21 753		1 105 676	2 266	89 %	0	0	0
R0642.003	Piilitien päiväkot uudisosa	2016	3	822	3 515	2 889 639	50 569	20 609	2 617 158	3 184	91 %	0	0	0
R0642.002	Piilitien päiväkot, varasto	1991	7	12	1 267	15 199	266		13 263	1 105	87 %	0	0	0
R0645.001	Kulttuuritalo Myllykartano (Laviantie 1)	1905	5	379	3 897	1 477 070	25 849	85 895	890 898	2 351	60 %	216 904	0	0
R0647.001	Noormarkun kunnantalo (Kirjasto)	1959	1	828	2 717	2 250 058	39 376		1 956 568	2 363	87 %	0	0	0
R0647.002	Noormarkun kunnantalo, tekninen viirasto	1959	1	440	2 168	953 860	16 693		829 574	1 885	87 %	0	0	0
R0650.001	Lassilan VPK, paloasema	1961	7	240	1 291	309 834	5 422		89 127	371	29 %	143 248	189 723	282 674
R0650.002	Lassilan VPK, autotalli	1993	7	28	1 437	40 239	704		21 651	773	54 %	8 529	14 565	26 637
R0651.001	Lassilan urheilumaja	1963	11	56	1 705	95 483	477		24 455	437	26 %	47 157	61 480	90 125
R0651.002	Lassilan urheilumaja, varasto	1963	7	24	1 340	32 153	563		9 125	380	28 %	14 990	19 813	29 459
R0652.001	Harjakankaan varastosuuli	0	7	290	633	183 659	3 214		76 350	263	42 %	61 394	88 943	144 041
R0652.002	Harjakankaan aitta	0	7	94	548	51 517	902		23 649	252	46 %	14 989	22 717	38 172
R0657.001	Noormarkun hihtomaja	1995	11	89	1 936	172 345	3 016		102 308	1 150	59 %	26 951	52 802	104 506
R0657.002	Noormarkun hihtomaja, ajanottorakennus	0	11	37	1 973	73 001	1 278		25 918	700	36 %	28 833	39 783	61 684
R0657.003	Noormarkun hihtomaja, latukoneen varasto	2005	6	38	1 108	42 115	737		30 474	802	72 %	1 113	0	0

Trellium Pori rakennusten arvot, kvelka ja ppt 2022 (10/10)

Tunnus	Rakennus	V	Ktt	m ²	Jha €/m ²	Jha	Kul.	Inv.	TeknA	TeknA €/m ²	Kla	Kvelka	Pk-tarve	Pp-tarve
R0660.001	Noormarkun vanhainkoti, Mäntylinna	1988	6	1 848	2 485	4 591 387	80 349		3 068 217	1 660	67 %	375 324	0	0
R0661.001	Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus	0	6	556	2 777	1 543 908	27 018		1 160 806	2 088	75 %	0	0	0
R0662.001	Noormarkun terveysasema (Hakalantie 12)	0	6	3 186	2 618	8 342 496	145 994		6 381 026	2 003	76 %	0	0	0
R0662.002	Noormarkun terveysasema taloustoimisto	0	6	963	2 290	2 204 936	38 586		1 496 124	1 554	68 %	157 578	0	0
R0663.001	Noormarkun Kipumäki	1966	6	230	2 314	532 222	9 314		277 386	1 206	52 %	121 781	201 614	361 281
R0664.001	Noormarkun lääkäriliä	0	6	400	2 801	1 120 468	19 608		774 451	1 936	69 %	65 901	0	0
R0665.001	Laitostien varasto, ent. lietteenkäsittely	1984	7	319	1 096	349 659	6 119		163 404	512	47 %	98 840	151 289	256 187
R0665.002	Laitostien varasto, ent. sos.tilat	1979	11	24	828	19 876	348		9 002	375	45 %	5 905	8 886	14 849
R0667.001	Ahlaisten uimarannan pukukopit	1999	11	20	1 279	25 576	448		16 488	824	64 %	2 694	0	0
R0668.001	Harmaalinnan pelipaisto	2001	11	20	1 181	23 627	413		15 473	774	65 %	2 247	0	0
R0670.001	Noormarkun urheilukenttä, varasto	2004	7	80	1 011	80 869	1 415		33 159	414	41 %	27 492	39 622	63 883
R0670.002	Noormarkun urheilukenttä, varasto ja sauna	0	11	105	1 912	200 771	3 513		100 254	955	50 %	50 324	80 439	140 671
R0670.003	Finpöyry urheilukentän pukukopit 3kpl	2010	11	18	792	14 249	249		13 109	728	92 %	0	0	0
R0670.004	Finpöyry urheilukentän ajanottorakennus	0	11	11	743	8 172	143		5 715	520	70 %	414	0	0
R0670.005	Finpöyry kentän saarekkeen huvimaja	0	11	9	706	6 357	111		3 777	420	59 %	991	1 945	3 852
R0671.001	Suuli, Makkaraajuopa	0	7	100	621	62 113	1 087		27 129	271	44 %	19 456	28 773	47 407
R0673.001	Ahlaisten uimaranta, pukutilat	0	11	18	633	11 400	199		5 215	290	46 %	3 335	5 045	8 464
R0673.002	Ahlaisten uimaranta, puucee	0	11	4	719	2 874	50		1 202	301	42 %	954	1 385	2 247
R0674.001	Areenan suuli	1996	7	146	524	76 460	1 338		50 413	345	66 %	6 932	0	0
R0675.001	Ruosnientie 124, omakotitalo	0	8	151	2 058	310 796	5 439		135 196	895	44 %	97 901	144 520	237 759
R0677.001	Suuli, Ylä-Mattila	0	7	100	463	46 280	810		19 718	197	43 %	14 992	21 934	35 818
R0681.001	Suuli, Pikkumäki	0	7	103	548	56 450	282		15 118	147	27 %	27 219	35 687	52 622
R0682.001	Lehtolan leikkikenttä, huoltorakennus	2009	7	10	670	6 698	117		5 333	533	80 %	0	0	0
R0682.002	Lehtolan leikkikenttä, varasto/puucee	0	11	5	901	4 506	23		481	96	11 %	2 899	3 575	4 926
R0684.002	Reposaarentie 12, saunarak.	1960	11	34	1 924	65 426	327		8 273	243	13 %	40 796	50 610	70 238
R0684.003	Reposaarentie 12, varastorak.	1960	7	27	645	17 428	87		4 770	177	27 %	8 301	10 916	16 144
R0684.004	Reposaarentie 12, autotalli	1960	7	30	548	16 442	82		4 542	151	28 %	7 789	10 255	15 188
R0704.001	Lavian yhtenäiskoulu (ent.Suomelan koulu)	1955	2	5 019	2 374	11 916 709	208 542	19 766	9 055 179	1 804	76 %	0	0	0
R0705.001	Keskuskoulu	1962	2	2 732	2 547	6 958 969	121 782	69 663	4 974 046	1 821	71 %	245 180	0	0
R0689.001	Pienleikkipaikka Seljanpuisto	0	11	16	597	9 548	48		2 633	165	28 %	4 528	5 960	8 825
R0691.001	Veturitallin päiväkotit	2013	3	1 551	3 412	5 291 459	92 601		4 444 825	2 866	84 %	0	0	0
R40691.002	Veturitallin päiväkotit	2013	3	18	1 452	26 141	457		21 958	1 220	84 %	0	0	0
R40691.003	Veturitallin päiväkotit	2013	3	16	1 452	23 236	407		19 518	1 220	84 %	0	0	0
R0692.001	Narukerä katsomo	1986	11	127	1 693	214 996	3 762		147 272	1 160	69 %	13 975	0	0
R0808.001	Promenadikeskus / Hööveli	1999	9	206	3 020	622 201	10 889		419 986	2 039	68 %	46 665	0	0
11.1	Päiväkotit leppäkerttu	1978	3	250	2 939	734 771	12 858		455 558	1 822	62 %	95 520	0	0
0	Uusi lastensuojelulaitos Karhunsyli	2021	6	659	3 140	2 069 471	36 216		2 033 256	3 085	98 %	0	0	0
0	Uusi lastensuojelulaitos Karhunsyli, jätekatos	2021	11	29	541	15 690	275		15 416	532	98 %	0	0	0
0	Lavian terveysasema	1982	6	2 320	2 911	6 753 708	118 190		3 326 201	1 434	49 %	1 739 080	2 752 136	4 778 249
	Vähärauman monitoimitalo	2022,00	2,00	5 071	2 958	15 000 000,00		5 967 303	15 000 000	2 958	100 %	0	0	0
	Pohjois-Porin monitoimitalo	2022,00	2,00	6 800	2 765	18 800 000		9 916 427	18 800 000	2 765	100 %	0	0	0
a		1976	437	283 625	2 483	704 183 774	11 669 579	20 894 643	508 293 991	1 792	72 %	51 698 122	53 910 921	93 644 533

LIITE 5: L5 PTS 2037 Ei jaks. (7 s.)

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksotettu (1/7)										
No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloit. v.	Inv. €	Inv €/m ² Kesto v.
1	R0025.001	Hyvänmielentalo	1900	5	296	78 %	110 %	0	0	0
2	R0026.001	Virastotalo	1885	1	794	73 %	120 %	2036	1 670 417	2 104 1
3	R0026.002	Virastotalo, työsuojelutoimikunta	1900	1	112	58 %	120 %	2027	235 488	2 103 1
4	R0026.003	Virastotalo, lämmönjako	1986	11	39	61 %	120 %	2029	37 358	958 1
5	R0027.001	Taidekoulu	1880	5	764	73 %	110 %	2035	1 200 805	1 572 1
6	R0027.002	Taidekoulu	0	5	159	72 %	110 %	2035	256 433	1 613 1
7	R0027.003	Taidekoulu, muut tilat	0	5	149	56 %	110 %	2026	213 491	1 433 1
8	R0028.001	Kaupungintalo	1895	1	2 609	70 %	120 %	2034	8 336 674	3 195 1
9	R0028.002	Kaupungintalo	1895	1	547	37 %	120 %	2023	1 625 228	2 971 1
10	R0031.001	Taidemuseo (remontissa)	1897	5	2 695	81 %	110 %	0	0	0
11	R0032.001	Puist.Risteys,Kukkakioski	1953	9	29	85 %	110 %	0	0	0
12	R0035.001	Ent. Lampin Koulu, päärakennus	1932	2	271	48 %	120 %	2023	460 718	1 700 1
13	R0035.002	Ent. Lampin Koulu, piharakennus	1932	11	119	31 %	120 %	2023	116 379	978 1
14	R0040.001	Ahlaisten Koulu, koulurakennus	1960	2	1 005	66 %	120 %	2032	1 726 786	1 718 1
15	R0040.002	Ahlaisten Koulu, asuinrakennus	1940	8	282	39 %	110 %	2023	444 250	1 575 1
16	R0040.003	Ahlaisten Koulu, kulttuuri- ja liikuntatila (Ahlaisten kylätalo)	2010	4	428	78 %	110 %	0	0	0
17	R0043.001	Ent. Alakylän Koulu / Tupala+kirjasto	1880	5	321	57 %	110 %	2027	479 770	1 495 1
18	R0043.002	Ahlaisten nuorisotila	1880	5	112	79 %	110 %	0	0	0
19	R0043.003	Ent. Alakylän Koulu	1960	2	48	73 %	120 %	2035	75 783	1 579 1
20	R0043.004	Ent. Alakylän Koulu	1999	2	97	57 %	120 %	2026	147 044	1 516 1
21	R0044.001	Ahlaisten Urheilukenttä, huoltorakennus	1950	7	138	61 %	100 %	2029	140 880	1 021 1
22	R0044.002	Ahlaisten Urheilukenttä, wc	1999	11	3	32 %	120 %	2023	4 249	1 416 1
23	R0044.003	Ahlaisten urheilukenttä varastokatos	0	7	50	40 %	100 %	2023	18 098	362 1
24	R0047.001	Ent. Kellahden Ylik.Koulu	1881	2	378	54 %	120 %	2025	622 284	1 646 1
25	R0047.002	Ent. Kellahden Ylik.Koulu, piharakennus	1881	11	149	46 %	120 %	2023	113 462	761 1
26	R0079.001	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (koulu+pannuhuone)	1900	2	377	56 %	120 %	2026	677 557	1 797 1
27	R0079.002	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (koulu+asunnot)	1800	2	552	67 %	120 %	2032	985 043	1 784 1
28	R0079.003	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (voimistelusalii)	1999	4	267	61 %	110 %	2029	337 982	1 266 1
29	R0079.004	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (kirjasto)	1900	5	327	52 %	110 %	2023	483 645	1 479 1
30	R0079.005	Reposaaren Peruskoulu , Alakoulu (saunarak.)	1999	11	17	28 %	120 %	2023	36 289	2 135 1
31	R0084.001	Reposaaren Voimailutalo	1957	4	125	60 %	110 %	2028	163 098	1 305 1
32	R0085.001	Reposaaren Urheilukenttä, huoltorak.	1940	7	77	61 %	100 %	2029	65 804	855 1
33	R0085.002	Reposaaren Urheilukenttä, pukusuoja	1999	11	19	60 %	120 %	2028	16 475	867 1
34	R0088.001	Reposaaren koulu	1955	2	1 415	43 %	120 %	2023	3 098 041	2 189 1
35	R0089.001	Reposaaren neuvola, ent. lääkäritalo	1900	6	257	65 %	130 %	2031	498 140	1 938 1
36	R0089.002	Reposaaren neuvola, tal.rak. ent. lääkäritalo	1999	6	125	45 %	130 %	2023	100 326	803 1
37	R0091.001	Reposaaren Varasto	1958	7	142	58 %	100 %	2027	78 759	555 1
38	R0094.002	Ent. Reposaaren Saha, piippu	1999	11	19	92 %	120 %	0	0	0
39	R0096.001	Kotital.Ja Kulutt.Lautak.	1925	1	867	63 %	120 %	2030	1 600 563	1 846 1
40	R0097.001	Kulttuuritalo Annis	1914	5	1 500	67 %	110 %	2032	2 477 897	1 652 1
41	R0098.001	Ent. Honkasen Kiinteistö (Rakastajat teatteri)	1919	5	1 310	51 %	110 %	2023	2 335 012	1 782 1
42	R0099.001	Kirjasto-Työväenopisto	1976	5	7 379	69 %	110 %	2033	11 265 970	1 527 2
43	R0100.001	Äyriä	1896	11	176	38 %	120 %	2023	384 597	2 185 1
44	R0101.001	Satakunnan Museo	1973	5	3 987	77 %	110 %	0	0	0
45	R0102.001	Porin Lyseo , A-osa	1854	2	1 780	73 %	120 %	2036	5 114 052	2 873 1
46	R0102.002	Porin Lyseo , B-osa	1957	2	2 566	71 %	120 %	2035	4 652 126	1 813 1
47	R0102.003	Porin Lyseo , C-osa	1991	2	860	72 %	120 %	2035	1 673 121	1 945 1
48	R0102.004	Porin Lyseo , Tekninen työ	1995	2	1 284	62 %	120 %	2029	2 289 912	1 783 1
49	R0102.005	Kallelan koulu	1992	2	1 095	73 %	120 %	2036	2 172 965	1 984 1
50	R0102.006	Porin Lyseon liikuntasali	1995	4	923	60 %	110 %	2028	1 264 729	1 370 1
51	R0103.001	Luontotalo Arkki	1928	5	1 713	71 %	110 %	2035	3 075 929	1 796 1
52	R0105.001	Kokoonmistila Katariinankatu	1920	5	90	32 %	110 %	2023	146 018	1 622 1
53	R0120.001	Pihlavan koulu, vanha koulu	1925	2	681	52 %	120 %	2023	1 363 250	2 002 1
54	R0120.002	Pihlavan koulu, koulu+keittiö	1949	2	468	61 %	120 %	2029	865 968	1 850 1
55	R0120.003	Pihlavan koulu, lämpökeskus	1966	7	113	46 %	100 %	2023	147 839	1 308 1
56	R0120.004	Pihlavan koulu, uusi koulu	1982	2	612	57 %	120 %	2026	935 248	1 528 1
57	R0121.001	Pihlavan Urheilukeskus	1962	7	146	43 %	100 %	2023	248 184	1 700 1
58	R0121.002	Pihlavan Urheilukeskus / huoltorakennus	1991	7	100	48 %	100 %	2023	102 220	1 022 1
59	R0123.001	Kyläsaaren Vanhainkoti, Iltarusko (keittiö)	1999	6	483	71 %	130 %	2035	1 027 841	2 128 1
60	R0123.002	Kyläsaaren Vanhainkoti, Aamunkoi ja Sarastus	1914	6	650	78 %	130 %	0	0	0
61	R0123.003	Kyläsaaren Vanhainkoti, lämpökeskus	1914	7	219	54 %	100 %	2025	233 042	1 064 1
62	R0123.004	Kyläsaaren Vanhainkoti, kanala	1914	11	50	47 %	120 %	2023	72 732	1 455 1
63	R0123.005	Kyläsaaren Vanhainkoti, kellari	1914	11	65	52 %	120 %	2023	50 525	777 1
64	R0123.006	Kyläsaaren Vanhainkoti, navetta	1976	11	1 095	47 %	120 %	2023	945 750	864 1
65	R0123.008	Kyläsaaren Vanhainkoti, Kastepisara	1980	6	344	79 %	130 %	0	0	0
66	R0124.001	Kyläsaaren Vanhainkoti / asuinrakennus	0	8	207	42 %	110 %	2023	314 405	1 519 1
67	R0125.001	Kyläsaaren kylätalo, Vanha Koulu	1898	2	539	60 %	120 %	2028	887 570	1 647 1
68	R0125.002	Kyläsaaren kylätalo, Vanha Koulu	1960	2	101	29 %	120 %	2023	92 577	917 1
69	R0126.001	Kyläsaaren Urheilukenttä	1958	7	113	63 %	100 %	2030	104 564	925 1
70	R0127.004	Maakellari, Viikilä	1999	11	32	63 %	120 %	2030	14 955	467 1

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksotettu (2/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloit. v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
71	R0134.001	Kalaholman Koulu, koulu	1948	2	1 341	58 %	120 %	2027	2 293 569	1 710	1
72	R0134.002	Kalaholman Koulu, koulu+asunnot (pikkukoulu)	1938	2	391	50 %	120 %	2023	695 120	1 778	1
73	R0135.001	Musan Koulu (Avoim päiväkot)	1967	3	154	53 %	130 %	2024	264 341	1 716	1
74	R0136.001	Väinölään Koulu, koulu	1958	2	3 094	73 %	120 %	2036	5 664 653	1 831	1
75	R0136.002	Väinölään Koulu, pikkukoulu	1957	2	674	73 %	120 %	2036	1 347 620	1 999	1
76	R0137.001	Käppärän Koulu, koulu	1949	2	4 807	70 %	120 %	2034	8 518 562	1 772	2
77	R0137.002	Käppärän Koulu, liikuntasali+tekninen työ	2007	2	1 030	73 %	120 %	2036	1 595 120	1 549	1
78	R0141.001	Levon Maja	1955	10	298	44 %	100 %	2023	330 003	1 107	1
79	R0141.002	Levon Maja	1955	10	96	51 %	100 %	2023	118 198	1 231	1
80	R0146.001	Enäjärven Korjaamo,Varasto (talli)	1961	7	519	39 %	100 %	2023	386 471	745	1
81	R0147.001	Kuninkaanhaan koulu (inv)	1958	2	6 007	79 %	120 %	0	0	0	0
82	R0151.001	Korjaamo ja Keskusvarasto / Autohalli ja VSS	1963	7	1 405	73 %	100 %	2036	824 824	587	1
83	R0151.002	Korjaamo ja Keskusvarasto / Puutyöverstas	1964	7	665	69 %	100 %	2033	516 913	777	1
84	R0151.003	Korjaamo ja Keskusvarasto / Päärakennus	1965	7	3 545	76 %	100 %	0	0	0	0
85	R0151.004	Korjaamo ja Keskusvarasto / Avokatos	1964	7	624	53 %	100 %	2024	145 035	232	1
86	R0151.005	Korjaamo ja Keskusvarasto / Rengasvarasto	1982	7	248	60 %	100 %	2028	104 656	422	1
87	R0151.006	Korjaamo ja Keskusvarasto / Peltihalli	1982	7	240	69 %	100 %	2034	102 803	428	1
88	R0151.007	Korjaamo ja Keskusvarasto / Hiekkavarasto	1998	7	952	75 %	100 %	0	0	0	0
89	R0151.008	Korjaamo ja Keskusvarasto / Kaasuvarasto	1998	7	15	79 %	100 %	0	0	0	0
90	R0151.009	Korjaamo ja Keskusvarasto / Puutavaravarasto	1998	7	63	71 %	100 %	2035	32 384	514	1
91	R0151.010	Korjaamo ja Keskusvarasto / Talonrak. avokatos	1998	7	150	81 %	100 %	0	0	0	0
92	R0154.001	Toejoen Koulu, vanha koulu	1937	2	2 026	73 %	120 %	2036	3 968 147	1 959	1
93	R0154.002	Toejoen Koulu, luokat	1980	2	1 129	55 %	120 %	2026	1 968 599	1 744	1
94	R0154.003	Toejoen Koulu, ruokala ja liikuntasali	1981	2	1 164	56 %	120 %	2026	2 077 778	1 785	1
95	R0155.003	Toejoen Urheilukenttä	1982	7	96	92 %	100 %	0	0	0	0
96	0	Toejoen Urheilukenttä, yleisö wc	2019	11	76	95 %	120 %	0	0	0	0
97	R0159.001	Koivulan Lastentalo	1974	6	732	93 %	130 %	0	0	0	0
98	R0159.002	Koivulan Lastentalo	1974	6	1 639	89 %	130 %	0	0	0	0
99	R0162.003	Koivulan Urheilukenttä	1982	7	70	27 %	100 %	2023	114 108	1 630	1
100	R0164.001	Isojoenrann.Urheilukenttä	1999	7	55	63 %	100 %	2030	31 651	575	1
101	R0164.002	Isojoenrann.Urheilukenttä	0	7	12	28 %	100 %	2023	9 947	829	1
102	R0165.001	Enäjärven Koulu, Koulurak.	1953	2	2 191	53 %	120 %	2024	3 919 218	1 789	1
103	R0171.001	Uudenkoiviston Koulu, koulu	1939	2	1 747	71 %	120 %	2035	3 320 742	1 901	1
104	R0171.002	Uudenkoiviston Koulu, vanha nuoriso-orkesteri	1922	5	385	35 %	110 %	2023	713 347	1 853	1
105	R0171.003	Uudenkoiviston Koulu, vanha kirjasto+neuvola	1999	5	185	44 %	110 %	2023	325 039	1 757	1
106	R0173.001	Liinaharjan Vanhainkoti	1968	6	5 562	58 %	130 %	2027	10 696 860	1 923	2
107	R0173.002	Liinaharjan Vanhainkoti	1984	6	330	59 %	130 %	2027	663 596	2 011	1
108	R0174.001	Liinaharjan Päiväkot	1999	3	725	45 %	130 %	2023	1 602 042	2 210	1
109	R0174.002	Liinaharjan Päiväkot	1999	3	60	38 %	130 %	2023	97 249	1 621	1
110	R0177.001	Länsi-Porin Yläaste ja Lukio	1971	2	5 636	90 %	120 %	0	0	0	0
111	R0178.001	Liinaharjan Avoim Päiväkot / Pehtoorin päiväkot	1900	3	199	56 %	130 %	2026	363 721	1 828	1
112	R0179.001	Satakunnan Museon Varasto	1938	7	1 829	38 %	100 %	2023	2 826 970	1 546	1
113	R0181.003	Vähärauman Urheilukenttä	1982	7	95	49 %	100 %	2023	110 020	1 158	1
114	R0184.001	Tuorsniemen Koulu	1950	2	1 295	71 %	120 %	2034	2 262 333	1 747	1
115	R0184.002	Tuorsniemen Koulu, talousrak.	2015	2	60	88 %	120 %	0	0	0	0
116	R0188.001	Niemimaa (Rantoila), asuinrakennus	1951	8	65	37 %	110 %	2023	89 559	1 378	1
117	R0188.002	Niemimaa (Rantoila), sauna	1951	11	13	17 %	120 %	2023	44 041	3 388	1
118	R0188.003	Niemimaa (Rantoila), autotalli	1971	7	16	38 %	100 %	2023	22 092	1 381	1
119	R0192.001	Ruosniemen Päiväkot	1929	3	545	38 %	130 %	2023	1 701 914	3 123	1
120	R0194.001	Ruosniemen Koulu	1955	2	3 608	68 %	120 %	2033	6 064 920	1 681	1
121	R0195.003	Ruosniemen Urheilukenttä	1981	7	123	50 %	100 %	2023	137 492	1 118	1
122	R0206.001	Riihikadun Päiväkot	1924	3	457	55 %	130 %	2025	924 083	2 022	1
123	R0210.001	A-rak, Vanha sairaala	1895	6	2 459	98 %	130 %	0	0	0	0
124	R0210.003	V-rak, Asuntalo (Kuumela)	1956	8	535	93 %	110 %	0	0	0	0
125	R0210.004	M-rak, Kotihoitokeskus	1955	6	330	93 %	130 %	0	0	0	0
126	R0210.005	Autotalli	1955	7	61	87 %	100 %	0	0	0	0
127	R0210.006	R-rak, Ruumishuone	1956	6	108	93 %	130 %	0	0	0	0
128	R0210.007	B-rak, Kaupunginsairaala	1971	6	7 380	95 %	130 %	0	0	0	0
129	R0210.008	K-rak, Keittiö ja keskusvarasto	1979	6	2 277	78 %	130 %	0	0	0	0
130	R0210.009	C-rak, pääterveysasema (käytössä, pinta-ala arvio)	1980	6	1 400	74 %	130 %	2036	3 362 528	2 401	1
131	R0210.009	C-rak, pääterveysasema (remontissa, pinta-ala arvio)	1980	6	7 935	74 %	130 %	2036	19 054 326	2 401	2
132	R0210.010	Jätekatos	2001	11	53	80 %	120 %	0	0	0	0
133	R0211.001	D-rak, Kaupunginsairaala os. 11-12	1893	6	1 472	83 %	130 %	0	0	0	0
134	R0211.003	E-rak, kaupunginsairaala os. 7-10	1976	6	5 906	82 %	130 %	0	0	0	0
135	R0212.001	L-rak, Päärnäisten lasten päiväkot	1954	3	910	88 %	130 %	0	0	0	0
136	R0216.003	Herralahden Urheilukenttä	1979	7	287	77 %	100 %	0	0	0	0
137	R0218.001	Keinonurmen huoltorakennus	2008	7	33	76 %	100 %	0	0	0	0
138	R0219.001	Maauimala	1957	4	1 445	91 %	110 %	0	0	0	0
139	R0219.002	Maauimala, hiihtorakennus	1991	4	44	63 %	110 %	2030	58 158	1 322	1
140	R0219.003	Maauimala, valvomotorni	0	4	37	77 %	110 %	0	0	0	0
141	R0219.004	Maauimala, valvokoppi	0	4	3	58 %	110 %	2027	5 251	1 750	1

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksettu (3/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloitus v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
142	R0220.001	Stadion, huoltorakennus	1966	4	838	66 %	110 %	2032	542 453	647	1
143	R0220.002	Stadion, pääkatsomo	1966	4	1 455	65 %	110 %	2031	1 537 369	1 057	1
144	R0220.003	Stadion, huolto- ja varastorak.	1983	4	1 278	59 %	110 %	2027	1 282 385	1 003	1
145	0	Katinkuru, wc rakennus	2020	11	9	97 %	120 %	0	0		0
146	R0220.005	Urheilukeskuksen Rakenn.	1983	4	284	74 %	110 %	2036	374 099	1 317	1
147	R0220.006	Stadion, päätykatsomo	2000	4	437	63 %	110 %	2030	463 064	1 060	1
148	R0220.007	Stadion, päätykatsomo	2000	4	437	63 %	110 %	2030	463 064	1 060	1
149	R0221.002	Isomäen Leirintäalue, vastaanotto	1961	10	41	49 %	100 %	2023	34 715	847	1
150	R0223.001	Ent. Pinomäen Koulu	1947	2	436	58 %	120 %	2027	677 230	1 553	1
151	R0223.002	Ent. Pinomäen Koulu	1947	7	70	65 %	100 %	2031	43 255	618	1
152	R0224.001	Hevosluodon Suuli, Melamajavat	1999	11	300	69 %	120 %	2033	113 731	379	1
153	R0225.001	Tammen Tila / Päärakennus	1973	10	116	88 %	100 %	0	0		0
154	R0225.002	Tammen Tila / Majoitustila	1999	10	65	75 %	100 %	0	0		0
155	R0225.003	Tammen Tila / Sauna	1999	10	18	74 %	100 %	2036	27 628	1 535	1
156	R0225.004	Tammen Tila / Nuorisotilat, Varastotila	1999	10	77	71 %	100 %	2035	97 001	1 260	1
157	R0225.005	Tammen Tila / Varasto	1999	10	54	52 %	100 %	2024	54 651	1 012	1
158	R0225.006	Tammen Tila / Sauna	1977	10	54	67 %	100 %	2032	62 913	1 165	1
159	R0225.007	Tammen Tila / Ruokailu- ja grillauskatos	1999	10	30	71 %	100 %	2034	24 170	806	1
160	R0225.008	Tammen Tila / Erämaja	1980	10	8	79 %	100 %	0	0		0
161	R0225.009	Tammen Tila / Erämaja	1978	10	8	80 %	100 %	0	0		0
162	R0225.010	Tammen Tila / WC-rakennus	1975	10	16	68 %	100 %	2033	22 921	1 433	1
163	R0225.011	Tammen Tila / Taukotupa	0	10	15	83 %	100 %	0	0		0
164	R0225.012	Tammen Tila / Grillikatos	0	10	23	83 %	100 %	0	0		0
165	R0225.013	Tammen Tila / Roskakatos	0	10	30	87 %	100 %	0	0		0
166	R0227.002	Kirjurinluodon Rakennukset, Musiikkilava	1974	5	295	66 %	110 %	2032	467 357	1 584	1
167	R0227.003	Kirjurinluodon Rakennukset, WC-rakennus	1968	7	78	64 %	100 %	2030	120 733	1 548	1
168	R0227.004	Kirjurinluodon Rakennukset, Sos.tila	1996	11	44	63 %	120 %	2030	61 943	1 408	1
169	R0228.001	Kirjurinluodon Rakennukset, Ravintola	1930	9	158	50 %	110 %	2023	442 344	2 800	1
170	R0228.002	Kirjurinluodon Rakennukset, kioski	1994	9	14	98 %	110 %	0	0		0
171	R0228.003	Kirjurinluodon Rakennukset, Kioski	1994	9	14	98 %	110 %	0	0		0
172	R0228.004	Kirjurinluodon Rakennukset, Ravintolan wc:t	1995	11	25	62 %	120 %	2029	50 870	2 035	1
173	R0229.001	Kirjurinluodon Rakennukset, huolto- ja palvelurakennus	0	7	150	37 %	100 %	2023	216 130	1 441	1
174	R0230.001	Kirjurinluodon Kesäteatteri	2008	5	221	80 %	110 %	0	0		0
175	R0234.001	Niemelä II	1974	11	37	73 %	120 %	2036	26 420	714	1
176	R0234.002	Niemelä II	1974	11	30	74 %	120 %	2036	19 704	657	1
177	R0235.001	Cygnaeuksen Koulu, ruokapalvelu (m2 arvio)	1912	2	1 021	68 %	120 %	2033	2 373 632	2 325	1
178	R0235.001	Cygnaeuksen Koulu (m2 arvio)	1912	2	4 083	63 %	120 %	2030	10 889 100	2 667	2
179	R0236.001	Porin Suomal. Yhteislyseo Yläaste, Lukio laaj.	0	2	7 186	92 %	120 %	0	0		0
180	R0246.001	Linja-Autoaseman Väestösuojat	1963	11	126	22 %	120 %	2023	279 149	2 215	1
181	R0253.001	Leppäniemi	1999	11	63	64 %	120 %	2030	41 636	661	1
182	R0258.003	Preiviikin Urheilualue	1981	7	109	47 %	100 %	2023	124 687	1 144	1
183	R0277.002	A-Kilta, toimintakeskus Pirskaatti	1895	5	304	41 %	110 %	2023	274 349	902	1
184	R0277.005	Valtion Rautatiealue	1945	11	42	20 %	120 %	2023	39 723	946	1
185	R0277.006	Valtion Rautatiealue	1955	11	28	13 %	120 %	2023	59 536	2 126	1
186	R0277.011	Valtion Rautatiealue	1930	11	45	16 %	120 %	2023	44 047	979	1
187	R0278.001	Sininauhan piharakennus	1895	11	53	58 %	120 %	2027	58 986	1 113	1
188	R0278.002	Sininauhan varasto	1900	11	40	6 %	120 %	2023	67 852	1 696	1
189	R0279.001	Maarakennuslaboratorio	1930	11	68	24 %	120 %	2023	138 914	2 043	1
190	R0289.001	Väinölään Pallokenttä	1999	7	12	68 %	100 %	2033	3 468	289	1
191	R0290.001	Vasoniemen Leirintäalue, opastuspiste	1978	10	6	62 %	100 %	2030	3 705	618	1
192	R0290.002	Vasoniemen Leirintäalue, grillikatos	1981	10	16	67 %	100 %	2032	3 609	226	1
193	R0290.003	Vasoniemen Leirintäalue, kuivakäymälä	1981	10	8	63 %	100 %	2030	4 934	617	1
194	R0291.001	Levon Urheilukenttä	1999	7	10	62 %	100 %	2029	2 958	296	1
195	R0291.002	Levon Urheilukenttä	1999	7	2	60 %	100 %	2028	1 243	621	1
196	R0295.001	Huoltokoti, askartelu	1979	6	753	94 %	130 %	0	0		0
197	R0295.002	Huoltokoti	1900	6	114	38 %	130 %	2023	378 322	3 319	1
198	R0297.001	Klipu	1954	11	50	16 %	120 %	2023	77 547	1 551	1
199	R0297.002	Klipu / talrak.	1954	11	17	25 %	120 %	2023	15 229	896	1
200	R0309.001	Urheilutalo Ahjola	1930	4	642	52 %	110 %	2023	814 986	1 269	1
201	R0309.002	Urheilutalo Ahjola	1999	7	43	57 %	100 %	2026	13 488	314	1
202	R0312.001	Onnenkiven Avoin Päiväkoti	1980	3	241	53 %	130 %	2024	604 296	2 503	1
203	R0312.002	Onnenkiven Avoin Päiväkoti, tal.rak.	1984	7	10	45 %	100 %	2023	4 811	481	1
204	R0312.003	Onnenkiven Avoin Päiväkoti, tal.rak.	1984	7	10	51 %	100 %	2023	4 307	431	1
205	R0314.001	Lepistö	1999	11	32	55 %	120 %	2025	44 842	1 401	1
206	R0316.001	Ahlaisten Paloasema	1980	7	442	71 %	100 %	2034	382 944	866	1
207	R0317.001	Kaupungin Puutarha, kasvienkäsittelyrakennus	1980	7	1 060	74 %	100 %	2036	1 067 202	1 007	1
208	R0317.002	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1981	1	728	69 %	120 %	2033	1 105 843	1 519	1
209	R0317.003	Kaupungin Puutarha, varastorakennus	1983	7	354	92 %	100 %	0	0		0
210	R0317.004	Kaupungin Puutarha, kasvihuonerakennus	1986	7	788	61 %	100 %	2029	590 735	750	1
211	R0317.005	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1987	1	373	68 %	120 %	2033	581 126	1 558	1

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksettu (4/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloitus v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
212	R0321.001	Opiskelijatalo Saikku (ent.Kaup.Henkil.Työterv.Asema)	1900	5	304	67 %	110 %	2032	460 902	1 516	1
213	R0322.001	Myymälä	1900	9	140	44 %	110 %	2023	245 542	1 754	1
214	R0328.001	Satakunnan Yhteisökeskus (ent. nuorisoasema)	1890	5	166	57 %	110 %	2026	242 181	1 459	1
215	R0328.002	Nuorisoasema, toimistorak.	1910	2	450	47 %	120 %	2023	940 298	2 090	1
216	R0329.001	Kulkuneuvojen suoja- ja huoltorak.	1950	7	118	50 %	100 %	2023	94 613	802	1
217	R0329.002	Rakennukset	1950	7	71	38 %	100 %	2023	77 225	1 088	1
218	R0331.001	Teatterin Varasto	1900	7	320	35 %	100 %	2023	512 578	1 602	1
219	R0332.001	Kuvataidekoulu	1920	12	283	51 %	100 %	2023	336 203	1 188	1
220	R0337.001	Kunnallistekniikan tukikohta	1900	7	339	47 %	100 %	2023	444 814	1 312	1
221	R0337.002	Kunnallistekniikan tukikohta, varasto	1945	7	118	41 %	100 %	2023	104 748	888	1
222	R0342.001	Työttömien Toimitilat	1895	5	470	45 %	110 %	2023	768 983	1 636	1
223	R0342.002	Työttömien Toimitilat	1949	5	251	42 %	110 %	2023	446 413	1 779	1
224	R0348.001	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	3	1 391	59 %	130 %	2028	3 051 549	2 194	1
225	R0348.002	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	7	11	58 %	100 %	2027	5 791	526	1
226	R0348.003	Uudenkoiviston Päiväkoti	1981	7	11	58 %	100 %	2027	5 791	526	1
227	R0350.001	Kyläsaaren koulu , vanha osa (koulu)	1960	2	1 811	72 %	120 %	2035	2 963 619	1 636	1
228	R0350.002	Kyläsaaren koulu , Vanha osa (ent voimistelusal+kirjasto)	1960	2	467	39 %	120 %	2023	873 512	1 870	1
229	R0350.003	Kyläsaaren koulu , Asuntola	1960	8	727	56 %	110 %	2026	894 456	1 230	1
230	R0350.004	Kyläsaaren koulu , Liikuntasali+ruokailu	1984	4	1 123	71 %	110 %	2034	1 532 534	1 365	1
231	R0350.005	Kyläsaaren koulu , Viipalekoulu (korttelikoulu)	1974	2	521	60 %	120 %	2028	885 898	1 700	1
232	R0352.001	Reposaaren Musiikkitalat	1970	5	89	44 %	110 %	2023	118 424	1 331	1
233	R0354.001	Yyteri Sostila, info / Maisa	1930	11	109	37 %	120 %	2023	223 121	2 047	1
234	R0354.002	Yyteri Sostila, pukutila / Maisa	1974	11	81	28 %	120 %	2023	160 045	1 976	1
235	R0355.004	Koiviston Kartano	1943	5	120	58 %	110 %	2027	201 410	1 678	1
236	R0355.006	Koiviston Kartano, kalustovaja	1999	7	350	51 %	100 %	2023	262 153	749	1
237	R0355.007	Koiviston Kartano, kellari	1999	11	210	53 %	120 %	2024	326 860	1 556	1
238	R0355.008	Koiviston Kartano, vilja-aitta	1999	7	490	53 %	100 %	2024	502 183	1 025	1
239	R0356.001	Liinaharjan Kartano, Tallivintti (Liinaharjantie)	1890	7	321	46 %	100 %	2023	437 615	1 363	1
240	R0356.002	Liinaharjan Kartano, Suuli (Liinaharjantie)	1999	7	200	35 %	100 %	2023	106 475	532	1
241	R0356.007	ent. Satak.Museon Varasto, Navetta (Liinaharjantie)	1890	7	765	31 %	100 %	2023	1 141 791	1 493	1
242	R0359.001	Ruusula, asuinrakennus	1925	8	99	26 %	110 %	2023	185 776	1 877	1
243	R0359.002	Ruusula, saunarakennus	1925	11	28	27 %	120 %	2023	59 328	2 119	1
244	R0360.001	Ent.Pumppurakennus	1999	11	12	64 %	120 %	2030	7 933	661	1
245	R0361.001	Kuutilo	1999	11	50	64 %	120 %	2030	33 030	661	1
246	R0364.001	Urheilutalo	1983	4	6 479	70 %	110 %	2034	7 698 328	1 188	2
247	R0384.001	Saari	0	11	86	28 %	120 %	2023	74 399	865	1
248	R0396.001	Nuorisokeskus	1984	5	3 340	67 %	110 %	2032	5 227 560	1 565	1
249	R0397.001	Pormestarinluodon Varikko	1983	7	112	42 %	100 %	2023	89 421	798	1
250	R0398.001	Viljavarasto/Nordling	1999	7	220	51 %	100 %	2023	164 782	749	1
251	R0400.001	Enäjärven Päiväkoti	1984	3	650	64 %	130 %	2031	1 493 242	2 297	1
252	R0409.001	Porin Golfkerho	1960	11	35	26 %	120 %	2023	30 982	885	1
253	R0410.001	Fk Rata / Wc	1984	11	31	41 %	120 %	2023	86 462	2 789	1
254	R0410.002	Fk Rata / Kioski	1984	9	64	37 %	110 %	2023	67 266	1 051	1
255	R0410.003	Fk Rata / Varikko	1986	7	102	46 %	100 %	2023	127 358	1 249	1
256	R0410.004	Fk Rata / Tuomarirak.	1986	11	68	47 %	120 %	2023	100 252	1 474	1
257	R0410.005	Fk Rata / radioamatööritila	1993	11	114	49 %	120 %	2023	129 339	1 135	1
258	R0410.006	Fk Rata / Varasto	1999	7	144	65 %	100 %	2031	49 425	343	1
259	R0411.001	Toejoen lasten ja nuorten koti (Ruosniementie 21)	1985	6	188	48 %	130 %	2023	359 319	1 911	1
260	R0411.002	Toejoen lasten ja nuorten koti, varastorak.	1985	7	19	48 %	100 %	2023	14 831	781	1
261	R0412.002	Pal-Visio, Porin linjat taukotupa	1967	11	570	47 %	120 %	2023	1 002 985	1 760	1
262	R0413.001	4/Kalafornia	1950	11	90	10 %	120 %	2023	201 881	2 243	1
263	R0413.002	4/Kalafornia	1999	11	30	63 %	120 %	2030	19 840	661	1
264	R0421.001	Maakellari, Pohjanmaantie	1900	11	9	13 %	120 %	2023	9 036	1 004	1
265	R0422.001	Työpaja Ot'so, Vähälinnankatu	1860	7	118	38 %	100 %	2023	194 183	1 646	1
266	R0425.001	Tekojäärata , kompressorisuoja (harj.jäähalli)	1985	7	242	65 %	100 %	2031	220 947	913	1
267	R0425.002	Tekojäärata (harj.jäähalli)	1985	7	34	62 %	100 %	2029	20 228	595	1
268	R0425.003	Tekojäärata / Harjoitusjäähalli	1985	4	2 577	98 %	110 %	0	0	0	0
269	R0433.001	Päiväkoti Tuulentupa / Toejoen	1986	3	676	69 %	130 %	2033	1 493 817	2 210	1
270	R0433.002	Päiväkoti Tuulentupa / Toejoen	1999	7	22	64 %	100 %	2031	16 403	746	1
271	R0434.001	Reposaaren Wc (kioski)	1979	9	11	33 %	110 %	2023	32 211	2 928	1
272	R0438.001	Sahala/A-Kilta, melontamaja	1999	9	100	53 %	110 %	2024	57 205	572	1
273	R0441.001	Leppäkorven päiväkot / Untuva	1890	3	458	43 %	130 %	2023	1 072 856	2 342	1
274	R0441.002	Leppäkorven päiväkot / Untuva	1890	3	139	31 %	130 %	2023	403 526	2 903	1
275	R0447.001	Ruosniemen Nuorisotilat, Partiolaiset	1999	5	32	59 %	110 %	2028	34 325	1 073	1
276	R0468.001	Raatihuone	1841	5	1 327	76 %	110 %	0	0	0	0
277	R0469.001	Museotalo Toivo, verstaas	1870	5	139	86 %	110 %	0	0	0	0
278	R0469.002	Museotalo Toivo, rakennuskulttuuritalo Toivo	1905	5	121	86 %	110 %	0	0	0	0
279	R0469.005	Museotalo Toivo, Korsmanin talo	1880	5	75	85 %	110 %	0	0	0	0
280	R0469.006	Museotalo Toivo, varasto	1880	5	40	45 %	110 %	2023	22 348	559	1
281	R0469.007	Museotalo Toivo, piharivi	0	5	56	36 %	110 %	2023	57 415	1 025	1

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksettu (5/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloit. v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
282	R0472.001	Ent. Lyhytaaltoasema	1940	11	809	35 %	120 %	2023	1 709 151	2 113	1
283	R0472.003	Ent. Lyhytaaltoasema, autokatos	1999	11	92	26 %	120 %	2023	81 962	891	1
284	R0472.004	Ent. Lyhytaaltoasema, kytkinrakennus	1999	11	68	64 %	120 %	2030	44 953	661	1
285	R0474.001	Kolvi	1949	8	449	45 %	110 %	2023	752 757	1 677	1
286	R0475.001	Venevaja / Palolaitos	1989	7	582	71 %	100 %	2035	302 977	521	1
287	R0479.001	Tullivartiotupa	1999	11	38	59 %	120 %	2028	46 331	1 219	1
288	R0481.001	Kalasataman Sosiaalilaitat	1989	11	262	49 %	120 %	2023	330 472	1 261	1
289	R0483.001	Omakotitalo Liisankatu	1939	8	246	56 %	110 %	2026	363 183	1 476	1
290	R0484.001	Päiväkoti Piparminttu	1990	3	353	64 %	130 %	2031	821 023	2 326	1
291	R0487.001	Uusipelto	1999	11	28	64 %	120 %	2030	18 494	661	1
292	R0487.002	Uusipelto	1999	11	92	64 %	120 %	2030	60 819	661	1
293	R0489.001	Omakotitalo Kivitaskuntie	1978	8	95	70 %	110 %	2034	126 237	1 329	1
294	R0489.002	Omakotitalo Kivitaskuntie	1978	8	36	58 %	110 %	2027	31 761	882	1
295	R0490.001	Leppäkorven Koulu	1991	2	385	52 %	120 %	2024	663 029	1 722	1
296	R0493.004	Ent. Reposaaren Konepaja, portinvartijan koppi	1999	11	21	64 %	120 %	2030	13 879	661	1
297	R0496.001	Karhuhalli	1992	4	13 470	69 %	110 %	2034	13 864 374	1 029	3
298	R0496.002	Karhuhalli / varasto	1995	7	200	46 %	100 %	2023	54 034	270	1
299	R0502.001	Pesäpallokenttä, kuuluttamo	1993	4	35	56 %	110 %	2026	51 676	1 476	1
300	R0502.002	Pesäpallokenttä, Pääkatsomo	2003	4	224	69 %	110 %	2033	287 772	1 285	1
301	R0502.003	Pesäpallokenttä, kakkospuolen katsomo	2000	4	102	63 %	110 %	2030	32 271	316	1
302	R0502.004	Pesäpallokenttä, kolmospuolen katsomo	2000	4	119	63 %	110 %	2030	37 650	316	1
303	R0502.005	Pesäpallokenttä, sivukatsomo	2000	4	133	63 %	110 %	2030	42 079	316	1
304	R0502.006	Pesäpallokenttä, wc-rakennus	2012	4	79	78 %	110 %	0	0	0	0
305	R0504.001	Ympäristövirasto	1913	1	815	93 %	120 %	0	0	0	0
306	R0504.002	Ympäristövirasto (remontissa)	1853	1	1 105	66 %	120 %	2032	2 326 665	2 106	1
307	R0504.003	Ympäristövirasto	1941	1	426	72 %	120 %	2035	737 775	1 732	1
308	R0506.001	Keilahalli	1991	4	1 749	64 %	110 %	2030	2 177 929	1 245	1
309	R0509.001	Ok-Talo Reposaarentie 1	1971	8	96	34 %	110 %	2023	168 032	1 750	1
310	R0509.002	Ok-Talo Reposaarentie 1	1971	7	14	28 %	100 %	2023	17 610	1 258	1
311	R0512.001	Merilokki	1997	11	112	74 %	120 %	2036	269 717	2 408	1
312	R0513.001	Työllistämispalvelu, Mupolivarasto	1975	7	1 310	52 %	100 %	2024	603 425	461	1
313	R0513.002	Työllistämispalvelu, sos.tila	2002	7	66	48 %	100 %	2023	64 974	984	1
314	R0513.003	Työllistämispalvelu, toimistorakennus	1976	1	129	50 %	120 %	2023	79 458	616	1
315	R0513.004	Työllistämispalvelu, varasto- ja työtila	1976	7	177	49 %	100 %	2023	81 501	460	1
316	R0513.005	Työllistämispalvelu, katos	1976	7	387	49 %	100 %	2023	175 687	454	1
317	R0514.002	Ranta	1999	11	140	64 %	120 %	2030	92 551	661	1
318	R0525.001	Ent. hotelli Otava	1920	1	1 123	72 %	120 %	2035	3 050 104	2 716	1
319	R0563.001	Päiväkoti Viikari	1935	3	145	68 %	130 %	2033	292 726	2 019	1
320	R0563.002	Päiväkoti Viikari	1989	3	517	67 %	130 %	2032	1 062 971	2 056	1
321	R0563.005	Päiväkoti Viikari	1880	3	135	49 %	130 %	2023	65 839	488	1
322	R0575.001	Omakotitalo Kaartotie	1960	8	91	43 %	110 %	2023	138 148	1 518	1
323	R0575.002	Omakotitalo Kaartotie / sauna	1961	11	31	20 %	120 %	2023	62 732	2 024	1
324	R0576.001	Tykkibunkkeri	0	11	142	29 %	120 %	2023	236 240	1 664	1
325	R0578.001	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	3	650	65 %	130 %	2031	1 742 290	2 680	1
326	R0578.002	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	7	9	68 %	100 %	2033	4 619	513	1
327	R0578.003	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	2001	7	9	68 %	100 %	2033	4 619	513	1
328	R0579.001	Pihlavan torin rakennus	1999	11	22	58 %	120 %	2027	32 695	1 486	1
329	R0580.001	Merimestä	2001	9	597	78 %	110 %	0	0	0	0
330	R0581.001	Promenadikeskus / Konserttitali	1999	9	916	69 %	110 %	2033	1 672 806	1 826	1
331	R0589.001	Lentoasemahalli	2001	7	1 699	72 %	100 %	2035	874 140	515	1
332	R0594.001	Reposaaren kalasatama, Jääasema	0	7	74	93 %	100 %	0	0	0	0
333	R0594.002	Reposaaren kalasatama, Kalastajien jalostustila	0	7	300	97 %	100 %	0	0	0	0
334	R0594.003	Reposaaren kalasatama, Kalastustarvikkeiden varasto	0	7	185	97 %	100 %	0	0	0	0
335	R0594.004	Reposaaren kalasatama, Kalakonttien varasto	0	7	29	97 %	100 %	0	0	0	0
336	R0594.005	Reposaaren kalasatama, Kalakonttien pesurakennus	0	7	212	97 %	100 %	0	0	0	0
337	R0594.007	Reposaaren kalasatama, Varasto- ja korjaamotilarakennus	0	7	450	97 %	100 %	0	0	0	0
338	R0594.008	Reposaaren kalasatama, Kylmä varastotila	0	7	70	97 %	100 %	0	0	0	0
339	R0594.009	Reposaaren kalasatama, Vanha luotsiasema	0	8	263	97 %	110 %	0	0	0	0
340	R0594.011	Reposaaren kalasatama, Vinssikoppi	0	7	30	100 %	100 %	0	0	0	0
341	R0598.001	Rosenlew-museo	0	5	1 069	68 %	110 %	2033	1 321 091	1 236	1
342	R0602.002	Itä-Porin Jalkapallokenttä / kioski	2004	9	13	71 %	110 %	2035	7 886	607	1
343	R0602.003	Itä-Porin Jalkapallokenttä / huoltorakennus	0	7	121	23 %	100 %	2023	150 562	1 244	1
344	R0609.001	Keisarinviitta, ryhmäkoti	2004	3	629	67 %	130 %	2032	1 178 011	1 873	1
345	R0609.002	Keisarinviitta, talousrakennus	2004	7	15	68 %	100 %	2033	5 543	370	1
346	R0609.003	Keisarinviitta, talousrakennus	2004	7	11	68 %	100 %	2033	2 893	263	1
347	R0612.001	Ruosniementie 99, Ylitalo	1969	8	297	28 %	110 %	2023	535 783	1 804	1
348	R0613.001	Ruosniementie 101, Tiensyrjä	1953	8	223	48 %	110 %	2023	310 606	1 393	1
349	R0615.002	Ruosniementie 105 piharak	1976	7	174	40 %	100 %	2023	176 769	1 016	1
350	R0616.001	Kuusisto, Reposaarentie 4	1956	8	184	21 %	110 %	2023	208 213	1 132	1
351	R0617.001	Vähärauman päiväkot Mesikämmen	2008	3	508	75 %	130 %	0	0	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksettu (6/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloit. v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
352	R0618.001	Toejoen päiväkotiki / Pörräinen	2008	3	450	74 %	130 %	2036	1 259 269	2 798	1
353	R0625.001	Pirhonen 1	0	11	211	28 %	120 %	2023	154 398	732	1
354	R0629.001	Yyterin surfkeskus, toimisto	1988	1	73	46 %	120 %	2023	154 009	2 110	1
355	R0629.002	Yyterin surfkeskus, varasto	0	7	105	33 %	100 %	2023	73 094	696	1
356	R0631.001	Jakovaara, Reposaarentie 10, as.rak.	1960	8	93	21 %	110 %	2023	131 123	1 410	1
357	R0631.002	Jakovaara, Reposaarentie 10, tal.rak.	1960	8	137	26 %	110 %	2023	182 804	1 334	1
358	R0631.003	Jakovaara, Reposaarentie 10, autotalli	1960	7	18	24 %	100 %	2023	10 593	588	1
359	R0632.001	Kaartotie 8, asuinrakennus	1920	8	31	10 %	110 %	2023	48 535	1 566	1
360	R0632.002	Kaartotie 8, varasto	1999	7	13	64 %	100 %	2031	3 904	300	1
361	R0632.003	Kaartotie 8, puuvaja	0	7	12	28 %	100 %	2023	4 855	405	1
362	R0632.004	Kaartotie 8, puupee	0	11	2	27 %	120 %	2023	1 844	922	1
363	R0633.001	Noormarkun yhtenäiskoulu, ala-aste A	1952	2	3 654	71 %	120 %	2035	6 470 395	1 771	1
364	R0633.002	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste B	1964	2	844	70 %	120 %	2034	1 475 080	1 748	1
365	R0633.003	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste C	1974	2	1 168	76 %	120 %	0	0	0	0
366	R0633.004	Noormarkun yhtenäiskoulu, Ruokala	1981	2	697	81 %	120 %	0	0	0	0
367	R0633.005	Noormarkun yhtenäiskoulu, hammashoitola	1954	2	597	71 %	120 %	2035	1 080 097	1 809	1
368	R0633.006	Noormarkun yhtenäiskoulu, päivähoito	1964	3	290	57 %	130 %	2027	597 677	2 061	1
369	R0634.001	Söörmarkun koulu	1964	2	1 116	56 %	120 %	2026	1 995 634	1 788	1
370	R0634.002	Söörmarkun päiväkotiki	2009	3	847	77 %	130 %	0	0	0	0
371	R0635.001	Kankaan koulu, vanha osa	0	2	550	57 %	120 %	2027	1 018 358	1 852	1
372	R0635.001	Kankaan koulu, uusi osa	1993	2	1 113	69 %	120 %	2033	1 883 596	1 692	1
373	R0637.001	Noormarkun palveluasunnot, Snällintupa (rak B,C ja E)	1975	6	1 254	62 %	130 %	2029	2 332 038	1 860	1
374	R0637.002	Noormarkun palveluasunnot pihavarasto	0	7	27	68 %	100 %	2033	7 439	276	1
375	R0637.003	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot A	1975	8	310	50 %	110 %	2023	434 408	1 401	1
376	R0637.004	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot D	1981	8	325	50 %	110 %	2023	453 417	1 395	1
377	R0637.005	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot F	1987	8	244	58 %	110 %	2027	333 743	1 368	1
378	R0637.006	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot G	1987	8	244	58 %	110 %	2027	332 035	1 361	1
379	R0639.001	Viljakuivuri, Peräkylä 1	0	7	60	40 %	100 %	2023	49 769	829	1
380	R0640.001	Kankaan koulu, asunnot	1960	8	154	50 %	110 %	2023	208 990	1 357	1
381	R0641.001	Noormarkun urheilutalo	1980	4	1 845	68 %	110 %	2033	2 390 483	1 296	1
382	R0642.001	Piilitien päiväkotiki	1991	3	488	89 %	130 %	0	0	0	0
383	R0642.003	Piilitien päiväkotiki uudisosa	2016	3	822	91 %	130 %	0	0	0	0
384	R0642.002	Piilitien päiväkotiki, varasto	1991	7	12	87 %	100 %	0	0	0	0
385	R0645.001	Kulttuuritalo Myllykartano (Laviantie 1)	1905	5	379	60 %	110 %	2028	888 971	2 346	1
386	R0647.001	Noormarkun kunnantointitalo, (kirjasto)	1959	1	828	87 %	120 %	0	0	0	0
387	R0647.002	Noormarkun kunnantointitalo, tekninen virasto	1959	1	440	87 %	120 %	0	0	0	0
388	R0650.001	Lassilan VPK, palosaema	1961	7	240	29 %	100 %	2023	222 256	926	1
389	R0650.002	Lassilan VPK, autotalli	1993	7	28	54 %	100 %	2025	20 701	739	1
390	R0651.001	Lassilan urheilumaja	1963	11	56	26 %	120 %	2023	90 602	1 618	1
391	R0651.002	Lassilan urheilumaja, varasto	1963	7	24	28 %	100 %	2023	23 189	966	1
392	R0652.001	Harjakankaan varastosuuli	0	7	290	42 %	100 %	2023	110 523	381	1
393	R0652.002	Harjakankaan aitta	0	7	94	46 %	100 %	2023	28 770	306	1
394	R0657.001	Noormarkun hiihtomaja	1995	11	89	59 %	120 %	2028	122 602	1 378	1
395	R0657.002	Noormarkun hiihtomaja, ajanottorakennus	0	11	37	36 %	120 %	2023	62 961	1 702	1
396	R0657.003	Noormarkun hiihtomaja, latukoneen varasto	2005	6	38	72 %	130 %	2035	33 857	891	1
397	R0660.001	Noormarkun vanhainkoti, Mäntylinna	1988	6	1 848	67 %	130 %	2032	3 704 079	2 004	1
398	R0661.001	Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus	0	6	556	75 %	130 %	0	0	0	0
399	R0662.001	Noormarkun terveysasema (Hakalantie 12)	0	6	3 186	76 %	130 %	0	0	0	0
400	R0662.002	Noormarkun terveysasema taloustoimisto	0	6	963	68 %	130 %	2033	1 794 743	1 864	1
401	R0663.001	Noormarkun Kipumäki	1966	6	230	52 %	130 %	2024	433 131	1 883	1
402	R0664.001	Noormarkun lääkäriä	0	6	400	69 %	130 %	2033	897 848	2 245	1
403	R0665.001	Laitosten varasto, ent. lietteenkäsittely	1984	7	319	47 %	100 %	2023	192 374	603	1
404	R0665.002	Laitosten varasto, ent. sos.tilat	1979	11	24	45 %	120 %	2023	15 197	633	1
405	R0667.001	Ahlaisten uimarannan pukukopit	1999	11	20	64 %	120 %	2031	18 231	912	1
406	R0668.001	Harmaalinnan pelipuisto	2001	11	20	65 %	120 %	2031	16 601	830	1
407	R0670.001	Noormarkun urheilukenttä, varasto	2004	7	80	41 %	100 %	2023	49 124	614	1
408	R0670.002	Noormarkun urheilukenttä, varasto ja sauna	0	11	105	50 %	120 %	2023	144 184	1 373	1
409	R0670.003	Finpyn urheilukentän pukukopit 3kpl	2010	11	18	92 %	120 %	0	0	0	0
410	R0670.004	Finpyn urheilukentän ajanottorakennus	0	11	11	70 %	120 %	2034	5 808	528	1
411	R0670.005	Finpyn kentän saarekkeen huvimaja	0	11	9	59 %	120 %	2028	4 520	502	1
412	R0671.001	Suuli, Makkarajuopa	0	7	100	44 %	100 %	2023	36 071	361	1
413	R0673.001	Ahlaisten uimaranta, pukutilat	0	11	18	46 %	120 %	2023	8 664	481	1
414	R0673.002	Ahlaisten uimaranta, puupee	0	11	4	42 %	120 %	2023	2 297	574	1
415	R0674.001	Areenan suuli	1996	7	146	66 %	100 %	2032	39 427	270	1
416	R0675.001	Ruosniementie 124, omakotitalo	0	8	151	44 %	110 %	2023	212 118	1 405	1
417	R0677.001	Suuli, Ylä-Mattila	0	7	100	43 %	100 %	2023	27 372	274	1
418	R0681.001	Suuli, Pikkumäki	0	7	103	27 %	100 %	2023	41 614	404	1
419	R0682.001	Lehtolan leikkikenttä, huoltorakennus	2009	7	10	80 %	100 %	0	0	0	0
420	R0682.002	Lehtolan leikkikenttä, varasto/puupee	0	11	5	11 %	120 %	2023	4 949	990	1
421	R0684.002	Reposaarentie 12, saunarak.	1960	11	34	13 %	120 %	2023	70 565	2 075	1

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain, ei jaksotettu (7/7)

No	Tunnus	Rakennus	v	Ktt	m ²	Kla	Tav-%	Aloit. v.	Inv. €	Inv €/m ²	Kesto v.
422	R0684.003	Reposaarentie 12, varastorak.	1960	7	27	27 %	100 %	2023	12 746	472	1
423	R0684.004	Reposaarentie 12, autotalli	1960	7	30	28 %	100 %	2023	11 982	399	1
424	R0704.001	Lavian yhtenäiskoulu (ent.Suomelan koulu)	1955	2	5 019	76 %	120 %	0	0		0
425	R0705.001	Keskuskoulu	1962	2	2 732	71 %	120 %	2035	4 959 881	1 815	1
426	R0689.001	Pienleikkipaikka Seljanpuisto	0	11	16	28 %	120 %	2023	8 873	555	1
427	R0691.001	Veturitallin päiväkot	2013	3	1 551	84 %	130 %	0	0		0
428	R40691.002	Veturitallin päiväkot	2013	3	18	84 %	130 %	0	0		0
429	R40691.003	Veturitallin päiväkot	2013	3	16	84 %	130 %	0	0		0
430	R0692.001	Narukerä katsomo	1986	11	127	69 %	120 %	2033	152 110	1 198	1
431	R0808.001	Promenadikeskus / Hööveli	1999	9	206	68 %	110 %	2033	384 209	1 865	1
432	11.1	Päiväkot leppäkerttu	1978	3	250	62 %	130 %	2029	589 654	2 359	1
433	0	Uusi lastensuojelulaitos Karhunsyli	2021	6	659	98 %	130 %	0	0		0
434	0	Uusi lastensuojelulaitos Karhunsyli, jätekatos	2021	11	29	98 %	120 %	0	0		0
435	0	Lavian terveysasema	1982	6	2 320	49 %	130 %	2023	5 571 809	2 402	1
436	0	Vähärauman monitoimitalo	2022	2	5 071	100 %	120 %	0	0		0
437	0	Pohjois-Porin monitoimitalo	2022	2	6 800	100 %	120 %	0	0		0
YHTEENSÄ					283 625	Inv	187 961	310 123 338	1 650		

LIITE 6: L6 PTS 2037 jaks. vuosittain (10 s.)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	Ma	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	R0025.001	Hyvämielenkatelo	5	1900	296	78 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	R0026.001	Virastalo	1	1885	794	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 670 417	0
3	R0026.002	Virastotalo, työsuojelutalokunta	1	1900	112	58 %	120 %	0	0	0	0	0	0	235 488	0	0	0	0	0	0	0	0
4	R0026.003	Virastotalo, lämmönjak	11	1886	39	61 %	120 %	0	0	0	0	0	0	37 358	0	0	0	0	0	0	0	0
5	R0027.001	Taidekoulu	5	1880	764	73 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	256 433	1 200 805	0
6	R0027.002	Taidekoulu	5	0	159	72 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	R0027.003	Taidekoulu, muut tilat	5	0	149	56 %	110 %	0	0	0	0	213 491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	R0028.001	Kaupungintalo	1	1895	2 609	70 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 336 674	0	0	0	0
9	R0028.002	Kaupungintalo	1	1895	547	37 %	120 %	1 625 228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	R0031.001	Taidemuseo (remontissa)	5	1897	2 695	81 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	R0032.001	Puut.Biscay, kukkakiekk	9	1953	29	85 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	R0035.001	Ent. Lampin koulu, päärakennus	2	1932	271	48 %	120 %	0	0	460 718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	R0035.002	Ent. Lampin koulu, piirakennus	11	1932	119	31 %	120 %	116 379	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	R0040.001	Ahläisten koulu, piirakennus	2	1960	1 005	66 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 726 786	0	0	0	0	0
15	R0040.002	Ahläisten koulu, kodurakennus	8	1940	282	39 %	110 %	0	444 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	R0040.003	Ahläisten koulu, asuinrakennus	4	2010	428	78 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	R0043.001	Ent. Ahlälän koulu, kulttuur- ja liikuntatila (Ahläisten kylätalo)	5	1880	321	57 %	110 %	0	0	0	0	479 770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	R0043.002	Ahläisten nuorisola	5	1880	112	79 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	R0043.003	Ent. Ahlälän koulu	2	1960	48	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75 783	0	0
20	R0043.004	Ent. Ahlälän koulu	2	1960	97	57 %	120 %	0	0	0	0	0	147 044	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	R0044.001	Ahläisten Urheilukenttä, huoltorakennus	7	1950	138	61 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	140 880	0	0	0	0	0	0	0
22	R0044.002	Ahläisten Urheilukenttä, wc	11	1999	3	32 %	120 %	4 249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	R0044.003	Ahläisten urheilukenttä varastokatos	7	0	50	40 %	100 %	0	18 098	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	R0047.001	Ent. Kalläliden Ylk.koulu	2	1881	378	54 %	120 %	0	0	0	0	622 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	R0047.002	Ent. Kalläliden Ylk.koulu, piirakennus	11	1881	149	46 %	120 %	0	113 462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	R0079.001	Reposaaren Peruskoulu, Alakoulu (koulu+pannuhuone)	2	1900	377	56 %	120 %	0	0	0	0	677 557	0	0	0	0	985 043	0	0	0	0	0
27	R0079.002	Reposaaren Peruskoulu, Alakoulu (koulu+saunat)	2	1800	552	67 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	R0079.003	Reposaaren Peruskoulu, Alakoulu (voimistelusal)	4	1999	267	61 %	110 %	0	0	0	0	0	0	337 982	0	0	0	0	0	0	0	0
29	R0079.004	Reposaaren Peruskoulu, Alakoulu (kirjasto)	5	1900	327	52 %	120 %	0	0	0	483 645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	R0079.005	Reposaaren Peruskoulu, Alakoulu (saunarak.)	11	1999	17	28 %	120 %	36 289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	R0084.001	Reposaaren Vömläitalo	4	1957	125	60 %	110 %	0	0	0	0	0	0	163 098	0	0	0	0	0	0	0	0
32	R0085.001	Reposaaren Urheilukenttä, huoltorak.	7	1940	77	61 %	100 %	0	0	0	0	0	0	65 804	0	0	0	0	0	0	0	0
33	R0085.002	Reposaaren Urheilukenttä, pukusuoja	11	1999	19	60 %	120 %	0	0	0	0	0	0	16 475	0	0	0	0	0	0	0	0
34	R0088.001	Reposaaren koulu	2	1955	1 415	43 %	120 %	0	3 098 041	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	R0089.001	Reposaaren neuvola, ent. lääkäritalo	6	1900	257	65 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	498 140	0	0	0	0	0	0
36	R0089.002	Reposaaren neuvola, talrak. ent. lääkäritalo	6	1999	125	45 %	130 %	0	100 326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	R0091.001	Reposaaren Varasto	7	1958	142	58 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	R0094.002	Ent. Reposaaaren Sahti, pippu	11	1999	19	92 %	120 %	0	0	0	0	78 759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	R0096.001	KorttiJa Kdurt Lautak.	1	1925	867	63 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	R0097.001	Kulttuuritalo Amis	5	1914	1 500	67 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	1 600 563	0	0	0	0	0	0	0
41	R0098.001	Ent. Honkasen Kirineisto (Rakastajat teatteri)	5	1919	1 310	51 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 477 897	0	0	0	0	0
42	R0099.001	Kirjasto-Työväenopisto	5	1976	7 379	69 %	110 %	0	0	0	2 335 012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	R0100.001	Äyrlä	11	1896	176	38 %	120 %	0	384 597	0	0	0	0	0	0	0	0	5 632 985	0	0	0	0
44	R0101.001	Satakunnan Museo	5	1973	3 987	77 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuskäitän ja vuosittain, jaksotettu (1/10)

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jaksotettu (2/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	Ma	Tav. lasso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
45	R0102.001	Porin Lyseo, A-osä	2	1854	1 780	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 114 052
46	R0102.002	Porin Lyseo, B-osä	2	1957	2 566	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 652 126	0	0
47	R0102.003	Porin Lyseo, C-osä	2	1991	860	860	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 673 121	0	0
48	R0102.004	Porin Lyseo, Tekninen työ	2	1995	1 284	62 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	R0102.005	Kallelan koulu	2	1992	1 095	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 172 965	0
50	R0102.006	Porin Lyseon liikuntasali	4	1995	923	60 %	110 %	0	0	0	0	0	0	1 264 729	0	0	0	0	0	0	0	0
51	R0103.001	Luentotalo Atkki	5	1928	1 713	71 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 075 929	0	0	0
52	R0105.001	Kokontumistila Katariinankatu	5	1920	90	32 %	110 %	146 018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	R0120.001	Pihlavan koulu, vanha koulu	2	1925	681	52 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	R0120.002	Pihlavan koulu, uusi koulu	2	1949	468	61 %	120 %	0	0	0	0	0	0	865 968	0	0	0	0	0	0	0	0
55	R0120.003	Pihlavan koulu, lämpökeskus	7	1966	113	46 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	R0120.004	Pihlavan koulu, uusi koulu	2	1962	612	57 %	120 %	0	0	0	0	935 248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	R0121.001	Pihlavan Urheilukeskus	7	1962	146	43 %	100 %	0	248 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	R0121.002	Pihlavan Urheilukeskus / huoltorakennus	7	1991	100	48 %	100 %	0	0	102 220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	R0123.001	Kyläsaaren Vanhainkoti, Iitarusko (keittiö)	6	1999	483	71 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 027 841	0	0	0
60	R0123.002	Kyläsaaren Vanhainkoti, Aamunkoi ja Sarastus	6	1914	650	78 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	R0123.003	Kyläsaaren Vanhainkoti, lämpökeskus	7	1914	219	54 %	100 %	0	0	0	0	233 042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	R0123.004	Kyläsaaren Vanhainkoti, kanala	11	1914	219	54 %	100 %	0	0	72 732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	R0123.005	Kyläsaaren Vanhainkoti, kellarit	11	1914	65	52 %	120 %	0	0	0	50 525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	R0123.006	Kyläsaaren Vanhainkoti, navetta	11	1976	1 095	47 %	120 %	0	0	945 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	R0123.008	Kyläsaaren Vanhainkoti, Kasteisara	6	1980	344	79 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	R0124.001	Kyläsaaren Vanhainkoti / asuinrakennus	8	0	207	42 %	110 %	0	314 405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	R0125.001	Kyläsaaren kylätalo, Vanha koulu	2	1898	539	60 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	R0125.002	Kyläsaaren kylätalo, Vanha koulu	2	1960	101	29 %	100 %	92 577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	R0126.001	Kyläsaaren Urheilukenttä	7	1958	113	63 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	104 564	0	0	0	0	0	0
70	R0127.004	Makkellari, Viikila	11	1999	32	63 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	14 955	0	0	0	0	0	0
71	R0134.001	Kalehdinan koulu	2	1948	1 341	58 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	R0134.002	Kalehdinan koulu, koului-asunnot (pikkukoulu)	2	1938	391	50 %	120 %	0	0	0	695 120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	R0135.001	Musan koulu (Avon päiväkot)	3	1967	154	53 %	130 %	0	0	0	264 341	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	R0136.001	Väinölä koulu	2	1958	3 094	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 664 653
75	R0136.002	Väinölä koulu, pikkukoulu	2	1957	674	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 347 620
76	R0137.001	Käppärän koulu	2	1949	4 807	70 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	R0137.002	Käppärän koulu, liikuntasali+tekninen työ	2	2007	1 030	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 259 281	0	0	0	1 595 120
78	R0141.001	Levon Maja	10	1955	298	44 %	100 %	0	330 003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	R0141.002	Levon Maja	10	1955	96	51 %	100 %	0	0	0	118 198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	R0146.001	Ennärven korjaamo, Varasto (talli)	7	1961	519	39 %	100 %	0	386 471	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	R0147.001	Kuninkaankaan koulu (inv)	2	1958	6 007	79 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	R0151.001	Korjaamo ja Keskusvarasto / Autohalli ja VSS	7	1963	1 405	73 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	824 824
83	R0151.002	Korjaamo ja Keskusvarasto / Puutyöverstas	7	1964	665	69 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	516 913	0	0	0	0
84	R0151.003	Korjaamo ja Keskusvarasto / Piirakemmus	7	1965	3 545	76 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85	R0151.004	Korjaamo ja Keskusvarasto / Avokatos	7	1964	624	53 %	100 %	0	0	0	0	145 035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86	R0151.005	Korjaamo ja Keskusvarasto / Bengasvarasto	7	1982	248	60 %	100 %	0	0	0	0	0	0	104 656	0	0	0	0	0	0	0	0
87	R0151.006	Korjaamo ja Keskusvarasto / Peltihalli	7	1982	240	69 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 803	0	0	0	0
88	R0151.007	Korjaamo ja Keskusvarasto / Hiekkavarasto	7	1998	952	75 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trillum Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jakotettu (3/10)

N:o	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	Kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
89	R0151.008	Korjaamo ja Keskusvarasto / Kaasuvarasto	7	1998	15	79 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	R0151.009	Korjaamo ja Keskusvarasto / Putkavarasto	7	1998	63	71 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32 384	0	0
91	R0151.010	Korjaamo ja Keskusvarasto / Talonrak. avokatos	7	1998	150	81 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	R0154.001	Toejen Koulu, vanha koulu	2	1937	2 026	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 968 147	0
93	R0154.002	Toejen Koulu, lukat	2	1980	1 129	55 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	R0154.003	Toejen Koulu, ruokala ja liikuntasali	2	1981	1 164	56 %	120 %	0	0	0	0	1 968 599	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	R0155.003	Toejen Urheilukenttä	7	1982	96	92 %	100 %	0	0	0	0	2 077 778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	0	Toejen Urheilukenttä, yleisö wc	11	2019	76	95 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	R0159.001	Kavdan Lastentalo	6	1974	732	93 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	R0159.002	Kavdan Lastentalo	6	1974	1 639	89 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	R0162.003	Kavdan Urheilukenttä	7	1982	70	27 %	100 %	114 108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100	R0164.001	Bojeenrann Urheilukenttä	7	1999	55	63 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	31 651	0	0	0	0	0	0	0
101	R0164.002	Bojeenrann Urheilukenttä	7	0	12	28 %	100 %	9 947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	R0165.001	Enäjärven Koulu, Koulurak.	2	1953	2 191	53 %	120 %	0	0	0	3 919 218	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	R0171.001	Uudenkylä Koulu, Koulurak.	2	1939	1 747	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	R0171.002	Uudenkylä Koulu, vanha nuoris-orkesteri	5	1922	385	35 %	110 %	713 347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 320 742	0	0
105	R0171.003	Uudenkylä Koulu, vanha kirjasto-neuvola	5	1999	185	44 %	110 %	0	325 039	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	R0173.001	Linaharjan Vanhainkoti	6	1968	5 562	58 %	130 %	0	0	0	0	0	5 348 430	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	R0173.002	Linaharjan Vanhainkoti	6	1984	330	59 %	130 %	0	0	0	0	0	663 596	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108	R0174.001	Linaharjan Päiväkoti	3	1999	725	45 %	130 %	0	0	1 602 042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	R0174.002	Linaharjan Päiväkoti	3	1999	60	38 %	130 %	0	97 249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	R0177.001	Länsi-Pörin Yläaste ja Lukio	2	1971	5 636	90 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111	R0178.001	Linaharjan Avoim Päiväkoti / Pehtoorin Päiväkoti	3	1900	199	56 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
112	R0179.001	Satakunnan Museon Varasto	7	1938	1 829	38 %	100 %	2 826 970	0	0	0	363 721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	R0181.003	Vähärauman Urheilukenttä	7	1982	95	49 %	100 %	0	0	110 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
114	R0184.001	Tuorsienmen Koulu	2	1950	1 295	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 262 333	0	0	0
115	R0184.002	Tuorsienmen Koulu, talourak.	2	2015	60	88 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116	R0188.001	Niemimaa (Rantolä), asuinrakennus	8	1951	65	37 %	110 %	89 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117	R0188.002	Niemimaa (Rantolä), sauna	11	1951	13	17 %	120 %	44 041	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	R0188.003	Niemimaa (Rantolä), autotalli	7	1971	16	38 %	100 %	0	22 092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	R0192.001	Ruonien Päiväkoti	3	1929	545	38 %	130 %	0	1 701 914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	R0194.001	Ruonien Koulu	2	1955	3 608	68 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	R0195.003	Ruonien Urheilukenttä	7	1981	123	50 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
122	R0206.001	Riihladun Päiväkoti	3	1924	457	55 %	130 %	0	0	0	137 492	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123	R0210.001	A-rak, Vanha sairaala	6	1895	2 459	98 %	130 %	0	0	0	0	924 083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124	R0210.003	Vrak, Asutusta (Kuumela)	8	1956	535	93 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	R0210.004	Mrak, Korhoakeskus	6	1955	330	93 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
126	R0210.005	Autotalli	7	1955	61	87 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127	R0210.006	Brak, Ruumishuone	6	1956	108	93 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
128	R0210.007	Brak, Kaupunginsairaala	6	1971	7 380	95 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
129	R0210.008	Krak, Keltiö ja Keskusvarasto	6	1979	2 277	78 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
130	R0210.009	Crak, pääterveysasema (käyrössä, pinta-alla arvio)	6	1980	1 400	74 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131	R0210.009	Crak, pääterveysasema (remontissa, pinta-alla arvio)	6	1980	7 935	74 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 527 163	3 362 528
132	R0210.010	Jätetulos	11	2001	53	80 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jakotettu (4/10)

Nro	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	Kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
133	R0211.001	Drak kaupunginraida os. 11-12	6	1893	1 472	83 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134	R0211.003	Erak kaupunginraida os. 7-10	6	1976	5 906	82 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	R0212.001	L-rak. Päämäisten Isten päiväkoti	3	1954	910	88 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136	R0216.003	Herräläiden Urheilukenttä	7	1979	287	77 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137	R0218.001	Keinonurmen huoltorakennus	7	2008	33	76 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138	R0219.001	Mauimäla	4	1957	1 445	91 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	R0219.002	Mauimäla, hiihtorakennus	4	1991	44	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	58 158	0	0	0	0	0	0
140	R0219.003	Mauimäla, valvomotorni	4	0	3	77 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	R0219.004	Mauimäla, valvomokoppi	4	0	3	58 %	110 %	0	0	0	0	0	5 251	0	0	0	542 453	0	0	0	0	0
142	R020.001	Stadion, huoltorakennus	4	1966	838	66 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	1 537 369	0	0	0	0	0	0
143	R020.002	Stadion, pääkatsona	4	1966	1 455	65 %	110 %	0	0	0	0	0	0	1 282 385	0	0	0	0	0	0	0	0
144	R020.003	Stadion, huolto- ja varastorak.	4	1983	1 278	59 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
145		o Katinkuru, wc rakennus	11	2020	9	97 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
146	R0220.005	Urheilukeskuksen Rakenn.	4	1983	284	74 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	374 099
147	R0220.006	Stadion, päätykatsona	4	2000	437	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	463 064	0	0	0	0	0	0
148	R0220.007	Stadion, päätykatsona	4	2000	437	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	463 064	0	0	0	0	0	0
149	R0221.002	Isomäen Leirintäalue, vastaanotto	10	1961	41	49 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
150	R0223.001	Ent. Piimäsen koulu	2	1947	436	58 %	120 %	0	0	0	0	0	677 230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
151	R0223.002	Ent. Piimäsen koulu	7	1947	70	65 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	43 255	0	0	0	0	0	0
152	R0224.001	Hevosluodon Sudin, Melamajavat	11	1999	300	69 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113 731	0	0	0	0	0
153	R0225.001	Tammien Tila / Päärakennus	10	1973	116	88 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
154	R0225.002	Tammien Tila / Majoitusilla	10	1999	65	75 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
155	R0225.003	Tammien Tila / Sauna	10	1999	18	74 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	R0225.004	Tammien Tila / Nuorisotilat, Varastotila	10	1999	77	71 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	R0225.005	Tammien Tila / Varasto	10	1999	54	52 %	100 %	0	0	0	0	54 651	0	0	0	0	0	0	97 001	0	0	27 628
158	R0225.006	Tammien Tila / Sauna	10	1977	54	67 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
159	R0225.007	Tammien Tila / Ruokailu- ja grillauskatos	10	1999	30	71 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62 913	0	0	0	0
160	R0225.008	Tammien Tila / Erämaja	10	1980	8	79 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 170	0	0	0	0
161	R0225.009	Tammien Tila / Erämaja	10	1978	8	80 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
162	R0225.010	Tammien Tila / WC-rakennus	10	1975	16	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
163	R0225.011	Tammien Tila / Tautokupa	10	0	15	83 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
164	R0225.012	Tammien Tila / Grillikatos	10	0	23	83 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
165	R0225.013	Tammien Tila / Roskakatos	10	0	30	87 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
166	R0227.002	Kirjuriinluodon Rakennukset, Musiikkilava	5	1974	295	66 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	467 357	0	0	0	0	0
167	R0227.003	Kirjuriinluodon Rakennukset, WC-rakennus	7	1968	78	64 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	120 733	0	0	0	0	0	0
168	R0227.004	Kirjuriinluodon Rakennukset, Sox-tila	11	1996	44	63 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	61 943	0	0	0	0	0	0	0
169	R0228.001	Kirjuriinluodon Rakennukset, Ravintola	9	1930	158	50 %	110 %	0	0	0	442 344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
170	R0228.002	Kirjuriinluodon Rakennukset, kioskki	9	1994	14	98 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
171	R0228.003	Kirjuriinluodon Rakennukset, Kioski	9	1994	14	98 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
172	R0228.004	Kirjuriinluodon Rakennukset, Ravintolan wc:t	11	1995	25	62 %	120 %	0	0	0	0	0	0	50 870	0	0	0	0	0	0	0	0
173	R0229.001	Kirjuriinluodon Rakennukset, Ravintolan wc:t	7	0	150	37 %	100 %	216 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
174	R0230.001	Kirjuriinluodon Kesäteatteri	5	2008	221	80 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
175	R0234.001	Nieme II	11	1974	37	73 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 420
176	R0234.002	Nieme II	11	1974	30	74 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 704

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jakotettu (5/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
177	R0235.001	Cygnäuksen Kodu, ruokapöytä (m2 arvio)	2	1912	1021	68 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 373 632	0	0	0	0
178	R0235.001	Cygnäuksen Kodu (m2 arvio)	2	1912	4083	63 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	5 444 550	5 444 550	0	0	0	0	0	0
179	R0236.001	Porin Suomal. Yhteisöyö Yläaste - Lukio laaj.	2	0	7 186	92 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
180	R0246.001	Liija-Autooseman Väestöuajat	11	1963	126	22 %	120 %	279 149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
181	R0253.001	Leppäniemi	11	1999	63	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
182	R0258.003	Preiviikin Uhlialue	7	1981	109	47 %	100 %	0	0	124 687	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
183	R0277.002	A-Mita, toimintakeskus Piskatti	5	1895	304	41 %	110 %	0	274 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
184	R0277.005	Valtion Puutarha	11	1945	42	20 %	120 %	39 723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
185	R0277.006	Valtion Puutarha	11	1955	28	13 %	120 %	59 536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
186	R0277.011	Valtion Puutarha	11	1930	45	16 %	120 %	44 047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
187	R0278.001	Sinisaaren piharakennus	11	1895	53	58 %	120 %	0	0	0	0	58 986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
188	R0278.002	Sinisaaren varasto	11	1900	40	6 %	120 %	67 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
189	R0279.001	Maarakennuslaboratorio	11	1930	68	24 %	120 %	138 914	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
190	R0289.001	Väinöläinen Pölkki	7	1999	12	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 468	0	0	0	0
191	R0290.001	Väinöläinen Pölkki, opastuspiste	10	1978	6	62 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	3 705	0	0	0	0	0	0	0
192	R0290.002	Väinöläinen Pölkki, grillikatos	10	1981	16	67 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 609	0	0	0	0	0
193	R0290.003	Väinöläinen Pölkki, kuvakäymälä	10	1981	8	63 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	4 934	0	0	0	0	0	0
194	R0291.001	Levon Uhlialue	7	1999	10	62 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	2 958	0	0	0	0	0	0	0
195	R0291.002	Levon Uhlialue	7	1999	2	60 %	100 %	0	0	0	0	0	0	1 243	0	0	0	0	0	0	0	0
196	R0295.001	Huhtokoti, askartelu	6	1979	753	94 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
197	R0295.002	Huhtokoti	6	1900	114	38 %	130 %	0	378 322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
198	R0297.001	Kilpu	11	1954	50	16 %	120 %	77 547	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
199	R0297.002	Kilpu / talrak.	11	1954	17	25 %	120 %	15 229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	R0309.001	Uhlialue Ahjo	4	1930	642	52 %	110 %	0	0	0	814 986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
201	R0309.002	Uhlialue Ahjo	7	1999	43	57 %	100 %	0	0	0	0	0	13 488	0	0	0	0	0	0	0	0	0
202	R0312.001	Omenikiven Avoim Pölkki	3	1980	241	53 %	130 %	0	0	0	0	604 296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
203	R0312.002	Omenikiven Avoim Pölkki, talrak.	7	1984	10	45 %	100 %	0	4 811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
204	R0312.003	Omenikiven Avoim Pölkki, talrak.	7	1984	10	51 %	100 %	0	0	0	4 307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
205	R0314.001	Lepistö	11	1999	32	55 %	120 %	0	0	0	0	44 842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206	R0316.001	Ahaisten Pölkki	7	1980	442	71 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	382 944	0	0	0
207	R0317.001	Kaupungin Puutarha, kasvienkäsitelyrakennus	7	1980	1060	74 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
208	R0317.002	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1	1981	728	69 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
209	R0317.003	Kaupungin Puutarha, varastorakennus	7	1983	354	92 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
210	R0317.004	Kaupungin Puutarha, kasvihuonerakennus	7	1986	788	61 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	590 735	0	0	0	0	0	0	0
211	R0317.005	Kaupungin Puutarha, toimistorakennus	1	1987	373	68 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	581 126	0	0	0	0
212	R0321.001	Opiskelijatöiden Saikku (ent. Kaup. Henkil. Työväen Asema)	5	1900	304	67 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	460 902	0	0	0	0
213	R0322.001	Mymälä	9	1900	140	44 %	110 %	0	245 542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
214	R0328.001	Satakunnan Yhteisökeskus (ent. Nuorisosaema)	5	1890	166	57 %	110 %	0	0	0	0	0	242 181	0	0	0	0	0	0	0	0	0
215	R0328.002	Nuorisosaema, toimistorak.	2	1910	450	47 %	120 %	0	0	940 298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
216	R0329.001	Kukunneuvon saaja- ja huoltorak.	7	1950	118	50 %	100 %	0	0	0	94 613	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
217	R0329.002	Rakennukset	7	1950	71	38 %	100 %	0	77 225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
218	R0331.001	Teatteri Varasto	7	1900	320	35 %	100 %	512 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
219	R0332.001	Kuvataidekoulu	12	1920	283	51 %	100 %	0	0	0	336 203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	R0337.001	Kunnallistekniikan tukikohta	7	1900	339	47 %	100 %	0	0	444 814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
221	R0337.002	Kunnallistekniikan tukikohta, varasto	7	1945	118	41 %	100 %	0	104 748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trilium Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jakotettu (6/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	Kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
222	R0342.001	Työväen Teinitilat	5	1995	470	45 %	110 %	0	768 983	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
223	R0342.002	Työväen Teinitilat	5	1949	251	42 %	110 %	0	446 413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
224	R0348.001	Uudenkiviston Päiväkot	3	1981	1 391	59 %	130 %	0	0	0	0	0	3 051 549	0	0	0	0	0	0	0	0	0
225	R0348.002	Uudenkiviston Päiväkot	7	1981	11	58 %	100 %	0	0	0	0	0	5 791	0	0	0	0	0	0	0	0	0
226	R0348.003	Uudenkiviston Päiväkot	7	1981	11	58 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 963 619	0	0
227	R0350.001	Kyläsaaren koulu, Vanha osa (koulu)	2	1960	1 811	72 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
228	R0350.002	Kyläsaaren koulu, Vanha osa (ent voimistelusal+kirjasto)	2	1960	467	39 %	120 %	0	873 512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
229	R0350.003	Kyläsaaren koulu, Asuntola	8	1960	727	56 %	110 %	0	0	0	0	894 456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
230	R0350.004	Kyläsaaren koulu, Liikuntasali+ruokailu	4	1984	1 123	71 %	110 %	0	0	0	0	0	0	885 898	0	0	0	1 532 534	0	0	0	0
231	R0350.005	Kyläsaaren koulu, Viikalekodu (korttelikoulu)	2	1974	521	60 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
232	R0352.001	Repossaaren Meikkidilat	5	1970	89	44 %	110 %	0	118 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
233	R0354.001	Yyren Sotila, info / Maisa	11	1930	109	37 %	120 %	0	223 121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
234	R0354.002	Yyren Sotila, pukutila / Maisa	11	1974	81	28 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
235	R0355.004	Koiviston Kartano	5	1943	120	58 %	110 %	0	0	0	0	0	201 410	0	0	0	0	0	0	0	0	0
236	R0355.006	Koiviston Kartano, kalustovaja	7	1999	350	51 %	100 %	0	0	0	262 153	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237	R0355.007	Koiviston Kartano, kellari	11	1999	210	53 %	120 %	0	0	0	0	326 860	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
238	R0355.008	Koiviston Kartano, vilja-aitta	7	1999	490	53 %	100 %	0	0	0	0	502 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239	R0356.001	Linaharjan Kartano, Tallivintti (Linaharjantie)	7	1990	321	46 %	100 %	0	0	437 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
240	R0356.002	Linaharjan Kartano, Suuli (Linaharjantie)	7	1999	200	35 %	100 %	106 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241	R0356.007	ent. Satak.Museon Varasto, Navetta (Linaharjantie)	7	1890	765	31 %	100 %	1 141 791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
242	R0359.001	Ruusula, asunrakennus	8	1925	99	26 %	110 %	185 776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
243	R0359.002	Ruusula, saunarakennus	11	1925	28	27 %	120 %	59 328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
244	R0360.001	Ent.Pumppurakennus	11	1999	12	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
245	R0361.001	Kuutlo	11	1999	50	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	7 933	0	0	0	0	0	0
246	R0364.001	Urheilunalo	4	1983	6 479	70 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	33 030	0	0	0	0	0	0
247	R0384.001	Saari	11	0	86	28 %	120 %	74 399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 849 164	0	0	0	0
248	R0396.001	Nuorisokeskus	5	1984	3 340	67 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 227 560	0	0	0	0	0
249	R0397.001	Pormestarinluodon Varikko	7	1983	112	42 %	100 %	0	89 421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
250	R0398.001	Viljavarasto/Nordling	7	1999	220	51 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
251	R0400.001	Enäjärven Päiväkot	3	1984	650	64 %	130 %	0	0	0	164 782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
252	R0409.001	Porin Golfkerho	11	1960	35	26 %	120 %	30 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
253	R0410.001	FK Rata / WC	11	1984	31	41 %	120 %	0	86 462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
254	R0410.002	FK Rata / Koski	9	1984	64	37 %	110 %	67 266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
255	R0410.003	FK Rata / Venkko	7	1986	102	46 %	100 %	0	0	127 358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
256	R0410.004	FK Rata / Tuomarirak.	11	1986	68	47 %	120 %	0	0	100 252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
257	R0410.005	FK Rata / radioamatöörilä	11	1993	114	49 %	120 %	0	0	129 339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
258	R0410.006	FK Rata / Varasto	7	1999	144	65 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
259	R0411.001	Toejen lasten ja nuorten koti (Ruonementie 21)	6	1985	188	48 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	49 425	0	0	0	0	0	0
260	R0411.002	Toejen lasten ja nuorten koti, varastorak.	7	1985	19	48 %	100 %	0	0	359 319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
261	R0412.002	Pal-Väisä, Porin linjat taukotupa	11	1957	570	47 %	120 %	0	0	14 831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
262	R0413.001	4/Kalafornia	11	1950	90	10 %	120 %	201 881	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
263	R0413.002	4/Kalafornia	11	1999	30	63 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
264	R0421.001	Maakellari, Peijamaantie	11	1900	9	13 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	19 840	0	0	0	0	0	0
265	R0422.001	Työpaja OY so. Väitälänkatu	7	1860	118	38 %	120 %	9 036	194 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain ja vuosittain, jakotettu (7/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
266	R0425.001	Tekojäärat, kompressorisuojat (harjijäähalli)	7	1985	242	65 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	220 947	0	0	0	0	0	0
267	R0425.002	Tekojäärat (harjijäähalli)	7	1985	34	62 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
268	R0425.003	Tekojäärat / Harjoitusjäähalli	4	1985	2 577	98 %	110 %	0	0	0	0	0	0	20 228	0	0	0	0	0	0	0	0
269	R0433.001	Päiväkotit Tulentupa / Toeloen	3	1986	676	69 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 493 817	0	0	0	0
270	R0433.002	Päiväkotit Tulentupa / Toeloen	7	1999	22	64 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	16 403	0	0	0	0	0	0
271	R0434.001	Reposaaren Wc (klooki)	9	1979	11	33 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
272	R0438.001	Sahala/A-kilta, melontamaja	9	1999	100	53 %	110 %	0	0	0	0	57 205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
273	R0441.001	Leppäkorven päiväkotit / Untuva	3	1890	458	43 %	130 %	0	1 072 856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
274	R0441.002	Leppäkorven päiväkotit / Untuva	3	1890	458	43 %	130 %	0	1 072 856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
275	R0447.001	Ruusuksen Nuorisotilat, Partiolaiset	5	1999	32	59 %	110 %	403 526	0	0	0	0	0	34 325	0	0	0	0	0	0	0	0
276	R0468.001	Raathuone	5	1841	1 327	76 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
277	R0469.001	Museotalo Toivo, verstat	5	1870	139	86 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
278	R0469.002	Museotalo Toivo, rakennuskulttuuritalo Toivo	5	1905	121	86 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
279	R0469.003	Museotalo Toivo, korsmanin talo	5	1880	75	85 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
280	R0469.006	Museotalo Toivo, varasto	5	1880	40	45 %	110 %	0	22 348	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
281	R0469.007	Museotalo Toivo, piirariivi	5	0	56	36 %	110 %	57 415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
282	R0472.001	Ent. Lyhytlaaloasema	11	1940	809	35 %	120 %	1 709 151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
283	R0472.003	Ent. Lyhytlaaloasema, autokatos	11	1999	92	26 %	120 %	81 962	0	0	0	0	0	0	0	44 953	0	0	0	0	0	0
284	R0472.004	Ent. Lyhytlaaloasema, kytinrakennus	11	1999	68	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
285	R0474.001	Kävi	8	1949	449	45 %	110 %	0	752 757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
286	R0475.001	Venevaja / Palditos	7	1989	582	71 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302 977	0	0
287	R0479.001	Tullivartiopaja	11	1999	38	59 %	120 %	0	0	0	0	0	46 331	0	0	0	0	0	0	0	0	0
288	R0481.001	Kalastaman Sosiaalitalat	11	1989	262	49 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
289	R0483.001	Omakotitalo Liisankatu	8	1939	246	56 %	110 %	0	0	330 472	0	363 183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
290	R0484.001	Päiväkotit Piparminttu	3	1990	353	64 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
291	R0487.001	Uusiopelto	11	1999	28	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	18 494	0	0	0	0	0	0
292	R0487.002	Uusiopelto	11	1999	92	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	60 819	0	0	0	0	0	0
293	R0489.001	Omakotitalo Kivitaaskuntie	8	1978	95	70 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126 237	0	0	0	0
294	R0489.002	Omakotitalo Kivitaaskuntie	8	1978	36	58 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
295	R0490.001	Leppäkorven Kodu	2	1991	385	52 %	120 %	0	0	0	663 029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
296	R0493.004	Ent. Reposaaen Konepaja, portinvarjiljan koppi	11	1999	21	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	13 879	0	0	0	0	0	0
297	R0496.001	Karihuhalli	4	1992	13 470	69 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 621 458	4 621 458	0	0
298	R0496.002	Karihuhalli / varasto	7	1995	200	46 %	100 %	0	0	54 034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
299	R0502.001	Pesäpallokenttä, kuulitamo	4	1993	35	56 %	110 %	0	0	0	0	51 676	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300	R0502.002	Pesäpallokenttä, kuulitamo	4	2003	224	69 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287 772	0	0	0
301	R0502.003	Pesäpallokenttä, kakkospuden katsomo	4	2000	102	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	32 271	0	0	0	0	0	0
302	R0502.004	Pesäpallokenttä, kakkospuden katsomo	4	2000	119	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	37 650	0	0	0	0	0	0
303	R0502.005	Pesäpallokenttä, kakkospuden katsomo	4	2000	133	63 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	42 079	0	0	0	0	0	0	0
304	R0502.006	Pesäpallokenttä, wc-rakennus	4	2012	79	78 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
305	R0504.001	Ympäristövirasto	1	1913	815	93 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
306	R0504.002	Ympäristövirasto (remontissa)	1	1853	1 105	66 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 326 665	0	0	0	0	0
307	R0504.003	Ympäristövirasto	1	1941	426	72 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
308	R0506.001	Kellahalli	4	1991	1 749	64 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	737 775	0	0
309	R0509.001	OK-Talo Reposaaentie 1	8	1971	96	34 %	110 %	168 032	0	0	0	0	0	0	2 177 929	0	0	0	0	0	0	0
310	R0509.002	OK-Talo Reposaaentie 1	7	1971	14	28 %	100 %	17 610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuskittain ja vuosittain, jakotettu (8/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
311	R0512.001	Meriläkki	11	1997	112	74 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	269 717
312	R0513.001	Työllistämispalvelu, Mupoli-varasto	7	1975	1 310	52 %	100 %	0	0	0	603 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
313	R0513.002	Työllistämispalvelu, sos.tila	7	2002	66	48 %	100 %	0	0	64 974	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
314	R0513.003	Työllistämispalvelu, toimistorakennus	1	1976	129	50 %	120 %	0	0	0	79 458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
315	R0513.004	Työllistämispalvelu, varasto- ja työllä	7	1976	177	49 %	100 %	0	0	81 501	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
316	R0513.005	Työllistämispalvelu, katos	7	1976	387	49 %	100 %	0	0	175 687	0	0	0	0	0	92 551	0	0	0	0	0	0
317	R0514.002	Ranta	11	1999	140	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 050 104	0	0
318	R0525.001	Ent. hotell, Otava	1	1920	1 123	72 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292 726	0	0	0	0
319	R0563.001	Päiväkot, Viikari	3	1935	145	68 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 062 971	0	0	0	0	0
320	R0563.002	Päiväkot, Viikari	3	1989	517	67 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
321	R0563.005	Päiväkot, Viikari	3	1980	135	49 %	130 %	0	0	0	65 839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
322	R0575.001	Omakotitalo Kaartotie	8	1960	91	43 %	110 %	0	138 148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
323	R0575.002	Omakotitalo Kaartotie / sauna	11	1961	31	20 %	120 %	62 732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
324	R0576.001	Työkalukontti	11	0	142	29 %	120 %	236 240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
325	R0578.001	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	3	2001	650	65 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	1 742 290	0	0	0	0	0	0
326	R0578.002	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	7	2001	9	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 619	0	0	0	0
327	R0578.003	Yläruukin päiväkot / Pääskylinna	7	2001	9	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 619	0	0	0	0
328	R0579.001	Pihavuoroin rakennus	11	1999	22	58 %	120 %	0	0	0	0	0	32 695	0	0	0	0	0	0	0	0	0
329	R0580.001	Merimästä	9	2001	597	78 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
330	R0581.001	Promenadikeskus / Konserttisali	9	1999	916	69 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 672 806	0	0	874 140	0
331	R0589.001	Lentoasemahalli	7	2001	1 699	72 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
332	R0594.001	Reposaaaren kalasatama, Jääsema	7	0	74	93 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
333	R0594.002	Reposaaaren kalasatama, Kalastajien kalastustila	7	0	300	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
334	R0594.003	Reposaaaren kalasatama, Kalastustarvikkeiden varasto	7	0	185	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
335	R0594.004	Reposaaaren kalasatama, Kalakonttien varasto	7	0	29	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
336	R0594.005	Reposaaaren kalasatama, Kalakonttien pesurakennus	7	0	212	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
337	R0594.007	Reposaaaren kalasatama, Varasto- ja korjaamotilarakennus	7	0	450	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
338	R0594.008	Reposaaaren kalasatama, Kylmä varastotila	7	0	70	97 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
339	R0594.009	Reposaaaren kalasatama, Vanha luotsiasema	8	0	263	97 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
340	R0594.011	Reposaaaren kalasatama, Vinsikkoppi	7	0	30	100 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
341	R0598.001	Rosenlew-museo	5	0	1 069	68 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 321 091	0	0	0	0
342	R0602.002	Itä-Porin Jalkapallokenttä / kioskki	9	2004	13	71 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 886	0	0
343	R0602.003	Itä-Porin Jalkapallokenttä / huoltorakennus	7	0	121	23 %	130 %	150 562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
344	R0609.001	Keisariniemi, rymmäkoti	3	2004	629	67 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 178 011	0	0	0	0	0
345	R0609.002	Keisariniemi, talourakennus	7	2004	15	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 543	0	0	0	0
346	R0609.003	Keisariniemi, talourakennus	7	2004	11	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 893	0	0	0	0
347	R0612.001	Ruusniementie 99, Ytalo	8	1969	297	28 %	110 %	535 783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
348	R0613.001	Ruusniementie 101, Tiensyrjä	8	1953	223	48 %	110 %	0	0	310 606	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
349	R0615.002	Ruusniementie 105, Piharak	7	1976	174	40 %	100 %	0	176 769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
350	R0616.001	Kuusi, Reposaaarentie 4	8	1956	184	21 %	110 %	208 213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
351	R0617.001	Vahärauman päiväkot, Mesikämnen	3	2008	508	75 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
352	R0618.001	Toejen päiväkot / Porinainen	3	2008	450	74 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 259 269

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain ja vuosittain, jakotettu (9/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	kda	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
353	R0625.001	Pihonien 1	11	0	211	28 %	120 %	154 398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
354	R0629.001	Yyrenin surffikeskus, toimisto	1	1988	73	46 %	120 %	0	0	154 009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
355	R0629.002	Yyrenin surffikeskus, varasto	7	0	105	33 %	100 %	73 094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
356	R0631.001	Jakovaara, Reposaarentie 10, as.rak.	8	1960	93	21 %	110 %	131 123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
357	R0631.002	Jakovaara, Reposaarentie 10, tal.rak.	8	1960	137	26 %	110 %	182 804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
358	R0631.003	Jakovaara, Reposaarentie 10, autotalli	7	1960	18	24 %	100 %	10 593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
359	R0632.001	Kaartotie 8, asuinrakennus	8	1920	31	10 %	110 %	48 535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
360	R0632.002	Kaartotie 8, varasto	7	1999	13	64 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	3 904	0	0	0	0	0	0
361	R0632.003	Kaartotie 8, puuväjä	7	0	12	28 %	100 %	4 855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
362	R0632.004	Kaartotie 8, puucee	11	0	2	27 %	120 %	1 844	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
363	R0633.001	Noormarkun yhtenäiskoulu, ala-aste A	2	1952	3 654	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 475 080	0	6 470 395	0
364	R0633.002	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste B	2	1964	844	70 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
365	R0633.003	Noormarkun yhtenäiskoulu, yläaste C	2	1974	1 168	76 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
366	R0633.004	Noormarkun yhtenäiskoulu, Ruokala	2	1981	697	81 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
367	R0633.005	Noormarkun yhtenäiskoulu, hammashoitola	2	1954	597	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 080 097	0	0	0
368	R0633.006	Noormarkun yhtenäiskoulu, päivähöto	3	1964	290	57 %	130 %	0	0	0	0	0	597 677	0	0	0	0	0	0	0	0	0
369	R0634.001	Söörmarkun koulu	2	1964	1 116	56 %	120 %	0	0	0	0	1 995 634	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
370	R0634.002	Söörmarkun päiväkotii	3	2009	847	77 %	130 %	0	0	0	0	0	0	1 018 358	0	0	0	0	0	0	0	0
371	R0635.001	Kankaan koulu, vanha osa	2	0	550	57 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
372	R0635.001	Kankaan koulu, uusi osa	2	1993	1 113	69 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	2 332 038	0	0	0	0	0	0	0
373	R0637.001	Noormarkun palveluasunnot, Snällintupa (rak B,C ja E)	6	1975	1 254	62 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 883 596	0	0	0	0
374	R0637.002	Noormarkun palveluasunnot, pihavarasto	7	0	27	68 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 439	0	0	0	0
375	R0637.003	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot A	8	1975	310	50 %	110 %	0	0	0	434 408	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
376	R0637.004	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot D	8	1981	325	50 %	110 %	0	0	0	453 417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
377	R0637.005	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot F	8	1987	244	58 %	110 %	0	0	0	0	0	333 743	0	0	0	0	0	0	0	0	0
378	R0637.006	Noormarkun palveluasunnot, vanhustentalot G	8	1987	244	58 %	110 %	0	0	0	0	0	332 035	0	0	0	0	0	0	0	0	0
379	R0639.001	Viljakuvuri, Peräkyliä 1	7	0	60	40 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
380	R0640.001	Kankaan koulu, asunnot	8	1960	154	50 %	110 %	0	0	0	208 990	0	0	0	0	0	2 390 483	0	0	0	0	0
381	R0641.001	Noormarkun urheilutalo	4	1980	1 845	68 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
382	R0642.001	Pilittien päiväkotii	3	1991	488	89 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
383	R0642.003	Pilittien päiväkotii uudisoa	3	2016	822	91 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
384	R0642.002	Pilittien päiväkotii, varasto	7	1991	12	87 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
385	R0645.001	Kulttuuritalo Wyllykartano (Läviäntie 1)	5	1905	828	60 %	110 %	0	0	0	0	0	0	888 971	0	0	0	0	0	0	0	0
386	R0647.001	Noormarkun kunnantontitalo, kirjasto	1	1959	828	87 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
387	R0647.002	Noormarkun kunnantontitalo, tekninen väraslo	1	1959	440	87 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
388	R0650.001	Lassilan VPK, palasaema	7	1961	240	29 %	100 %	222 256	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
389	R0650.002	Lassilan VPK, autotalli	7	1993	28	54 %	100 %	0	0	0	0	20 701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
390	R0651.001	Lassilan urheilumaja	11	1963	56	26 %	120 %	90 602	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
391	R0651.002	Lassilan urheilumaja, varasto	7	1963	24	28 %	100 %	23 189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
392	R0652.001	Harjakankaan varastosuudi	7	0	290	42 %	100 %	0	110 523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
393	R0652.002	Harjakankaan aitta	7	0	94	46 %	100 %	0	0	28 770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
394	R0657.001	Noormarkun hihtomaja	11	1995	89	59 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
395	R0657.002	Noormarkun hihtomaja, ajanottorakennus	11	0	37	36 %	120 %	62 961	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
396	R0657.003	Noormarkun hihtomaja, latukoneen varasto	6	2005	38	72 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33 857	0	0

Trellum Pori PTS 2037 Rakennuksittain ja vuosittain, jaksotettu (10/10)

No	Tunnus	Rakennus	Ktt	Rak.v.	m ²	kla	Tav. taso	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
397	R0660.001	Noormarkun vanhaikoti, Maailmilla	6	1988	1 848	67 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 704 079	0	0	0	0	0
398	R0661.001	Noormarkun vanhaikoti päiväkeskus	6	0	556	75 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
399	R0662.001	Noormarkun terveysasema (Häkalantie 12)	6	0	3 186	76 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400	R0662.002	Noormarkun terveysasema taloustoimisto	6	1966	230	52 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 794 743	0	0	0	0	0
401	R0663.001	Noormarkun Kipumäki	6	0	400	69 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	897 848	0	0	0
402	R0664.001	Noormarkun lääkärilä	6	0	400	69 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
403	R0665.001	Laitosten varasto, ent. lietteenkäsittely	7	1984	319	47 %	100 %	0	0	192 374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
404	R0665.002	Laitosten varasto, ent. sos.tilat	11	1979	24	45 %	120 %	0	0	15 197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
405	R0667.001	Ahlajisten uimarannan pukukopit	11	1999	20	64 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	18 231	0	0	0	0	0	0
406	R0668.001	Hernaalman pelipuisto	11	2001	20	65 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	16 601	0	0	0	0	0	0
407	R0670.001	Noormarkun urheilukenttä, varasto	7	2004	80	41 %	100 %	0	49 124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
408	R0670.002	Noormarkun urheilukenttä, varasto ja sauna	11	0	105	50 %	120 %	0	0	0	144 184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
409	R0670.003	Finpöyn urheilukentän pukukopit 3kpl	11	2010	18	92 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
410	R0670.004	Finpöyn urheilukentän ajanottorakennus	11	0	11	70 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 808	0	0	0
411	R0670.005	Finpöyn kentän saarekkeen huvimaja	11	0	9	59 %	120 %	0	0	0	0	0	0	4 520	0	0	0	0	0	0	0	0
412	R0671.001	Suulh. Makkaraoluoja	7	0	100	44 %	100 %	0	36 071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
413	R0673.001	Ahlajisten uimaranta, pukutilat	11	0	18	46 %	120 %	0	2 297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
414	R0673.002	Ahlajisten uimaranta, puucee	11	0	4	42 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
415	R0674.001	Areenan suuli	7	1996	146	66 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 427	0	0	0	0	0
416	R0675.001	Ruusuementie 124, omakotitalo	8	0	151	44 %	110 %	0	212 118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
417	R0677.001	Suulh. Ylä-Marttila	7	0	100	43 %	100 %	0	27 372	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
418	R0681.001	Suulh. Pikkumäki	7	0	103	27 %	100 %	41 614	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
419	R0682.001	Lehtdän laikkikenttä, huoltorakennus	7	2009	10	80 %	100 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
420	R0682.002	Lehtdän laikkikenttä, varasto/puucee	11	0	5	11 %	120 %	4 949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421	R0684.002	Reposaarentie 12, saunarak.	11	1960	34	13 %	120 %	70 565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
422	R0684.003	Reposaarentie 12, varastorak.	7	1960	27	27 %	100 %	12 746	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
423	R0684.004	Reposaarentie 12, autotalli	7	1960	30	28 %	100 %	11 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
424	R0704.001	Lavian Yhteisökoulu (ent.Suomenlin koulu)	2	1955	5 019	76 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
425	R0705.001	Keskuskoulu	2	1962	2 732	71 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 959 881	0	0
426	R0689.001	Pienleikkipaikka Seljanpuisto	11	0	16	28 %	120 %	8 873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
427	R0691.001	Veturitallin päiväkotit	3	2013	1 551	84 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
428	R40691.002	Veturitallin päiväkotit	3	2013	18	84 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
429	R40691.003	Veturitallin päiväkotit	3	2013	16	84 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
430	R0692.001	Narikerä latsomo	11	1986	127	69 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	152 110	0	0	0	0
431	R0808.001	Promenadikeskus / Hövödi	9	1999	206	68 %	110 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384 209	0	0	0	0	0
432	11.1	Päiväkotit leikkikertu	3	1978	250	62 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	589 654	0	0	0	0	0	0
433		0 Uusi lastensuojelulaitos Korhunsylä	6	2021	659	98 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
434		0 Uusi lastensuojelulaitos Korhunsylä, jätkeatos	11	2021	29	98 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
435		0 Lavian terveysasema	6	1982	2 320	49 %	130 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
436		0 Vähärauman monttiomitalo	2	2022	5 071	100 %	120 %	0	0	5 571 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
437		0 Pohjois-Porin monttiomitalo	2	2022	6 800	100 %	120 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								283 625	14 128 465	14 136 969	14 138 937	14 127 171	14 120 415	14 136 850	14 128 208	14 127 564	30 469 944	30 451 126	30 488 074	30 537 309	30 505 488	30 480 000
								Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm	Lkm
								20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889	20 674 889
								Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä

LIITE 7: L7 Käyttötarkoituserluokitus (1 s.)

Ktt	Käyttötarkoituser
1	Toimisto
2	Koulu
3	Päiväkoti
4	Liikunta
5	Kulttuuri/Kokoont.
6	Sote
7	Teollisuus/Varasto
8	Asunnot
9	Liiketila
10	Leirintä-alue
12	Oppilaitokset
11	Muu

LIITE 8: L8 Vuodelta 2018 poistetut (2 s.)

Vuodelta 2018 poistetut rakennukset (1/2)

Tunnus	Rakennus	Osoite	V	Ktt	m ²
R0016.001	Omakotitalo Herralahti	Herralahdenkatu 9 28100 Pori	1935	8	50
R0016.002	Omakotitalo Herralahti	Herralahdenkatu 9 28100 Pori	1935	8	72
R0018.001	Itätullin Päiväkoti	Itätullinkatu 29 28100 Pori	1935	3	590
R0033.001	Kauppatorin Kioski	Kauppatori (Antinkatu 13) 28100 Pori	1956	9	247
R0034.001	Kauppatorin sosiaaliläht ja wc:t	Kauppatori (Antinkatu 13) 28100 Pori	1998	11	123
R0074.001	Kivellä Taloustila	Reposaaren Saha_Alue 28900 Pori	1920	10	95
R0077.001	Ympäristöntutkimuskeskus, Repolinna	Konttorinkatu 1 28800 Pori	1920	1	598
R0077.002	Ympäristöntutkimuskeskus, sauna	Konttorinkatu 1 28800 Pori			
R0077.003	Ympäristöntutkimuskeskus, kasvihuone	Konttorinkatu 1 28800 Pori	1991	11	228
R0077.004	Ympäristöntutkimuskeskus, asuntola	Konttorinkatu 1 28800 Pori	1920	8	547
R0078.001	Sahala	Konttorinkatu 1 28800 Pori	1920	7	545
R0106.001	Porin Palveluopisto, Liisanpuiston Toimipiste	Liisankatu 20 28100 Pori	1902	12	1 737
R0106.002	Porin Palveluopisto, Liisanpuiston Toimipiste	Liisankatu 20 28100 Pori	1990	12	1 619
R0142.001	Kartanon Koulu	Kartanontie 35 28430 Pori	1967	2	152
R0148.001	Porin uimahalli (lisätty)	Presidentinpuistokatu 628130 Pori	2011	4	6 548
R0237.001	Porin Palveluopisto, Teljän Toimipiste	Rautatiepuistokatu 5 28130 Pori	1938	12	7 087
R0238.001	Aravavuokratalo + päiväkot	Kiertokatu 16 28130 Pori	1951	8	2 687
R0239.001	Aravavuokratalo	Kiertokatu 18 28130 Pori	1951	8	2 183
R0241.001	Ent.Tekninen Ammattikoulu, Palmgren	Rautatiepuistokatu 7 28130 Pori	1952	12	9 953
R0241.002	Ent.Tekninen Ammattikoulu, Automo	Rautatiepuistokatu 7 28130 Pori	1952	12	1 231
R0242.001	Porin Palveluopisto, Kaupan Toimipiste	Luvianpuistokatu 1 28100 Pori	1959	12	5 981
R0242.002	Porin Palveluopisto, Laajennusosa	Äestäjänkatu28100 PORI	0	12	2 140
R0246.002	Linja-Autoaseman Väestösuojat	Tempereentie 28130 Pori	1963	11	126
R0308.001	Tekniikkaopisto, konekorjausosasto	Professorintie 528600 Pori	1980	12	2 688
R0308.002	Tekniikkaopisto, hallintorakennus	Professorintie 5 28600 Pori	1985	12	3 340
R0308.003	Tekniikkaopisto, metalliosasto	Professorintie 528600 Pori	1989	12	9 863
R0308.004	Tekniikkaopisto, autokatos	Professorintie 528600 Pori	2003	12	500
R0356.003	Liinaharjan Kartano, Vanha kuivuri (Liinaharjantie)	Tallipolku 1 28600 Pori	1940	7	1 596
R0379.001	Vähäkatavan Sauna	Reposaaren maantie 584 28900 Pori	1982	11	133
R0379.002	Vähäkatavan Sauna, tal.rak	Reposaaren maantie 584 28900 Pori	1982	7	10
R0386.001	Tekniikkaopisto rakennusosasto, ent. Ilvesmeri	Ulasoorintie 21 28600 Pori	1976	12	1 169
R0386.002	Tekniikkaopisto rakennusosasto, työharj.halli	Ulasoorintie 2128600 PORI	0	12	389
R0386.003	Tekniikkaopisto rakennusosasto, katos	Ulasoorintie 2128600 PORI	0	7	88
R0508.002	Porin Terveystenhuolto-Oppilaitos, Harjoitusluokat	Tiilimäentie 1-3 28500 Pori	1962	12	1 566
R0508.004	Porin Terveystenhuolto-Oppilaitos, Voimistelusalit	Tiilimäentie 1-3 28500 Pori	1991	12	2 924
R0508.005	Porin Terveystenhuolto-Oppilaitos, Leikkaussalit	Tiilimäentie 1-3 28500 Pori	1991	12	1 584
R0518.002	Porin Metsäopisto, Koulurakennus	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1971	12	2 744
R0518.003	Porin Metsäopisto, Konehalli	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1971	12	604
R0518.004	Porin Metsäopisto, Hitsausopetus	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1999	12	350
R0518.005	Porin Metsäopisto, Opiskelija-asuntola A-E	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1977	8	459
R0518.006	Porin Metsäopisto, Opiskelija-asuntola F-H	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1978	8	381
R0518.007	Porin Metsäopisto, Opiskelija-asuntola I-J	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1978	8	184
R0518.008	Porin Metsäopisto, Autokatos	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1978	7	179
R0518.009	Porin Metsäopisto, Bioenergielaitos	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1991	11	23
R0518.010	Porin Metsäopisto, Opiskelija-asuntola K-M	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1983	8	582
R0518.011	Porin Metsäopisto, Hakevarasto	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1978	7	653
R0518.012	Porin Metsäopisto, Koneopetus	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1999	12	1 122
R0518.013	Porin Metsäopisto, Kuivaamo	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1978	7	105
R0526.001	Rauhala	Sahalahdentie 29340 Kullaa	1890	11	101
R0526.002	Rauhala	Sahalahdentie 29340 Kullaa	1999	11	58
R0526.003	Rauhala	Sahalahdentie 29340 Kullaa	1999	11	82
R0527.001	Sahalahti, Opetussaha	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1991	12	1 364
R0527.002	Opetussaha, Mittausasema	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1990	12	149
R0527.003	Opetussaha, Kuorimo	Sahalahdentie 5729340 Kullaa	1990	7	61
R0532.001	Metsäopiston savusauna, Savusauna	Kylmälahti29340 Kullaa	2002	10	56
R0532.002	Metsäopiston savusauna, Metsäkämpä	Kylmälahti29340 Kullaa	1978	10	74
R0532.003	Metsäopiston savusauna, Puuvaja	Kylmälahti29340 Kullaa	1994	10	40
R0532.004	Metsäopiston savusauna, Grillikatos	Kylmälahti29340 Kullaa	0	10	7
R0532.005	Metsäopiston savusauna, Venevaja	Kylmälahti29340 Kullaa	0	10	20
R0532.006	Metsäopiston savusauna, Laavu	Kylmälahti29340 Kullaa	0	10	3
R0532.007	Metsäopiston savusauna, Wc	Kylmälahti29340 Kullaa	0	10	1
R0572.001	Isokarin kalastusperinnekyä / Päärakennus	Hansholmantie 34b28900 Pori	1920	5	75
R0572.002	Isokarin kalastusperinnekyä / Pikkutupa	Hansholmantie 34b28900 Pori	1920	5	43
R0572.003	Isokarin kalastusperinnekyä / Navetta	Hansholmantie 34b28900 Pori	1920	5	51
R0572.004	Isokarin kalastusperinnekyä / Maakellari	Hansholmantie 34b28900 Pori	1920	5	10
R0572.005	Isokarin kalastusperinnekyä / Sauna	Hansholmantie 34b28900 Pori	1999	5	15
R0572.006	Isokarin kalastusperinnekyä / Venevaja	Hansholmantie 34b28900 Pori	0	5	44
R0572.007	Isokarin kalastusperinnekyä / Wc	Hansholmantie 34b28900 PORI	0	5	4
R0601.001	Lentokonehalli 3, LeKo3 vanha osa	Tallitie 1428540 Pori	0	7	296
R0601.001	Lentokonehalli 3, LeKo3 uusi osa	Tallitie 1428540 Pori	0	7	1 184

Vuodelta 2018 poistetut rakennukset (1/2)

Tunnus	Rakennus	Osoite	V	Ktt	m ²
R0606.001	ent. Rosenlewin pääkonttori	Antinkatu 2 28100 Pori	1853	1	3 319
R0643.001	Koivukujan päiväkot, vanha osa (Pikkukoivukuja)	Isokoivukuja 16 29600 NOORMARKKU	0	3	269
R0643.002	Koivukujan päiväkot, uusi osa	Isokoivukuja 16 29600 NOORMARKKU	1978	3	267
R0643.003	Koivukujan päiväkot, varasto	Isokoivukuja 16 29600 NOORMARKKU	0	7	60
R0643.004	Koivukujan päiväkot, maakellari	Isokoivukuja 16 29600 NOORMARKKU	0	11	17
R0646.001	Finpyyn paloasema	Palotie 4 29600 NOORMARKKU	1966	7	835
R0646.002	Noormarkun paloasema, asunnot	Palotie 4 29600 NOORMARKKU	1966	8	146
R0904.001	Kiint. Oy Pormestarinluodon keskus	Alahangantie 128190 PORI	1973	1	655
R0907.001	Kiinteistö Oy Otavankatu 3	Otavankatu 3 28100 Pori	1972	1	2 760
R0929.001	KT Oy Porin Poliisitalo / Paikallispoliisi (vanha osa)	Satakunnankatu 5 28100 Pori	1961	1	5 019
R0929.002	KT Oy Porin Poliisitalo / Paikallispoliisi (uusi osa)	Satakunnankatu 5 28100 Pori	1961	7	2 197
R0929.003	KT Oy Porin Poliisitalo / Häätäkeskusyksikkö	Satakunnankatu 5 28100 Pori	1961	1	855
R40708.001	Päiväkot, huvikumpu		1920	3	391
R0968.001	Asunto Oy Porin Apollontie	Apollontie 928220 Pori	1992	1	80
R0970.001	SAMK, LiPo, Kiint. Oy AMK Pori	Tiedepuisto 328600 Pori	2002	12	4 718
R0998.001	Porin teatteri	Hallituskatu 14 28100 Pori	1870	5	1 595
R0998.001	Porin teatteri	Hallituskatu 14 28100 Pori	0	5	2 962
R0301.001	Ent. Rahatoimisto B	Antinkatu 6 28100 Pori	1864	1	1 669
R0341.002	Virastotalo, Varastorak. C	Antinkatu 6 28100 Pori	1866	7	812
R0176.001	SAMK, Tekniikan Porin yksikkö (ent. teku)	Tekniikantie 228600 Pori	1964	12	17 536
R0208.001	Omakotitalo Rauhanpuisto, as.rak.	Rauhanpuisto 16 28120 Pori	1935	8	100
R0208.002	Omakotitalo Rauhanpuisto, tal.rak.	Rauhanpuisto 16 / tal.rak.28120 Pori	1999	8	29
R0426.001	Meri-Porin Oppilasasuntola/Asteri	Rieskalantie 9 28800 Pori	1948	8	208
R0497.001	Isomäen jäähalli	Metsämiehenkatu 1028500 Pori	1971	11	8 889
R0497.002	Isomäen jäähalli, huoltorak.	Metsämiehenkatu 1028500 Pori	1971	7	122

ARVIOT JA LASKELMAT LAATI



Turussa 20.10.2023

VTK Tommi Isoniemi
Aurakatu 1 A 6
20100 Turku

LISÄTIETOJA

Tästä laskelmasta lisätietoja antaa Tommi Isoniemi, tommi.isoniemi@trellum.fi
0405572257